

ФАКТОР ИНФО

общественно-политическая газета

новости обзоры аналитика

29 декабря 2023 года № 92 | Московская область

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.12.2023 № 3536-ПА

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с письмом Главного управления государственного строительного надзора Московской области № 07Исх-11390/07-03 от 22.11.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (прилагается).
- Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Чехов от 14.03.2023 № 427-ПА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».
- Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2023 № 3578-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Архитектура и градостроительство»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Чехов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 30.09.2022 № 1963/10-01,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Архитектура и градостроительство», утвержденную постановлением Администрации городского округа Чехов от 14.10.2022 № 2032-ПА (с изменениями от 22.12.2022 № 2623-ПА, от 29.03.2023 № 579-ПА, от 19.06.2023 № 1508-ПА, от 31.07.2023 № 2106-ПА, от 26.09.2023 № 2690-ПА).
- Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации (без приложения) и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2023 № 3579-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Чехов от 30.09.2022 № 1963/10-01 «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Чехов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденную постановлением Администрации городского округа Чехов от 13.10.2022 № 2023-ПА (с изменениями от 27.12.2022 № 2679-ПА, от 14.02.2023 № 240-ПА, от 12.05.2023 № 1099-ПА, от 17.07.2023 № 1945-ПА, от 02.08.2023 № 2148-ПА, от 29.08.2023 № 2425-ПА, от 04.10.2023 № 2771-ПА).
- Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации (без приложения) и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2023 № 3581-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Чехов от 30.09.2022 № 1963/10-01 «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Чехов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утвержденную постановлением Администрации городского округа Чехов от 30.11.2022, № 2415-ПА (с изменениями от 17.02.2023 № 283-ПА, от 25.05.2023 № 1255-ПА, от 09.08.2023 № 2230-ПА, от 13.10.2023 № 2856-ПА).
- Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации (без приложения) и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Акуличеву Е.В.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2023 № 3590-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.09.2022 № 1890/10-01 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Чехов, реализуемых с 01.01.2023 года», руководствуясь Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Чехов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 30.09.2022 № 1963/10-01,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование», утвержденную постановлением Администрации городского округа Чехов от 14.10.2022 № 2037-ПА (с изменениями от 23.11.2022 № 2353-ПА, от 30.03.2023 № 602-ПА, от 23.06.2023 № 1571-ПА, от 13.10.2023 № 2857-ПА).
- Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации (без приложения) и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Попова А.А.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2023 № 3591-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная защита населения»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Чехов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 30.09.2022 № 1963/10-01,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Социальная защита населения», утвержденную постановлением Администрации городского округа Чехов от 12.10.2022 № 2009-ПА (с изменениями от 22.11.2022 № 2347-ПА, от 06.03.2023 № 376-ПА, от 23.06.2023 № 1570-ПА, от 06.09.2023 № 2520-ПА, от 10.10.2023 № 2813-ПА).
- Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации (без приложения) и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Чернятину Н.И.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2023 № 3580-ПА

О внесении изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по «Организации отдыха детей в каникулярное время», утвержденный постановлением Администрации городского округа Чехов от 20.08.2020 № 1017/11-02

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации городского округа Чехов от 01.02.2019 № 0141/18-04 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа Чехов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по «Организации отдыха детей в каникулярное время», утвержденный постановлением Администрации городского округа Чехов от 20.08.2020 № 1017/11-02 (с изменениями от 18.07.2022 № 1343/11-02, от 16.03.2023 № 462-ПА, от 04.04.2023 № 673-ПА), следующее изменение:
 - пункт 2.2 изложить в следующей редакции:
 - Категории детей, имеющих право воспользоваться получением бесплатной путевки:
 - дети, потерявшие одного из родителей;
 - дети погибших военнослужащих (умерших, объявленных умершими, признанных безвестно отсутствующими) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), и дети лиц, умерших вследствие военной травмы после увольнения с военной службы (службы в органах и учреждениях);
 - дети-сироты;
 - дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - дети, находящиеся под опекой;
 - дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - дети, имеющие родителей инвалидов или родителя-инвалида 1 группы;
 - дети, проживающие в малоимущих семьях, получающих пособия на ребенка, имеющие среднедушевой доход, не превышающий величину прожиточного минимума, установленную в соответствии с законодательством Московской области на душу населения;
 - дети, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи;
 - дети из многодетных семей (за исключением категории малообеспеченных);
 - иные категории лиц из числа детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.»
 - Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Чернятину Н.И.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2023 № 3582-ПА

О внесении изменений в Положение о расчете размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов, утвержденное постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.11.2018 № 2452/19-01

