

ДМИТРОВСКИЙ ВЫПУСК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА «ФАКТОР-ИНФО»

Пятница, 25 августа 2023 года №41



Известная певица, композитор, телеведущая и филантроп Анита Цой подарила концерт участникам СВО, проходящим реабилитацию после ранений в санатории, расположенном на территории Дмитровского городского округа.

Именно по инициативе Ильи Поночевного в медучреждении, где проходят реабилитацию бойцы, состоялся концерт популярной певицы Аниты Цой. Она с радостью приняла предложение Ильи Поночевного побывать в гостях у раненых.

Небольшой зал санатория был полон: на концерт известной певицы собрались и участники СВО, и сотрудники санатория.

Анита исполнила свои самые известные хиты – «На восток», «Небо», «Мой воздух, моя любовь», «Береги меня», «Мама» и другие. После каждой композиции зрите-

ли благодарили эту талантливую исполнительницу дружными аплодисментами.

«Очень подняла настроение, особенно когда во время исполнения вышла в зал и подошла к каждому из нас. Понимаете, когда вот такой известный человек, как Анита Цой, не только вдруг приезжает с концертом, но еще и подходит к тебе – это зажигает, дарит незабываемые эмоции. Реально. Спасибо ей за все!» – поделился Сергей Д., участник СВО.

После концерта в знак благодарности бойцы подарили Аните букет белых роз.

Незабываемые эмоции для наших защитников



Затем Анита Цой и глава округа Илья Поночевный за чашкой чая встретились с проходящими реабилитацию бойцами, прошли по палатам и поговорили с каждым из ребят, находящихся в санатории на реабилитации. Знаменитая гостья расспрашивала их о том, откуда они родом, пошли на СВО добровольцами или мобилизованными, о планах на будущее. Анита и Илья Поночевный пожелали всем здоровья, любви, удачи и, конечно, скорейшей победы.

Илья ПОНОЧЕВНЫЙ,
глава Дмитровского
городского округа

– Тем, кто при защите нашей страны получил ранения и сейчас находится на реабилитации, наша помощь и поддержка всегда нужна. И дмитровчане, помимо активного участия в сборах разных гуманитарных грузов для наших бойцов, находящихся в зоне СВО, всегда откликаются, чтобы помочь нашим раненым бойцам. Творческие коллективы округа постоянно приезжают к ним в санаторий с концертами, и наш музей с радостью принимает ребят, проводит для них интересные экскурсии.

Экскурсия в Бородино

На поле русской славы побывали участники СВО, проходящие реабилитацию в Дмитровском городском округе.

В поездку отправились 100 человек, среди которых были как участники СВО, проходящие реабилитацию в санатории «Горки» в Дмитровском округе, так и жены, дети дмитровчан, защищающих нашу страну. Экскурсия в знаменитый музей-заповедник «Бородинское поле» состоялась благодаря приглашению главы Можайского городского округа и при поддержке Ильи Поночевного, главы Дмитровского городского округа.

Для гостей сотрудники музея провели экскурсию по экспозиции «Славься, век Бородино!», по полю сражения с посещением Шевардинского редута, Багратионовых флешей, батареи



Раевского. Участники мероприятия побывали в Спасо-Бородинском женском монастыре, на экспозициях «Герои романа «Война и мир» на Бородинском поле», «Бородино в годы Великой Отечественной войны».

От имени главы Дмитровского городского округа Ильи Поночевного заместитель главы администрации нашего округа Юрий Жаворонков вручил

директору «Бородинского военно-исторического музея-заповедника» Игорю Корнееву благодарственное письмо за вклад в военно-патриотическое воспитание молодежи Дмитровского округа, организацию экскурсий для участников, семей участников СВО и укрепление дружеских связей между дмитровским и Можайским городскими округами.

Военнослужащий Эльдар с позывным «ЗОЖ» немного поделился впечатлениями от экскурсии: «Очень интересный музей, прекрасная экскурсия. Здесь внутренне пропитываешься духом войны 1812 года и невольно начинаешь сравнивать современность и времена войны, которая проходила 200 лет назад. Люди были настолько отважные, шли в штыковые атаки напролом. Здесь, на Бородинской земле, меня переполняет чувство гордости».