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в Положение о расчете за пользование жилым помещением (платы размера платы граждан за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов, утвержденное постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.11.2018 № 2452/19-01 (с изменениями от 15.09.2020 № 1263/21-01), следующие изменения:
 - пункт 1.2 признать утратившим силу;
 - пункт 3.2 изложить в следующей редакции:
 - Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий городского округа Чехов, по договорам социального найма в интервале [0;1], по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале [0;2]. При этом коэффициент соответствия платы может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в городском округе Чехов, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.
 - Для городского округа Чехов коэффициент соответствия платы устанавливается равным 0,12.»;
 - раздел 4 изложить в следующей редакции:
 - Базовый размер платы за наем жилого помещения
 - Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$H_6 = CP_c \times 0,001$, где:

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

- CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области.
- Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).
- В случае отсутствия указанной информации по Московской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Центральному федеральному округу (по всем типам квартир).».
- Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2023 № 3592-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Чехов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 30.09.2022 № 1963/10-01,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утвержденную постановлением Администрации городского округа Чехов от 14.10.2022 № 2036-ПА (с изменениями от 28.11.2022 № 2394-ПА, от 14.02.2023 № 238-ПА, от 27.06.2023 № 1629-ПА, от 13.09.2023 № 2580-ПА, от 11.10.2023 № 2829-ПА).
2. Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации (без приложения) и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Чернышину Н.И.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2023 № 3593-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Здравоохранение»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Перечнем муниципальных программ городского округа Чехов, реализуемых с 01.01.2023 года, утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.09.2022 № 1890/10-01, Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Чехов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 30.09.2022 № 1963/10-01,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Здравоохранение», утвержденную постановлением Администрации городского округа Чехов от 12.10.2022 № 2008-ПА (с изменениями от 30.11.2022 № 2419-ПА, от 23.01.2023 № 79-ПА, от 04.08.2023 № 2175-ПА, от 17.10.2023 № 2866-ПА).
2. Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации (без приложения) и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов М.Н.Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2023 № 3594-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Образование»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Чехов от 30.09.2022 № 1963/10-01 «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Чехов», постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.09.2022 № 1890/10-01 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Чехов, реализуемых с 01.01.2023 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Образование», утвержденную постановлением Администрации городского округа Чехов от 14.10.2022 № 2039-ПА (с изменениями от 07.12.2022 № 2470-ПА, от 03.04.2023 № 626-ПА, от 15.05.2023 № 1114-ПА, от 14.07.2023 № 1921-ПА, от 03.08.2023 № 2158-ПА, от 13.10.2023 № 2855-ПА).
2. Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации (без приложения) и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов М.Н.Собакин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 27.12.2023 № 205/15-2023

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов «О бюджете городского округа Чехов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

Рассмотрев представленный Администрацией городского округа Чехов проект решения Совета депутатов городского округа Чехов «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов «О бюджете городского округа Чехов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:

- Статья 1
Внести в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 13.12.2022 № 50/5-2022 «О бюджете городского округа Чехов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решений Совета депутатов городского округа Чехов от 16.02.2022 № 11/2-2022, от 22.06.2023 № 82/6-2023, от 20.07.2023 № 96/7-2023, от 17.08.2023 № 119/8-2023, от 16.11.2023 № 159/12-2023, от 28.11.2023 № 177/13-2023) (далее Решение) следующие изменения:
1. Пункт 1 в статье 1 изложить в следующей редакции:
 - а) Утвердить основные характеристики бюджета городского округа Чехов на 2023 год: общий объем доходов бюджета городского округа Чехов в сумме 8 375 450,4 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 4 637 042,2 тыс. рублей;
 - б) общий объем расходов бюджета городского округа Чехов в сумме 8 658 322,6 тыс. рублей;
 - в) дефицит бюджета городского округа Чехов в сумме 282 872,2 тыс. рублей.;
 2. В абзаце третьем статьи 5 цифры и слова «на 2023 год 29 307,5 тыс. рублей» заменить цифрами и словами «на 2023 год в сумме 21 916,5 тыс. рублей».
 3. В статье 6:
 - а) в абзаце втором пункта 1) цифры и слова «в 2023 году – в сумме 1 978 294,0 тыс. рублей» заменить цифрами и словами «в 2023 году – в сумме 2 009 335,0 тыс. рублей»;
 - б) в абзаце втором пункта 7) цифры и слова «в 2023 году – в сумме 109,0 тыс. рублей» заменить цифрами и словами «в 2023 году – в сумме 52,0 тыс. рублей»;
 - в) в абзаце втором пункта 8) цифры и слова «в 2023 году – в сумме 41 037,0 тыс. рублей» заменить цифрами и словами «в 2023 году – в сумме 40 900,0 тыс. рублей»;
 - г) в абзаце втором пункта 12) цифры и слова «в 2023 году – в сумме 3 713,0 тыс. рублей» заменить цифрами и словами «в 2023 году – в сумме 3 879,0 тыс. рублей»;
 - д) в абзаце втором пункта 17) цифры и слова «в 2023 году – в сумме 1 375,0 тыс. рублей» заменить цифрами и словами «в 2023 году – в сумме 600,0 тыс. рублей».
 4. В статье 9:
 - а) в пункте 1) цифры «1 015 861,7 тыс. рублей» заменить цифрами «873 000 тыс. рублей»;
 - б) в пункте 2) цифры «919 190,0 тыс. рублей» заменить цифрами «873 000 тыс. рублей»;
 - в) в пункте 3) цифры «975 380,0 тыс. рублей» заменить цифрами «873 000 тыс. рублей».
 5. Статью 10 изложить в следующей редакции:

«Установить предельный объем заимствований городского округа Чехов в течение 2023 года сумме 452 861,7 тыс. рублей, 2024 года в сумме 206 190,0 тыс. рублей, 2025 года в сумме 436 190,0 тыс. рублей.»
 6. В статье 16:
 - а) в пункте 1) цифры «553 212,9 тыс. рублей» заменить цифрами «548 918,3 тыс. рублей», цифры «256 830,7 тыс. рублей» заменить цифрами «255 225,1 тыс. рублей», цифры «296 085,7 тыс. рублей» заменить цифрами «292 983,3 тыс. рублей»,
 - б) в подпункте 1) пункта 2) цифры «484 799,7 тыс. рублей» заменить цифрами «485 399,7 тыс. рублей», цифры «68 413,2 тыс. рублей» заменить цифрами «63 518,6 тыс. рублей»;
 - в) в подпункте 2) пункта 2) цифры «223 195,4 тыс. рублей» заменить цифрами «224 145,7 тыс. рублей», цифры «33 635,3 тыс. рублей» заменить цифрами «31 079,4 тыс. рублей»;
 - г) в подпункте 3) пункта 2) цифры «262 450,4 тыс. рублей» заменить цифрами «259 348,0 тыс. рублей».
 7. В приложение 1 к Решению «Поступления доходов в бюджет городского округа Чехов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», изложив его в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.
 8. В приложение 2 к Решению «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам городского округа Чехов и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета городского округа Чехов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», изложив его в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.
 9. В приложение 3 к Решению «Ведомственная структура расходов бюджета городского округа Чехов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», изложив его в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.
 10. В приложение 4 к Решению «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам городского округа Чехов и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета городского округа Чехов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», изложив его в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.
 11. В приложение 5 к Решению «Объем бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Чехов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложив его в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.
 12. В приложение 6 к Решению «Программа муниципальных внутренних заимствований городского округа Чехов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», изложив его в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.
 13. В приложение 8 к Решению «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Чехов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», изложив его в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

Статья 2
Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Статья 3
1. Направить настоящее решение Главе городского округа Чехов для подписания и опубликования в печатном средстве массовой информации (без приложений).

2. Разместить настоящее решение в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

Статья 4
Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Н.Л. Горушину.

Председатель Совета депутатов городского округа Чехов

Г.С. Козина

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 27.12.2023 № 206/15-2023

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов «О бюджете городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

Рассмотрев представленный Администрацией городского округа Чехов проект решения Совета депутатов городского округа Чехов «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов «О бюджете городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:

Статья 1
Внести в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 14.12.2023 № 179/14-2023 «О бюджете городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее Решение) следующие изменения:

1. В статье 1:
 - а) пункт 1 изложить в следующей редакции:
 - а) «1. Утвердить основные характеристики бюджета городского округа Чехов на 2024 год: общий объем доходов бюджета городского округа Чехов в сумме 8 286 111,7 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 3 737 821,5 тыс. рублей;
 - б) общий объем расходов бюджета городского округа Чехов в сумме 8 286 111,7 тыс. рублей;
 - в) дефицит бюджета городского округа Чехов в сумме 0,0 тыс. рублей.»;
 - б) пункт 2 изложить в следующей редакции:
 - а) «2. Утвердить основные характеристики бюджета городского округа Чехов на плановый период 2025 и 2026 годов: общий объем доходов бюджета городского округа Чехов на 2025 год в сумме 7 935 753,0 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 3 656 294,4 тыс. рублей и на 2026 год в сумме 7 267 317,7 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 976 251,0 тыс. рублей;
 - б) общий объем расходов бюджета городского округа Чехов на 2025 год в сумме 7 935 753,0 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 12 044,5 тыс. рублей, и на 2026 год в сумме 7 267 317,7 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 219 877,7 тыс. рублей;
 - в) дефицит (профицит) бюджета городского округа Чехов на 2025 год и на 2026 год в сумме 0,0 тыс. рублей.».