После экскурсии гостей из Дмитровского округа накормили вкусным обедом в парк-отеле «Красновидово».

«В санатории в Горках-25 проходят реабилитацию наши бойцы. Мы позаботились, чтобы их пребывание было максимально комфортным. По их просьбе установили столы для настольного тенниса, бильярдный стол. В гости к бойцам приезжают творческие коллективы со своими концертами. Ребята с удовольствием бывают на различных экскурсиях», – прокомментировал глава Дмитровского округа Илья Поночевный.

Подписывайтесь
на социальные сети
Главы и Администрации
Дмитровского округа
и получайте новости первыми

ВК: <https://vk.com/iliyaponochevny>
Телеграм: <https://t.me/PonochevnyiSpeak>



ВК: <https://vk.ru/dmitrovreg>
Телеграм: <https://t.me/dmitrovreg>



Современные технологии и экологическое воспитание

Глава Дмитровского городского округа Илья Игоревич Поночевный проверил готовность школы в поселке Орево к началу нового учебного года и посетил Оревский филиал детского сада №86 «Звездочка». Оба учреждения относятся к Орудьевскому образовательному комплексу.

«В ШКОЛЕ – КАК ДОМА»

Основные работы по подготовке были проведены в общеобразовательном учреждении еще в июне. Сейчас внутри помещений заканчивается мелкий косметический ремонт, красят стены в спортзале и кабинете информатики. Помимо этого, недавно демонтировали старое крыльцо и полностью обновили входную группу.

«Обновление здания, построенного еще в 1982 году, ведется планомерно. Главное, чтобы детям здесь было комфортно учиться, а необходимые для этого условия уже созданы и ежегодно улучшаются», – отметил Илья Игоревич.

В Орево в прошлом году обучались более 130 ребят. Сейчас ожидается примерно такое же количество – родители продолжают подавать заявления на прием.

«Классы и педагогический коллектив готовы к началу учебного года. Школа и детский сад во все времена были очень важны в сельской местности, это настоящий «огонек жизни», – рассказала директор образова-



тельного комплекса Вера Головач.

По ее словам, здесь сложилась особая атмосфера. Классы небольшие, в них учатся по 13-20 человек, которым преподаватели успевают уделять максимум внимания. И родителей, и детей такая наполняемость полностью устраивает.

Педагоги стараются создать максимально комфортные условия для учебы, чтобы дети с самого начала чувствовали себя как дома. В настоящее время преподают 10 учителей, двое из них работают в этой школе с момента основания.

Что касается технической базы, то в школе установлено современное оборудование в рам-

ках проекта «Цифровая образовательная среда», а в 2021 году здесь был открыт Центр образования цифрового и естественнонаучного профилей «Точка роста». В итоге у ребят есть возможность изучать современные технологии в цифровых лабораториях.

Одно из ведущих направлений комплекса – робототехника, дети занимаются ею, начиная с детского сада, который в этом году вошел в состав образовательного комплекса в Орудьево.

«В прошлом году мы участвовали в нескольких соревнованиях по робототехнике, в том числе всероссийских, и заняли на них восьмое место. В этом году, как и в прошлом, планируем

провести соревнования муниципального уровня», – поделилась Вера Головач.

РАЗВИВАЮЩЕ-ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДА

Вместе с родителями воспитанников Илья Игоревич также встретился с коллективом Оревского филиала детского сада №86 «Звездочка». Присутствующие оценили подготовку к новому учебному году прилегающей территории и внутренних помещений учреждения. Детский сад полностью готов принять малышей – проведен косметический ремонт, а в ближайшее время будет обновлена крыша здания.

«Видно, что к этому месту и подрастающему поколению здесь относятся с особой любовью и заботой», – отметил глава Дмитровского городского округа.

В вазонах, расставленных возле детского сада, множество цветов, а с обратной стороны здания расположился небольшой ухоженный огород, где дети наблюдают, как растут овощи и пряности, учатся растить их своими руками. Зимой они выращивают рассаду на подоконниках, а потом внимательно следят за этапами развития растений. Напомним, что экологическое воспитание – одним из педагогических направлений детского сада.