2. В статье 6:

- а) абзац второй пункта 1) изложить в следующей редакции:
 - а) «в 2024 году - в сумме 2 129 842,0 тыс. рублей, в 2025 году - в сумме 2 129 842,0 тыс. рублей, в 2026 году - в сумме 2 129 842,0 тыс. рублей.»;
 - б) абзац второй пункта 2) изложить в следующей редакции:
 - а) «в 2024 году - в сумме 56 064,0 тыс. рублей, в 2025 году - в сумме 56 325,0 тыс. рублей, в 2026 году - в сумме 56 325,0 тыс. рублей.»;
 - б) абзац второй пункта 3) изложить в следующей редакции:
 - а) «в 2024 году - в сумме 5 863,2 тыс. рублей, в 2025 году - в сумме 5 863,2 тыс. рублей, в 2026 году - в сумме 7 088,8 тыс. рублей.»;
 - б) абзац второй пункта 4) изложить в следующей редакции:
 - а) «в 2024 году - в сумме 6 142,0 тыс. рублей, в 2025 году - в сумме 6 142,0 тыс. рублей, в 2026 году - в сумме 6 142,0 тыс. рублей.»;
 - б) абзац второй пункта 7) изложить в следующей редакции:
 - а) «в 2024 году - в сумме 118,0 тыс. рублей, в 2025 году - в сумме 118,0 тыс. рублей, в 2026 году - в сумме 118,0 тыс. рублей.»;
 - б) абзац второй пункта 9) изложить в следующей редакции:
 - а) «в 2024 году - в сумме 21 497,0 тыс. рублей, в 2025 году - в сумме 47 294,0 тыс. рублей, в 2026 году - в сумме 25 797,0 тыс. рублей.»;
 - б) абзац второй пункта 12) изложить в следующей редакции:
 - а) «в 2024 году - в сумме 1,6 тыс. рублей, в 2025 году - в сумме 1,7 тыс. рублей, в 2026 году - в сумме 2 383,4 тыс. рублей.»;
 - б) дополнить пунктами 16 - 18 следующего содержания:
 - а) «16) на выплату пособия педагогическим работникам муниципальных дошкольных и общеобразовательных организаций - молодым специалистам:
 - а) в 2024 году - в сумме 3 100,0 тыс. рублей, в 2025 году - в сумме 3 100,0 тыс. рублей, в 2026 году - в сумме 3 100,0 тыс. рублей;
 - б) на выплату компенсаций работникам, привлекаемым к проведению в Московской области государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших образовательные программы основного общего и среднего общего образования, за работу по подготовке и проведению государственной итоговой аттестации:
 - а) в 2024 году - в сумме 7 732,0 тыс. рублей, в 2025 году - в сумме 7 732,0 тыс. рублей, в 2026 году - в сумме 7 732,0 тыс. рублей;
 - б) в 2024 году - в сумме 21 497,0 тыс. рублей, в 2025 году - в сумме 21 497,0 тыс. рублей.».

3. В статье 16:

- а) в пункте 1) цифры «447 435,4 тыс. рублей» заменить цифрами «512 382,0 тыс. рублей», цифры «625 989,9 тыс. рублей» заменить цифрами «629 492,7 тыс. рублей», цифры «552 274,6 тыс. рублей», заменить цифрами «608 546,4 тыс. рублей»;
- б) в подпункте 1) пункта 2) цифры «439 398,1 тыс. рублей» заменить цифрами «435 398,1 тыс. рублей», цифры «8 037,3 тыс. рублей» заменить цифрами «76 983,9 тыс. рублей»;
- в) в подпункте 2) пункта 2) цифры «601 808,7 тыс. рублей» заменить цифрами «521 900,7 тыс. рублей», цифры «24 181,2 тыс. рублей» заменить цифрами «107 592,0 тыс. рублей»;
- г) в подпункте 3) пункта 2) цифры «528 093,4 тыс. рублей» заменить цифрами «500 954,4 тыс. рублей», цифры «24 181,2 тыс. рублей» заменить цифрами «107 592,0 тыс. рублей».

4. В приложение 1 к Решению «Поступления доходов в бюджет городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», изложив его в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. В приложение 2 к Решению «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам городского округа Чехов и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», изложив его в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. В приложение 3 к Решению «Ведомственная структура расходов бюджета городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», изложив его в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

7. В приложение 4 к Решению «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам городского округа Чехов и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», изложив его в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

8. В приложение 5 к Решению «Объем бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложив его в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

9. В приложение 8 к Решению «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», изложив его в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

Статья 2
Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Статья 3
1. Направить настоящее решение Главе городского округа Чехов для подписания и опубликования в печатном средстве массовой информации (без приложений).

2. Разместить настоящее решение в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

Статья 4
Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Н.Л. Горушину.

Председатель Совета депутатов городского округа Чехов

Г.С. Козина

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 27.12.2023 № 207/15-2023

Об утверждении размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.11.2018 № 2452/19-01 «Об утверждении Положения о расчете размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского округа Чехов:

2.1. от 13.12.2018 № 177/16-2018 «Об установлении размера платы гражданам за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов»;

2.2. от 15.10.2020 № 109/16-2020 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 13.12.2018 №177/16-2018 «Об установлении размера платы гражданам за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в муниципальной собственности городского округа Чехов».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

4. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Н.Л. Горушину.

Председатель Совета депутатов городского округа Чехов

Г.С. Козина

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов городского округа Чехов от 27.12.2023 № 207/15-2023

Размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов

(таблица 1)

| Город Чехов | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------------------|------|------|----|---|--------------------------------|---|
| Год постройки МКД | Виды благоустройства | Базовый размер платы, руб. | K1 | K2 | K3 | Коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения месторасположение МКД | Коэффициент соответствия платы | Размер платы за пользование жилым помещением руб./кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | $7=(4+5+6)/3$ | 8 | $9=3 \times 7 \times 8$ |
| 1921-1945 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт | 118,29 | 1,25 | 1,02 | 1 | 1,09 | 0,12 | 15,47 |
| | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта | 118,29 | 1,25 | 1,01 | 1 | 1,087 | 0,12 | 15,43 |
| | Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства | 118,29 | 1,25 | 1 | 1 | 1,083 | 0,12 | 15,37 |
| 1946-1970 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт | 118,29 | 1,28 | 1,02 | 1 | 1,1 | 0,12 | 15,61 |
| | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта | 118,29 | 1,28 | 1,01 | 1 | 1,097 | 0,12 | 15,57 |
| | Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства | 118,29 | 1,28 | 1 | 1 | 1,093 | 0,12 | 15,51 |
| 1971-1995 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт | 118,29 | 1,29 | 1,02 | 1 | 1,103 | 0,12 | 15,66 |
| | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта | 118,29 | 1,29 | 1,01 | 1 | 1,1 | 0,12 | 15,61 |
| | Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства | 118,29 | 1,29 | 1 | 1 | 1,097 | 0,12 | 15,57 |
| от 1996 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт | 118,29 | 1,3 | 1,02 | 1 | 1,107 | 0,12 | 15,71 |
| | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта | 118,29 | 1,3 | 1,01 | 1 | 1,103 | 0,12 | 15,66 |
| | Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства | 118,29 | 1,3 | 1 | 1 | 1,1 | 0,12 | 15,61 |

(таблица 2)

| За пределами города Чехова | | | | | | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|------|------|-----|---|--------------------------------|---|
| Год постройки МКД | Виды благоустройства | Базовый размер платы, руб. | K1 | K2 | K3 | Коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения месторасположение МКД | Коэффициент соответствия платы | Размер платы за пользование жилым помещением руб./кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | $7=(4+5+6)/3$ | 8 | $9=3 \times 7 \times 8$ |
| 1921-1945 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт | 118,29 | 1,25 | 1,02 | 0,9 | 1,057 | 0,12 | 15,00 |
| | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта | 118,29 | 1,25 | 1,01 | 0,9 | 1,053 | 0,12 | 14,95 |
| | Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства | 118,29 | 1,25 | 1 | 0,9 | 1,05 | 0,12 | 14,90 |
| 1946-1970 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт | 118,29 | 1,28 | 1,02 | 0,9 | 1,067 | 0,12 | 15,15 |
| | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта | 118,29 | 1,28 | 1,01 | 0,9 | 1,063 | 0,12 | 15,09 |
| | Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства | 118,29 | 1,28 | 1 | 0,9 | 1,06 | 0,12 | 15,05 |
| 1971-1995 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт | 118,29 | 1,29 | 1,02 | 0,9 | 1,07 | 0,12 | 15,19 |
| | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта | 118,29 | 1,29 | 1,01 | 0,9 | 1,067 | 0,12 | 15,15 |
| | Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства | 118,29 | 1,29 | 1 | 0,9 | 1,063 | 0,12 | 15,09 |
| от 1996 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт | 118,29 | 1,3 | 1,02 | 0,9 | 1,073 | 0,12 | 15,23 |
| | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта | 118,29 | 1,3 | 1,01 | 0,9 | 1,07 | 0,12 | 15,19 |
| | Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства | 118,29 | 1,3 | 1 | 0,9 | 1,067 | 0,12 | 15,15 |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 27.12.2023 № 208/15-2023

Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Чехов, учитывая финансово-экономическое обоснование от 10.11.2023 № 242483-23

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов (прилагается).
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского округа Чехов:
 - 2.1. от 25.07.2019 № 52/10-2019 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»;
 - 2.2. от 29.08.2019 № 67/11-2019 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»»;
 - 2.3. от 28.12.2020 № 178/21-2020 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»»;
 - 2.4. 22.04.2022 № 51/5-2022 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.
4. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов.
5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Н.Л. Горущину.

Председатель Совета депутатов городского округа Чехов

Г.С. Козина

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов городского округа Чехов от 27.12.2023 № 208/15-2023

Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов (далее – Положение) определяет порядок предоставления в аренду земельных участков, расположенных на территории городского округа Чехов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов, или государственная собственность на которые не разграничена.
- 1.2. Полномочия по управлению, распоряжению и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются Администрацией городского округа Чехов (далее – Администрация, Арендодатель) в лице Управления земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов.
- 1.3. Целью принятия настоящего Положения является реализация полномочий органов местного самоуправления городского округа Чехов по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории городского округа Чехов, находящимися в муниципальной собственности городского округа Чехов, или государственная собственность на которые не разграничена, посредством предоставления их в аренду.
- 1.4. Земельные участки предоставляются в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Положением.
- 1.5. Договор аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.
- 1.6. Срок аренды земельных участков устанавливается не более 49 лет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов или государственная собственность на которые не разграничена, а также особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства и для их комплексного освоения в целях жилищного строительства устанавливается действующим законодательством.