«Планируем и дальше благоустраивать территорию, она так же, как и группы, является развивающе-образовательной средой. Внутри детского сада будет создана открытая зона рекреации, посвященная экологическому и патриотическому воспитанию», – рассказала Жанна Бурцева, заведующая образовательным учреждением.



В Дмитровском округе работают 49 образовательных учреждений, они располагаются в 103 зданиях. Каждому из них ежегодно из бюджета округа дополнительно выделяется по 250 тыс. рублей для подготовки к новому учебному году. Две школы округа – гимназия «Логос» и гимназия «Дмитров» – получили персональные гранты за вхождение в ТОП лучших школ Московской области. Сумма каждого гранта – 5 млн рублей. Столько же получил и детский сад № 86 «Звездочка». Так отмечена победа Дарьи Глебовой в областном конкурсе «Воспитатель года». Во всех детских садах и школах проведены ремонты. Где-то отремонтировали санузлы, группы, обновили асфальт, в ряде школ и садов заменена вентиляция на пищеблоках, что немаловажно для обеспечения безопасности наших детей. Также проводятся работы по установке узлов учета тепла.



ДМИТРОВСКИЙ ТЕХНИКУМ – КУЗНИЦА КАДРОВ НАШЕГО ОКРУГА



Старейшее учебное заведение будет капитально отремонтировано до конца этого года.

Дмитровский техникум удалось включить в госпрограмму благодаря поддержке губернатора Московской области Андрея Воробьева. Это – крупнейшее профессиональное образовательное учреждение севера Подмосквы, где 35 рабочим специальностям обучаются более 2,5 тыс. студентов.

Работы начались весной прошлого года. Они проводятся в рамках госпрограммы «Образование Подмосковья», при активном участии Министерства образования Московской области. Впереди у специалистов подрядной организации общестроительные работы,

включая утепление фасада, теплоизоляцию труб подвальных и чердачных помещений, установку отопительных приборов, внутренние отделочные работы. Учебный процесс на время ремонта не останавливается, студенты продолжают обучаться в структурных подразделениях техникума.

В ходе реконструкции проект четыре раза переделали, поскольку за все 80 с лишним лет существования данного учебного заведения капитальный ремонт здесь не проводился ни разу.

«За 82 года здание Дмитровского техникума ни разу капитально не ремонтировалось. Преподаватели и студенты с нетерпением ждут окончания ремонта, чтобы поскорее вернуться в стены родного учреждения. Обновленное здание главного корпуса распахнет для них свои двери уже в конце этого года. Сейчас все в руках подрядчика, и мы надеемся, что все будет выполнено в срок!» – прокомментировал глава Дмитровского городского округа Илья Поночевный.

Подрядчиком уже проведена работа по усилению конструкции всех зданий учебного комплекса, сделаны кровли основного здания и здания пристройки, идет замена оконных и дверных проемов. Деревянные перекрытия заменены на бетонные, в главном корпусе установлена система вентиляции.

В Дмитровском техникуме уже завершилась работа приемной комиссии. По итогам –

в этом году более семисот студентов придут на обучение по программам среднего профессионального образования в техникум по 24 специальностям.

Желающие учиться в этом учебном заведении заявления подавали как лично, так и через портал государственных услуг Московской области.

Активными участниками приемной комиссии были амбассадоры «Профессионалитета» – активные студенты, рассказывающие о профессиях и специальностях родителям и абитуриентам.

В этом году самыми востребованными стали специальности, которые входят в федеральный проект «Профессионалитет»: количество абитуриентов, поступающих на специальности «Защита в чрезвычайных ситуациях», «Пожарная безопасность», «Сестринское дело» составило четыре человека на место.

Студенты-первокурсники будут обучаться в новых лабораториях и мастерских, оборудованных в рамках федерального гранта.

Также на протяжении уже нескольких лет популярностью пользуются специальности «Информационные системы и программирование», «Поварское и кондитерское дело», «Сварщик ручной и частично механизированной сварки» – на них конкурс составил три человека на место.

Гимназия «Логос» – в списке лучших!