1.8. Использование недр при аренде земельного участка ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о недрах.

2. Условия аренды земельных участков

2.1. Условия договора аренды земельного участка определяются гражданским законодательством, Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», нормативно-правовыми актами органа исполнительной власти Московской области. Договором аренды определяются данные, позволяющие определить установить земельный участок, подлежащий передаче арендатору в качестве объекта аренды, условия использования арендатором земельного участка, порядок и условия внесения арендной платы, порядок расторжения договора, условия ответственности арендатора, основания досрочного одностороннего расторжения договора аренды во внесудебном порядке по требованию Арендодателя, предусматривается возможность контроля арендодателем за соблюдением условий аренды земельного участка, и другие условия, установленные сторонами в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, договор аренды такого земельного участка должен содержать условия допуска представителя собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

В договоре аренды земельного участка не могут устанавливаться требования к выполнению каких-либо работ или оказанию услуг, влекущих за собой дополнительные расходы арендатора, не связанные с предметом этого договора, если иное не установлено федеральным законом.

В случае, если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор аренды такого земельного участка должен предусматривать возможность досрочного расторжения этого договора по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора.

Договор аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.2. Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором неустойки за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, неправильным указанием арендатором в платежном документе реквизитов перечисления арендной платы, в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

2.3. Лица, являющиеся арендаторами земельного участка, государственной кадастровый учет, которого не осуществлен, осуществляет действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, за свой счет.

2.4. Лица, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при соблюдении условий, установленных законодательством Российской Федерации. Заключение нового договора аренды земельного участка осуществляется по заявлению арендатора, поданного им в Администрацию за три месяца до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

2.5. Договор аренды земельных участков заключается по форме, установленной нормативно-правовым актом органа исполнительной власти Московской области, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, нормативно-правовыми актами Московской области.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, расположенных на территории городского округа Чехов, государственная собственность на которые не разграничена определяется в соответствии с законодательством Московской области.

3.3. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в расчете на год определяется Администрацией одним из следующих способов:

- а) исходя из кадастровой стоимости земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Положением;
- б) в случае проведения торгов на право заключения договора аренды - по результатам торгов (конкурсов, аукционов);
- в) по начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с единственным участником аукциона, в случае признания аукциона не состоявшимся;
- г) в остальных случаях размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения.

3.4. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в расчете на год определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах:

- а) 0,01 процента кадастровой стоимости в отношении: земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Чехов, за исключением случаев, когда право на заключение Договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах); земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Чехов, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение Договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);
- б) земельные участки, которые предоставлены (заняты) для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), за исключением земельных участков, указанных в подпункте «б» настоящего пункта;
- в) земельные участки, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов, непосредственно используемых для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, снега;
- г) земельные участки, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов культуры, спорта, благоустройства; земельных участков, предоставленных физическому или юридическому лицу для организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, организации деятельности народных дружин;
- д) земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе административных зданий, строений, сооружений, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, насосных станций, канализационной сети, очистных сооружений, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе административных зданий, строений, сооружений, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, насосных станций, канализационной сети, очистных сооружений, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных, на период реконструкции таких объектов в расчете на год определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах, равных 0 процентов кадастровой стоимости.

б) 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении: земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, включая земельные участки общего назначения, сенокосения, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), выпаса сельскохозяйственных животных, а также некоммерческим организациям, созданным гражданами для ведения садоводства или огородничества;

в) 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении: земельных участков, ограниченных в обороте и не относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переформировано на право аренды в соответствии с действующим законодательством.

г) 2 процента кадастровой стоимости в отношении: земельных участков, не указанных в подпунктах «а»-«в» настоящего пункта, в случае переформирования юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования такими земельными участками на право аренды земельных участков.

3.4.1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.4.2. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в порядке исполнения обязательств Московской области, органов местного самоуправления по концессионному соглашению годовой размер арендной платы составляет полтора процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, но не более размера земельного налога для соответствующего вида деятельности.

3.4.3. В случае, если земельный участок предоставляется публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд развития территорий Московской области», а также в случае перехода к указанному некоммерческому организациям прав арендатора по договору аренды земельного участка в порядке, определенном статьями 201.15-1, 201.15-2 и 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арендная плата на весь срок аренды указанного земельного участка устанавливается в размере одного рубля за квадратный метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.

3.4.4. Расчет арендной платы, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, производится Арендодателем на основании данных кадастрового учета земельного участка.

Арендная плата изменяется в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка и определяется при расчете на год исходя из кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января текущего года.

3.6. В случае если право на заключение Договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.7. В остальных случаях размер арендной платы определяется как:

$$Апл = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S, \text{ где:}$$

- Аб - базовый размер арендной платы;
- Кд - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;
- Пкд - корректирующий коэффициент;
- Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;
- S - площадь арендуемого земельного участка.

3.7.1. Базовый размер арендной платы (Аб), применяемый для определения арендной платы в соответствующем финансовом году, устанавливается законом Московской области.

3.7.2. Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (Кд) для земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на земельные участки, устанавливается законом Московской области.

Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (Кд) для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов, устанавливается Приложением 1 к настоящему Положению.

Если на земельном участке арендатор осуществляет различные виды деятельности или условия использования им земельного участка различны, значение Кд применяется в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. В случае если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка арендатор осуществляет различные виды деятельности или условия использования им земельного участка различны, из всех возможных значений Кд применяется наибольшее.

3.7.2.1. На период строительства (реконструкции) устанавливается Кд, равный 1,5, за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, и иных случаев, установленных Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

3.7.3. Корректирующие коэффициенты (Пкд) применяются только к коэффициентам, учитывающим вид разрешенного использования земельного участка, установленным законом Московской области, настоящим Положением.

В случаях, когда Кд = 1; 1,1, корректирующий коэффициент равен 1.

Пкд устанавливается в пределах от 1 до 3 (Приложение 1).

3.7.4. Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км) - коэффициент, учитывающий:

- близость к административным центрам поселений, к объектам производственной деятельности и объектам транспортной инфраструктуры, к коммунальным, инженерным, электрическим и другим линиям и сетям;
- историческую и ландшафтную ценность территории;
- состояние окружающей среды;
- инженерно-геологические условия;
- рекреационную ценность территории.

Км устанавливается в пределах от 1 до 10.

Для земельных участков, расположенных по результатам кадастровой оценки земель в границах одной оценочной зоны, Км устанавливаются либо равными, либо близкими по значению, но не превышающими установленное значение в 1,2 раза (Приложение 2).

3.7.5. Корректирующий коэффициент (Пкд) и коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км) при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав на землю и в муниципальной собственности городского округа Чехов, а также коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Кд) при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Чехов устанавливаются настоящим Положением (Приложения 1,2).

3.7.6. Пкд и Км не могут носить индивидуального характера и пересматриваться чаще одного раза в год.

3.8. В случаях предоставления в аренду земельных участков гражданам и их некоммерческим объединениям для строительства гаражей для собственных нужд, включая земли общего пользования, коэффициенты Кд, Пкд и Км равны 1.

3.9. В случаях предоставления в аренду земельных участков лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, расположенными на указанных земельных участках и находящимися в неудовлетворительном состоянии в соответствии с перечнем, который утверждается Правительством Московской области, коэффициенты Кд, Пкд и Км равны 1 на весь срок действия договора аренды земельного участка.

3.10. Определение арендной платы, в том числе и для ранее заключенных договоров аренды, с применением нового порядка определения арендной платы или с применением новых значений показателей (кадастровая стоимость земельного участка, размер уровня инфляции, Кд, Пкд, Км, Аб) осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего новый порядок определения размера арендной платы или новые значения показателей.

В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или отнесения земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования земельного участка, арендная плата подлежит уплате с применением соответствующих значений показателей с даты принятия правового акта об изменении категории или отнесении к категории, изменении или установлении вида разрешенного использования земельного участка.

3.11. В случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки), если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а также условия данного договора соответствуют требованиям части 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, арендная плата устанавливается в размере 1 руб. за 1 кв. метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок. При этом площадь переселяемых жилых помещений должна составлять не менее десяти процентов от общей площади возводимых жилых помещений.

В иных случаях предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

3.12. В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок определяется в соответствии с настоящим Положением, но не может быть менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

3.13. Арендная плата за пользование ранее учтенным в Едином государственном реестре недвижимости земельным участком, в отношении которого не проведен кадастровый учет в связи с уточнением описания местоположения границ или не установлены категория, вид разрешенного использования земельного участка и который предоставлен юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводству, животноводству, рыболовству, рыбководству, охоты, сенокосения, выпаса скота, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере двукратного базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения городского округа Чехов за 1 кв. метр в год.

3.14. Размер арендной платы за земельные участки, для которых установлены виды разрешенного использования, являющиеся социально значимыми (социально значимые виды деятельности), устанавливается в размере, равном земельному налогу, за исключением земельных участков, предоставленных на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков, являющиеся социально значимыми (социально значимые виды деятельности), устанавливаются Правительством Московской области.

3.15. Размер, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка. Юридические лица вносят арендную плату ежеквартально, не позднее пятого числа первого месяца текущего квартала, физические лица - ежемесячно, не позднее десятого числа текущего месяца.

3.16. В случае если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким правообладателям, арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в здании.