Рейтинг самых передовых школ Подмоскovieя огласили на областном педагогическом Форуме. Его открыли губернатор Андрей Воробьев и помощник Президента Владимир Мединский.

Традиционно перед началом нового учебного года в Московской области проходит Форум педагогов Подмоскovieя, на котором подводят итоги прошедшего учебного года, обсуждают готовность образовательных учреждений к 1 сентября и объявляют лучшие школы региона. Так, вторую строчку рейтинга заняла дмитровская гимназия «Логос».

Губернатор Московской области Андрей Воробьев вручил дипломы

руководителям школ, занявших высокие позиции. Он подчеркнул, что абсолютное большинство школ уже начали готовиться к учебному году, а областной Форум педагогов – добрая и важная традиция в преддверии сентября.

«Прежде всего, я хотел бы поблагодарить всю нашу большую команду, именно команду, за достойные результаты прошедшего учебного года», – сказал Андрей Воробьев.

Гимназия «Логос»

на II месте

в ТОП-100

ЛУЧШИХ ШКОЛ
ПОДМОСКОВЬЯ

Гимназия «Логос» уже не первый год входит в тройку лучших школ региона. Отметим, что при составлении рейтинга учитывалось качество образования, результаты учеников на ЕГЭ, участие в олимпиадах всероссийского и международного уровня, использование современных технологий преподавания и участие в новых проектах.

Также в ТОП-100 по результатам учебного года 2022/2023 вошли гимназия «Дмитров» и Катуаровская школа.

Стоит отметить, «Логос» находится в ТОП-200 лучших школ России. Образовательное учреждение – на 55 строчке в рейтинге агентства РАЕХ. В него попали учебные заведения, выпускники которых наиболее успешно поступают в лучшие университеты страны.

«Не первый год, благодаря Ольге Лазаревой и всему коллективу гимназии, «Логос» показывает выдающиеся результаты. Благодаря всех педагогов Дмитровского округа за профессионализм и самоотдачу. Мы гордимся вами! Именно вы – залог высокого уровня образования в нашем округе», – подчеркнул глава Дмитровского округа Илья Поночевный.

Гольф – в школу!

90 учеников Дмитровского округа занимаются в бесплатных секциях, обучаясь этому виду спорта.

В прошлом году дмитровские гольф-клубы открыли секции в гимназии «Дмитров», Рогачевской и Дедневской школах. Ребята с удовольствием осваивают клюшки, изучают расположение лунок и траекторию полета мяча.

В нашем округе есть 4 прекрасных поля, на которых можно попробовать свои силы в этом виде спорта.

Кстати, на одном из таких полей в клубе Dmitrov Golf Resort недавно прошел турнир на Кубок главы. Как считают поклонники игры, здесь несложный рельеф, на котором интересно играть

как любителям, так и профессионалам. И гольфист здесь сможет не только получить удовольствие от состязаний, но и насладиться прекрасными живописными видами северного Подмоскovieя.

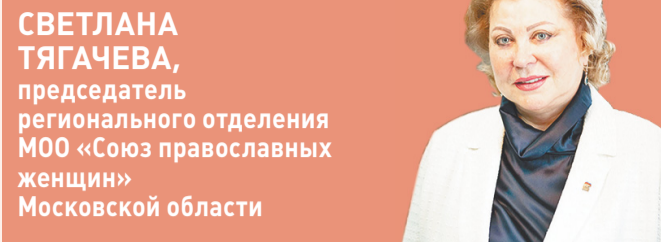
Турнир на Кубок главы Дмитровского округа стал уже традиционным, он проводится в конце лета. В этом году для того, чтобы побороться за Кубок, собрались 40 участников.

Соревнование было организовано по командному принципу. По итогам подсчета набранных очков чемпионами и обладателями Кубка главы Дмитровского городского округа стали Сергей Самарин и Сергей Лазарев, которые набрали по 43 очка. На втором месте – Ирина и Николай Юденковы, у них 42 очка. Третьими стали Анатолий Журавлев и Сергей Коровкин, у которых также 42 очка.



Илья ПОНОЧЕВНЫЙ,
глава Дмитровского
городского округа

– Принято считать, что гольф – элитарный вид спорта, но это ошибочно, и сегодня эта игра набирает все большую популярность. В нашем округе есть отличные поля, на которых любой желающий может с удовольствием поиграть в гольф, с пользой провести время. В этом году в нескольких школах округа открыты бесплатные секции, где дети знакомятся с игрой, учатся этому олимпийскому виду спорта. Уверен, скоро у нас появятся свои юные чемпионы.



СВЕТЛАНА ТЯГАЧЕВА,
председатель
регионального отделения
МОО «Союз православных
женщин»
Московской области

На днях мы отметили один из главных праздников нашей страны – День Государственного флага Российской Федерации, который был установлен в 1994 году указом Президента.

В этот праздник традиционно во всех регионах проходят торжественные шествия, патриотические мероприятия, спортивные соревнования, авто-, вело- и мотопробеги, различные флешмобы, конкурсы и концерты. Причем главные торжества обычно устраиваются в центре крупных городов. У всех этих мероприятий одна цель – показать важность государственных символов России.

Наш Дмитровский округ тоже не отстает – для жителей были организованы концерты, мастер-классы, познавательные программы. Очень отрадно осознавать, что в таких мероприятиях принимает активное участие подрастающее поколение. Я не раз говорила, что дети – это наше будущее. Именно они понесут наши традиции, нашу культуру сквозь время. Поэтому очень важно, чтобы ребята знали историю нашего государства, а символика – неотъемлемая ее часть. Именно через творчество, игры и состязания детям прививаются патриотические и духовно-нравственные ценности. Особенно это важно сейчас. Когда со всех сторон враг пытается посягнуть на целостность, независимость и свободу нашего государства, важно сплотиться, выстоять и не дать уничтожить нашу культуру и традиции.



ВОЕННОСЛУЖАЩИХ УГОСТИЛИ ЯБЛОКАМИ

19 августа в Свято-Духовском храме деревни Дубровки прошла традиционная акция «Яблоки для солдат».

Настоятель храма протоиерей Димитрий Колупаев разрез собранные прихожанами яблоки по подразделениям 210-го зенитно-ракетного полка. Также в часовне в честь св. блг. князя Александра Невского деревни Сазонки был отслужен праздничный молебен, в котором приняли участие военнослужащие 210-го полка. По окончании молебна отец Димитрий рассказал солдатам об истории и значении праздника Преображения Господня.



Ремонтируем мосты



Мост через реку Яхрому



Мост через реку Сестра

На 50% уже выполнены работы на мосту через реку Яхрому. Сейчас производится демонтаж на левой стороне сооружения. Движение по правой полосе открыто. Кроме того, осуществляется плановое обновление моста через реку Сестру.

Отметим, что в ходе реконструкции мостового сооружения будет заменено асфальтовое покрытие, конструкции тротуаров, перильные ограждения и деформационные швы, габариты проезжей части и подходов будут расширены до нормативных требований – с 12.89 до 14.95 метров. Кроме того, будет установлено новое металлическое

барьерное ограждение, расширена до 1 метра ширина тротуаров, обустроены новые водоотводные устройства, проведены другие необходимые работы в соответствии с утвержденным проектом.

Пока идут работы, движение транспорта осуществляется по одной полосе реверсивным способом. В полном объеме ремонт будет выполнен до конца сентября этого года.

Напомним, что ремонт начался в прошлом году, но был вынужденно остановлен: в ходе его выполнения выяснилось, что необходим другой тип установки свай под мостом. Для этого был разработан новый проект, который прошел все экспертизы и теперь успешно реализуется.

Также в нашем округе специалисты проводят плано-предупредительные работы и на автодороге «Рога-

чево – Нижнево – Трехсвятское» через реку Сестру.

На мостовом переходе демонтировано дорожное покрытие, восстановлены деформационные швы, проведено усиление балок и опорных частей. Конусы насыпей мостов были полностью демонтированы и вновь восстановлены.

Полностью заменены барьерное и перильное ограждения, лестничные сходы. Подходы к мосту были вновь обустроены.

На этом объекте уже выполнен комплекс мероприятий по обустройству очистных сооружений.

В ближайшее время специалисты проведут монтаж габионных конструкций. Они будут служить водоотводной частью сточных вод.

Работы на объекте запланировано завершить в конце сентября.

КОРОТКО О РАЗНОМ

В поселке Подосинки ведется строительство нового детского игрового комплекса в рамках муниципального бюджета. Будут установлены: воркаут, площадка для мини-футбола и волейбола. К 1 сентября работы будут окончены. Это станет отличным подарком детворе к новому учебному году.



В селе Рогачево у многоквартирных жилых домов 15, 17, 56, 57 на улице Мира начались работы по восстановлению асфальтового полотна в рамках мероприятий по ямочному ремонту дворовых территорий и межквартальных проездов. Асфальтирование также затронет парковки у вышеуказанных жилых домов. Исполнитель обещает в начале следующей недели уже завершить работы.



В деревне Насадкино на детской площадке завершены работы по ремонту основания и замене резинового покрытия. Обновленная площадка стала удобнее и комфортнее для веселых детских игр. Работы выполнены в рамках муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды».



В поселке Горшково возле домов 2, 4, 7 специалисты проводят работы по благоустройству на придомовой территории. Жители очень рады, что скоро в их дворах станет уютнее, они также уверены, что детвора по достоинству оценит перемены и на детской площадке. Играть там станет намного удобнее и веселее.



День города: НЕ ПРОПУСТИТЬ ЛУЧШЕ!

По доброй традиции дни Дмитрова и Яхромы празднуются в начале осени, и мероприятия проходят несколько дней.

1 сентября в 19.00

На исторической площади г. Дмитрова совместно с Министерством культуры и туризма Московской области запланировано проведение фестиваля «Новые имена» с участием Дениса Мацуева.

2-3 сентября с 11.00 до 21.00

В парке им. И.А. Лямина г. Яхромы развернется военно-исторический фестиваль «Александр Невский».

2 сентября в 21.00

В парке им. И.А. Лямина г. Яхромы на площадке военно-исторического фестиваля будет организован праздничный салют.

3 сентября с 18.00 до 22.00

На стадионе «Торпедо» г. Дмитрова пройдут праздничные мероприятия в честь Дня города с выступлением популярных артистов. Финалом торжества станет яркий салют.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровый инженер Корнаухова Ольга Васильевна, почтовый адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 56, кв. 3, тел.: 8-963-922-92-11, электронная почта: savchenkoov88@mail.ru, № квалификационного аттестата 77-15-308, в отношении земельного участка с КН[№] 50:04:0190303:212, расположенного: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/о Куликовский, с/т «Лужайка», дом уч. 332, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Петров Андрей Анатольевич, почтовый адрес: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 108, кв. 374, тел. собственника: 8-903-135-24-33

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка – по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, мкр. Махалина, дом 21, офис 212, 25.09.2023 г., в 10 часов 00 минут.

Возражения межжевому плану и требования о проведении местоположения границ земельных участков, на местности принимаются с 25.08.2023г. по 25.09.2023 г. по адресу: Московская область, г. Дмитров, мкр. Махалина, дом 21, офис 212.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ, расположены в кадастровом квартале с КН[№] 50:04:0190303, расположены по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/о Куликовский, с/т «Лужайка», дом уч. 333. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Петровым Дмитрием Игоревичем (квалификационный аттестат № 77-14-112, 107370, город Москва, Открытое шоссе, дом 2, корп. 7, кв. 33, pdima2013@gmail.com, +7(903)683-73-54), выполняются работы по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 50:04:0120204:183, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Никулино, земельный участок 1С.

Заказчиком кадастровых работ является Спиридонова Юлия Юрьевна, проживающая по адресу: Российская Федерация, г. Краснознаменск, ул. Победы, д. 5, кв. 48, тел. 8-977-845-86-89.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 25 сентября 2023 года в 9 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Никулино, земельный участок 1С.

Обоснованные возражения по проекту межжевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: Российская Федерация, г. Краснознаменск, ул. Победы, д. 5, кв. 48.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: земельные участки в западной части кадастрового квартала 50:04:0120204.

При проведении согласования местоположения границ необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.