- 4. Заключительные положения.
- 4.1. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

Приложение 1
к Положению о порядке предоставления
в аренду земельных участков
на территории городского округа Чехов

КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Кд), И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ
КОЭФФИЦИЕНТЫ (Пкд)

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка <*> | Коэффициент Кд | Коэффициент Пкд |
|-------|---|----------------|-----------------|
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 | 1 |
| 2 | Жилая застройка | 4,2 | 1 |
| 3 | Передвижное жильё | 4,2 | 1,9 |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 1 | 1 |
| 5 | Бытовое обслуживание | 1,5 | 3 |
| 6 | Культурное развитие (за исключением строки 40) | 1,5 | 1,5 |
| 7 | Религиозное использование | 1 | 1 |
| 8 | Ветеринарное обслуживание | 1,5 | 3 |
| 9 | Предпринимательство | 6 | 3 |
| 10 | Развлечения | 6 | 3 |
| 11 | Объекты дорожного сервиса | 6 | 3 |
| 12 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 6 | 3 |
| 13 | Для размещения рекламных конструкций | 6 | 3 |
| 14 | Для размещения объектов охранной деятельности | 6 | 3 |
| 15 | Производственная деятельность | 1,1 | 1 |
| 16 | Тяжелая промышленность | 1,1 | 1 |
| 17 | Автомобилестроительная промышленность | 1,1 | 1 |
| 18 | Легкая промышленность | 1,1 | 1 |
| 19 | Фармацевтическая промышленность | 1,1 | 1 |
| 20 | Пищевая промышленность | 1,1 | 1 |
| 21 | Нефтехимическая промышленность | 1,1 | 1 |
| 22 | Строительная промышленность | 1,1 | 1 |
| 23 | Энергетика | 1,1 | 1 |

| | | | |
|----|---|-----|-----|
| 24 | Связь | 1,1 | 1 |
| 25 | Склады (в том числе складские площадки) | 6 | 3 |
| 26 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1,1 | 1 |
| 27 | Научно-производственная деятельность | 1,1 | 1 |
| 28 | Транспорт | 1,1 | 1 |
| 29 | Обеспечение обороны и безопасности | 1,1 | 1 |
| 30 | Курортная деятельность | 3 | 1 |
| 31 | Гидротехнические сооружения | 1,1 | 1 |
| 32 | Улично-дорожная сеть | 2,5 | 2 |
| 33 | Благоустройство территории | 1 | 1 |
| 34 | Ритуальная деятельность | 1 | 1 |
| 35 | Специальная деятельность | 10 | 3 |
| 36 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1,5 | 1,5 |
| 37 | Отдых (рекреация) (за исключением строки 41) | 3 | 3 |
| 38 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 2,5 | 3 |
| 39 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 10 | 3 |
| 40 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1 |
| 41 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 6 | 3 |
| 42 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 3 | 3 |
| 43 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1,5 | 1,5 |

<*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктами 3.4., 3.4.1., 3.6., 3.8., 3.9., 3.11., 3.14. Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»

Приложение 2
к Положению о порядке предоставления
в аренду земельных участков
на территории городского округа Чехов

КОЭФФИЦИЕНТЫ (Км),
УЧИТЫВАЮЩИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ

| № п/п | Местоположение земельного участка на территории городского округа Чехов | Коэффициент Км |
|-------|---|----------------|
| 1 | Город Чехов (за исключением местоположения, указанного в пунктах 2,3) | 2 |
| 2 | Город Чехов (ул. Весенняя, ул. Мира, ул. Полиграфистов) | 3 |
| 3 | Город Чехов (Вишневый бульвар, Вокзальная площадь, Привокзальная площадь) | 4 |
| 4 | Рабочий посёлок Столбовая | 1 |
| 5 | Городской округ Чехов (за исключением местоположения, указанного в пунктах 1-4) | 10 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2023 № 3616-ПА

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Признание молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Чехов, письмом Министерства государственного управления информационных технологий и связи Московской области от 29.11.2023 № 1-10512/Исх-11/3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации городского округа Чехов от 30.08.2020 № 0924/11-02 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

2.2. Постановление Администрации городского округа Чехов от 11.07.2022 № 1273/11-02 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Чехов от 03.02.2020 № 0924/11-02 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Чернятину Н.И.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.12.2023 № 3584-ПА

Об утверждении положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Чехов, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Чехов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 57/10-2019 «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Чехов», распоряжением Министерства информационных и социальных коммуникаций Московской области от 13.09.2023 № 27Р-48 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления Московской области по разработке положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», руководствуясь Уставом городского округа Чехов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Чехов, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Чехов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации городского округа Чехов от 14.10.2019 № 2293/20-02 «Об утверждении положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Чехов, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Чехов»;

2.2. постановление Администрации городского округа Чехов от 10.12.2019 № 2707/20-02 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Чехов, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Чехов, утвержденное постановлением Администрации городского округа Чехов от 14.10.2019 № 2293/20-02»;

2.3. постановление Администрации городского округа Чехов от 21.04.2021 № 0640/20-02 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Чехов, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа Чехов, утвержденное постановлением Администрации городского округа Чехов от 14.10.2019 № 2293/20-02».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин