

# ФАКТОР-ИНФО

общественно-политическая газета

новости обзоры аналитика

Пятница, 9 февраля 2024 года № 32 | Московская область

## ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний от 19.01.2024 № 1/38401

По проекту публичные слушания по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:  
публичные слушания по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – здания, назначение: жилое, общей площадью 106,2 кв.м, кадастровый номер 50:02:0010701:232, адрес (местоположение): Московская область, Лотошинский р-н, д. Софийское, ул. Рябиновая, с «Баня» на «жилой дом».

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

Гарсия Наталья Анатольевна, доля в праве 1/4, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0010701:232-50/002/2017-4 от 07.11.2017, Ганиной Арине Алексеевне, доля в праве 1/4, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0010701:232-50/002/2017-3 от 07.11.2017, Ганину Артему Алексеевичу, доля в праве 1/4, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0010701:232-50/002/2017-2 от 07.11.2017, Белоглазову Владиславу Дмитриевичу, доля в праве 1/4, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0010701:232-50/002/2017-1 от 07.11.2017

3. Организация-разработчик ООО «Геоника», г. Волоколамск, ул. Рижское шоссе, д.20, тел: 8-903-581-19-57, www.Geonika50.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний с 28.12.2023 по 19.01.2024

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Газета «Сельская новь» № 51/1 (11321) от 28 декабря 2023 года

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) нет

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) 12.01.2024 проведено собрание участников публичных слушаний по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Рябиновая, у д.12

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Не поступало	0	0

Секретарь публичных слушаний: Л.Н.Попова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – здания, назначение: жилое, общей площадью 106,2 кв.м, кадастровый номер 50:02:0010701:232

С учетом публичных слушаний, проведенных 12.01.2024, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 22.12.2023 №1981 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – здание прачечной: Площадь объекта – 102,6 кв.м; Кадастровый номер - 50:02:0010701:232; Местоположение – Московская область, Лотошинский район, д. Софийское, ул. Рябиновая, у дома №12.

2. Планируемое использование объекта капитального строительства – жилой дом.

**Вывод:**  
Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства с «баня» на «жилой дом».

Председатель комиссии

В.А. Попов

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино  
Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 62 от 19.01.2024  
рп. Лотошино

### О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выделить специальные места для размещения печатных агитационных материалов на территории избирательных участков по выборам Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года – Единый день голосования:

Избирательный участок №1351  
рп. Лотошино – Микрорайон (доска объявлений).  
Избирательный участок №1352  
рп. Лотошино – ул. Школьная, рынок (доска объявлений).  
Избирательный участок №1353  
рп. Лотошино – между ул. Центральная и ул. Западная, д. 2 (доска объявлений).  
Избирательный участок №1354  
п. Кировский – у здания МСУ «Олимп» (доска объявлений), у магазина «Хозяин» (доска объявлений).  
Избирательный участок №1355  
п. Новолотошино – д. 14, около магазина «Кировский» (доска объявлений).  
Избирательный участок №1356  
д. Монасеино – ул. Центральная, д.38 у Дома культуры (доска объявлений).  
Избирательный участок №1357  
д. Кульпино – Микрорайон, д.17 у Дома культуры (доска объявлений).  
Избирательный участок №1358  
д. Михалёво – Микрорайон у магазина и спортивной площадки у Дома культуры (доски объявлений).

Избирательный участок №1359  
с. Микулино – ул. Садовая около д. 50, между магазинами «На Тверской» и «Шоша», у сельского Дома культуры, на территории МОПБ №12, д. Хранево, д. Коноплево, д. Пеньи, п. Немки, д. Речки, д. Боборыкино (доски объявлений).  
Избирательный участок №1360  
д. Введенское – Микрорайон д. 8 и д. 12, у магазина, на площади у СДК, д. Вяхерев, д. Афанасово, д. Хилово, д. Ильинское, (доски объявлений).  
Избирательный участок №1361  
д. Савостино – около Савостинского КДЦ, ул. Школьная д. 7 и д. 22, д. Волково, д. Палкино, с. Судниково, д. Андрейково, д. Паршино (доски объявлений).  
Избирательный участок №1362  
д. Ушаково – у магазина ИП «Маклакова Е.С.», д. Гаврилово (доски объявлений).  
Избирательный участок №1363  
д. Доры, д. Ошейкино, с. Званово у магазина, д. Мармыли (доски объявлений).  
Избирательный участок №1364  
д. Узорово, п. Большая Сестра, д. Шубино, д. Кушелово, д. Власово (доски объявлений).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Лотошино Московской области от 10.07.2023 № 1020 «О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино www.лотошинье.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино Шагиева А.Э.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино  
Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 63 от 19.01.2024  
рп. Лотошино

### Об образовании избирательных участков

На основании пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать на территории городского округа Лотошино следующие избирательные участки по выборам Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года – Единый день голосования:

Избирательный участок №1351  
Включить в состав избирательного участка домовладения: п. Лотошино; ул.1-я Ветеринарная; 2-я Ветеринарная; 1-я Комсомольская; 2-я Комсомольская; 3-я Комсомольская; ул. Дачная; ул. Ловечская; СНТ «Лотос»; ул.Калинина д. 115, дома № 36, 38, 40, 44, 44а, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58-127; ул.Кооперативная; ул.Николая Тряпкина; ул. Сушзаводская; Микрорайон; ул.Строителей; ул.Тверская.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии по адресу: п.Лотошино, ул.Центральная, д.22 (1 этаж), тел. 7-33-92.

Установить место голосования по адресу: п.Лотошино, Микрорайон, д.8 (Лотошинская общеобразовательная школа №2), тел. 7-02-05.

Избирательный участок №1352  
Включить в состав избирательного участка домовладения: п. Лотошино, ул. Центральная дома № 4, 6, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48; ул.Западная д.2; ул.Заводская; ул.Заречная; ул.Кирова; ул.1-я Полевая; 2-я Полевая; ул. Колхозная; ул.Спортивная; ул. Почтовая; ул.Парковая; ул.Раи Ионовой; ул.Калинина дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 41, 43, 51, 55, 57; Территория биохимзавода; ул.Школьная дома № 6, 8, 10.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, рп.Лотошино, ул.Центральная, д.14 (1 этаж МУ «Лотошинский центральный Дом культуры»), тел. 7-06-24.

Избирательный участок №1353  
Включить в состав избирательного участка домовладения: п. Лотошино – ул. Центральная дома № 13, 15, 21, 25, 27, 29, 31, 33, частные дома с № 45 по № 97; ул.Новая Слободка; ул.Старая Слободка; ул.Набережная; ул.Коммунальная; ул.Молодежная; ул. Метрономовская; ул. Преображенская; ул. Парфенова А.П.; ул.Тепличная; ул.Красноармейская; ул.Советская; Советский проезд; ул.1-я Клубная; ул.2-я Клубная; ул.Театральная; ул.Школьная дома № 13, 15, 20, 22, 23, 24, 25, 28, 30, 32, 32/1; ул.1-я Лынозаводская; ул.Людмила Зыкиной; территория Лынозавода; д. Издетель.

Установить место нахождения и место голосования участковой избирательной комиссии по адресу: Московская область, г.о Лотошино, рп.Лотошино, ул. Центральная, д.22 (1 этаж здание МУ КСЦ «Лотошино»), тел. 7-33-92.

Избирательный участок №1354

Включить в состав избирательного участка домовладения: п. Лотошино п. Кировский; д.Новошино; д.Нововасильевское; д.Павловское; д.Рождество; д.Клетки; д. Звягино; д. Кудрино; д. Макарово; д. Ошенево; д. Пешки; д. Татьянки; д. Чапаево; СНТ «Астра»; СНТ «Октябрь».

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино п.Кировский, д.11 (МСУ «Олимп»), тел. 7-33-53.

Избирательный участок №1355

Включить в состав избирательного участка домовладения: п.Новолотошино, д.Ивановское, д. Ту-рово.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, п.Новолотошино, д.18 (Новолотошинский ДК), тел. 7-33-67

Избирательный участок №1356

Включить в состав избирательного участка домовладения: д.Монасеино; д.Марково; д.Стрешневы Горы; д.НовоеЛисино; д.Верейки; д. Абушково; д.Акулово; д.Софийское; с.Корневское; д. Калицино; д. Харпай; д.Редькино.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, д.Монасеино, территория школы, д.4 (здание школы).

Избирательный участок №1357

Включить в состав избирательного участка домовладения: д.Кульпино; д.Мастищево; д.Володино; д.Горсткино; д.Тереховка; д.Кряково; д.Добринно.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, д.Кульпино, ул. МКР. д.17 (Кульпинский СДК), тел. 7-61-21.

Избирательный участок №1358

Включить в состав избирательного участка домовладения: д.Михалево; д.Натальино; д.Урусово; д.Лужки; д.Старое Лисино; д.Высочки.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, д.Михалево, Микрорайон, д.28 (Михалёвский СДК), тел. 7-65-49.

Избирательный участок №1359

Включить в состав избирательного участка домовладения: с.Микулино; д.Боборыкино; д.Боровки; д.Быково; д.Владимировка; д.Коноплево; п.Немки; д.Пеньи; д.Плетенинское; д.Речки; д.Татарки; д.Хранево.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, с.Микулино, ул. Садовая, дом 17 (Микулинский СДК), тел. 7-76-49.

Избирательный участок №1360

Включить в состав избирательного участка домовладения: д. Введенское; д.Аринькино; д.Афанасово; д.Вяхирево; д.Ильинское; д.Калистово; д.Канищево; д.Курятниково; д.Могильцы; д.Петровское; д.Поляны; д.Раменьи; д.Себудово; д.Сельменево; д.Хилово; д.Шелгуново.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, д.Введенское, Микрорайон, д.14 (Введенский СДК), тел. 7-71-52.

Избирательный участок №1361

Включить в состав избирательного участка домовладения: д.Савостино; д.Андрейково; д.Волково; д.Кельи; д. Киево; д.Мазлово; д.Палкино; д.Паршино; с.Судниково; д.Хмелевки; с.Щеглятьево.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, д.Савостино, ул.Школьная, д.4, (Савостинский КДЦ), тел. 7-81-95.

Избирательный участок №1362

Включить в состав избирательного участка домовладения: д.Ушаково; д.Агнищево; д.Астренево; д.Березняки; д.Воробьево; д.Гаврилово; д.Горы Мещерские; д.Григорово; д.Круглово; д.Курвино; д.Мамоново; д.Орешково; д.Сологино; д.Шилово; д.Чекчино; СНТ «Сокол».

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, д.Ушаково, д.60, (Ушаковский СДК), тел. 7-91-35.

Избирательный участок №1363

Включить в состав избирательного участка домовладения: д.Доры; д.Бородино; д.Брыково; д.Бренево; д.Грибаново; с.Егорье; с.Званово; д.Клусово; д.Котляково; д.Максимово; д.Марково; д.Мармыли; д.Матюшкино; д.Ошейкино; д.Рахново; д.Плаксино; д.Сепаньково; д.Теребетово.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, д.Доры, д.5 (Дорской СДК), тел. 7-95-33.

Избирательный участок №1364

Включить в состав избирательного участка домовладения: п.Большая Сестра; д.Борки; д.Власово; д.Кузеево; д.Кушелово; д.Матвейково; п.Торфяной; д.Телешово; д.Узорово; д.Шубино.

Установить место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования по адресу: Московская область, г.о Лотошино, п.Большая Сестра, д.25 (Большесестринский СДК), тел. 7-63-47.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Лотошино Московской области от 16.06.2023 № 894 «Об образовании избирательных участков».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино Шагиева А.Э.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 64 от 19.01.2024  
рп. Лотошино**

**О помещениях пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний**

В соответствии с пунктом 1 статьи 53 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выделить помещения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, на территории городского округа Лотошино, пригодные для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний по выборам Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года – Единый день голосования:

рп. Лотошино, ул. Центральная, д.14 - Муниципальное учреждение «Лотошинский центральный Дом культуры»;

рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22 - МУ Культурно-спортивный центр «Лотошино»;

рп. Новолотошино, д.18 - Дом культуры;

д. Монасеино, ул. Центральная, д.38 – сельский Дом культуры;

д. Михалёво, Микрорайон, д.28 – сельский Дом культуры;

д. Кульпино, Микрорайон, д.17 - сельский Дом культуры;

п. Кировский, ул. Лесная, д.8 - Дом культуры;

д. Стрешневы Горы, ул. Клубная, д.10 – Сельский клуб;

с. Корневское, д.84 - Сельский клуб;

д. Калицино, ул. Почтовая, д.11 - Дом культуры.

с. Микулино, ул. Садовая, д.17 - сельский Дом культуры;

д. Введенское, Микрорайон, д.14 - сельский Дом культуры;

д. Савостино, ул. Школьная, д.4 - Савостинский КДЦ;

д. Ушаково, д. 60 – сельский Дом культуры;

с. Званово, д. 20. – сельский клуб;

п. Большая Сестра, д. 25 – сельский Дом культуры;

д. Доры, д. 5 – сельский Дом культуры;

д. Коноплево, д. 14 - сельский клуб;

д. Хранево, д. 37 - сельский клуб;

д. Афанасово, д. 9 - сельский клуб;

д. Немки, д. 24 - сельский клуб.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Лотошино Московской области от 10.07.2023 № 1021 «О помещениях пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино www.лотошинье.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино Шагиева А.Э.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 66 от 19.01.2024  
рп. Лотошино**

**Об утверждении схемы расположения земельного участка**

Руководствуясь ст.ст. 7,8,11,11.3,11.10,39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области №7-3 от 17.01.2024 (50:02.6051),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 7551 кв.м. на кадастровом плане территории с кадастровым кварталом 50:02:0010505, присвоить ему адрес: Московская область, городской округ Лотошино, д. Калицино, ул.Почтовая.

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 7551 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, д. Калицино, ул.Почтовая, указанного в п. 1 настоящего постановления – «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1). Земельный участок расположен в двух территориальных зонах: зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и в зоне СП-1 (зона мест погребения).

3. Отнести земельный участок площадью 7551 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, д. Калицино, ул.Почтовая, указанный в п. 1 настоящего постановления, к категории земель – «земли населенных пунктов».

4. Обременения, ограничения в использовании: земельный участок полностью расположен в охранной зоне ЛЭП 10 Кв с отпайками: ПС №409-ЗТП 2249 д.Афанасово (фидер 16), частично расположен в водоохранной зоне реки Русса (1352,32 кв.м), частично расположен в охранной зоне объектов культурного наследия: Лавка купца Шкукина, нач.ХХв. (1912 г) 2929,43 кв.м. и церковь Святой Троицы 1803 г, 1870-е гг, 3719,90 кв.м.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в филиал ППК «Роскадастр по Московской области».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Фактор-инфо», на официальном сайте www.лотошинье.рф.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 67 от 19.01.2024  
рп. Лотошино**

**Об определении единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Лотошино Московской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях бесперебойной работы источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить муниципальное казенное предприятие «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» единой теплоснабжающей организацией на территории городского округа Лотошино.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Лотошино Московской области от 18.11.2019 №1067 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Лотошино»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино Московской области В.А. Попова.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 68 от 19.01.2024  
рп. Лотошино**

**Об определении гарантирующей организации на территории городского округа Лотошино Московской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в целях бесперебойного обеспечения населения услугами водоснабжения и водоотведения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить муниципальное казенное предприятие «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» гарантирующей организацией по вопросам водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Лотошино.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Лотошино Московской области от 18.11.2019 №1068 «Об определении гарантирующей организации на территории городского округа Лотошино».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино Московской области В.А. Попова.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
В ПОРЯДКЕ ГЛАВЫ V.7. ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
№ 03/2024**

«УТВЕРЖДЕНО»  
Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:02:0000000:8044, 50:02:0040410:28, 50:02:0040223:14, 50:02:0040223:24, 50:02:0040410:27, 50:02:0000000:8021, 50:02:0000000:49, 50:02:0040223:39, 50:02:0040223:27, 50:02:0000000:8013, 50:02:0040410:124, расположенных в границах городского округа Лотошино Московской области.

Цель установления сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый п. Большая Сестра - д. Узорово - д. Сологино городского округа Лотошино Московской области» в соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 года; Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром» предусматривающие осуществление программы газификации в регионе; Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная Постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 №57; Проект организации строительства объекта «Газопровод межпоселковый п. Большая Сестра - д. Узорово - д. Сологино городского округа Лотошино Московской области» том 2313.059.П.0/0.0002-ПОС; Договор № 64808363 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Лицо, в пользу которого будет установлен публичный сервитут - Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Получить более подробную информацию можно по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 19 (отдел земельных отношений), тел.: 8 (49628) 702-06 (по средам с 08.00 до 17.00). Контактное лицо – Ермакова Татьяна Александровна.

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
В ПОРЯДКЕ ГЛАВЫ V.7. ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
№ 04/2024**

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:02:0000000:8044, 50:02:0040410:28, 50:02:0040223:14, 50:02:0040223:24, 50:02:0040410:27, 50:02:0000000:8021, 50:02:0000000:49, 50:02:0040223:39, 50:02:0040223:27, 50:02:0000000:8013, 50:02:0040410:124, расположенных в границах городского округа Лотошино Московской области.

Цель установления сервитута: для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый п. Большая Сестра - д. Узорово - д. Сологино городской округ Лотошино Московской области» в соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 года; Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром» предусматривающие осуществление программы газификации в регионе; Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная Постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 №57; Проект организации строительства объекта «Газопровод межпоселковый п. Большая Сестра - д. Узорово - д. Сологино городской округ Лотошино Московской области» том 2313.059.П.0/0.0002-ПОС; Договор № 64808363 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Лицо, в пользу которого будет установлен публичный сервитут - Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Получить более подробную информацию можно по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 19 (отдел земельных отношений), тел.: 8 (49628) 702-06 (по средам с 08.00 до 17.00). Контактное лицо – Ермакова Татьяна Александровна.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино  
Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 167 от 08.02.2024  
рп. Лотошино**

**Об утверждении схемы расположения земельного участка**

Руководствуясь ст.ст. 7,8,11,11.3,11.10,39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», законом Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области №21-З от 06.02.2024 (п.215,50:02.6039),

**ПОСТАНОВЛЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 22752 кв.м. на кадастровом плане территории с кадастровым кварталом 50:02:0040110, присвоить ему адрес: Московская область, городской округ Лотошино, п. Кировский.

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 22752 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, п. Кировский, указанного в п. 1 настоящего постановления – «спорт» (код 5.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-4 (зона объектов физической культуры и массового спорта).

3. Отнести земельный участок площадью 22752 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, п. Кировский, указанный в п. 1 настоящего постановления, к категории земель – «земли населенных пунктов».

4. Обременения, ограничения в использовании: земельный участок расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино, (фидер 5), охранный зона объекта «Газораспределительная сеть п. Кировский», на земельном участке расположены бетонные опоры ЛЭП, над земельным участком проходит воздушная ЛЭП.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в филиал ППК «Роскадастр по Московской области»

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте [www.лотошине.рф](http://www.лотошине.рф).

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ЛОТ/24-178  
на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, расположенного  
на территории: Г.о. Лотошино, вид разрешенного использования: Для ведения личного  
подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060116316
Дата начала приема заявок:	29.01.2024
Дата окончания приема заявок:	12.03.2024
Дата аукциона:	14.03.2024

**2024 год**

1. Правовое регулирование  
Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 24.01.2024 № 12-3 п. 112;
- решения о проведении торгов (прилагается);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области  
Местонахождение: 143800, Московская область, Лотошинский район, рабочий поселок Лотошино, улица Центральная, дом 18  
Адрес сайта: <http://лотошине.рф/>  
Адрес электронной почты: [komui@mail.ru](mailto:komui@mail.ru)  
Телефон: (49628)71567

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области  
Адрес: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru)  
2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi) (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке <https://rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7  
Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

2.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помеще-ние 1

Адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru/>  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
Телефон: 7 (499) 653-5500

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Лотошино (далее - Земельный участок)

2.5. Сведения о Земельном участке:  
Местоположение (адрес): Московская область, рп Лотошино, п. Кировский, Российская Федерация, городской округ Лотошино.

Площадь, кв. м: 1 000  
Кадастровый номер: 50:02:0040110:858 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)  
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности и гра-

достроительных ограничениях земельного участка (прилагается), письме ОМС (прилагается), акте осмотра Земельного участка (прилагается):

- земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Лобь в городских округах Шаховская, Лотошино Московской области;
- земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Лобь;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.5 6 Земельного кодекса Российской Федерации. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Фотоматериалы: (прилагаются)  
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка (прилагается).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагается).<sup>1</sup>

Срок аренды: 20 лет  
Начальная цена предмета аукциона:  
60 250,00 руб. (Шестьдесят тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 1 807,50 руб. (Одна тысяча восемьсот семь руб. 50 коп.).  
Размер задатка для участия в аукционе: 12 050,00 руб. (Двенадцать тысяч пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Внимание! Заявителю (далее – Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее – Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

- Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Разделов 2.5. и 6 Извещения;
- Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки в соответствии с требованиями Раздела 7 Извещения.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.01.2024 09:00.<sup>2</sup>  
Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 12.03.2024 18:00.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 13.03.2024.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 14.03.2024 12:00.

3. Информационное обеспечение аукциона  
3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя <http://лотошине.рф/>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.  
3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

4. Требования к Заявителям аукциона  
Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке  
5.1. Внимание! На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается)

5.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.  
6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 2, 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на Аналитическом счете в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
БИК 044525360  
Расчётный счёт: 40702810512030016362  
Корр. счёт 30101810445250000360  
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений

<sup>2</sup> Здесь и далее указано московское время

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на Аналитическом счете в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на Аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равному задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на Аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (прилагается)

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается)

6.6. Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг

7.1. Внимание! К моменту подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями Заявителю необходимо обеспечить на своем Аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

7.2. В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на Аналитическом счете в размере, установленном в соответствии с Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs)

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
БИК 044525360  
Расчётный счёт: 40702810512030016362  
Корр. счёт 30101810445250000360  
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

7.3. Прекращение блокирования и списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

8. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

8.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

8.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6, 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (прилагается).

8.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

8.5. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8.6. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

8.7. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8.8. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8.9. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.

8.10. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

8.11. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

8.12. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

9. Аукционная комиссия

9.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

9.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.



10. Порядок рассмотрения Заявок

10.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

10.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

10.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

10.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

**ВНИМАНИЕ!**

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

11.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомление о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

- 11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
  - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
  - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
  - в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

12.1. Заключение договора аренды земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

12.2. Внимание! Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу agenda.mosreg.ru (далее – ЛКА).

12.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Внимание! Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

12.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

12.6. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

12.7. Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.

12.9. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.10. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, в течение 30 (трид-

цати) дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.11. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**ВНИМАНИЕ!**

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В Аукционную комиссию

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан..... Адрес: ..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН..... КПП ..... ОГРН.....

**Представитель Заявителя?**.....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес:..... Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в сроки \_\_\_\_\_ и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.3

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламент Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)3.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обяза-

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

тельств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

«\_\_\_\_\_».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Организатор аукциона**      **Оператор электронной площадки**      **Заявитель**

### 7. Подписи сторон

Должность \_\_\_\_\_      Должность \_\_\_\_\_      от Заявителя  
 Подпись \_\_\_\_\_      Подпись \_\_\_\_\_      Подпись \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДЕНО»  
 Комитет по конкурентной политике  
 Московской области

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ЛОТ/24-367 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Лотошино, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

### ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00400010102915
Дата начала приема заявок:	09.02.2024
Дата окончания приема заявок:	13.03.2024
Дата аукциона:	15.03.2024

2024 год

### 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.02.2024 № 21-3 п. 258;
- решения о проведении торгов (прилагается);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

### 2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области  
 Местонахождение: 143800, Московская область, Лотошинский район, рабочий поселок Лотошино, улица Центральная, дом 18

Адрес сайта: <http://лотошине.рф/>  
 Адрес электронной почты: [kotui@mail.ru](mailto:kotui@mail.ru)  
 Телефон: (49628)71567

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru)

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке <https://rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

2.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Местонахождение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

Адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru/>

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: 7 (499) 653-5500

2.4. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Лотошино (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о. Лотошино, д. Монасеино.

Площадь, кв. м: 400.

Кадастровый номер: 50:02:0010703:868 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка (прилагается), письме ОМС (прилагается), акте осмотра Земельного участка (прилагается).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Фотоматериалы: (прилагаются).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка (прилагаются).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагается).<sup>4</sup>

Начальная цена предмета аукциона: 114 460,00 руб. (Сто четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 3 433,80 руб. (Три тысячи четыреста тридцать три руб. 80 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 22 892,00 руб. (Двадцать две тысячи восемьсот девяносто два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор купли-продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкция) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Внимание! Заявителю (далее – Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее – Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

- Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Разделов 2.5. и 6 Извещения;

- Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки в соответствии с требованиями Раздела 7 Извещения.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка): электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 09.02.2024 09:00:05

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 13.03.2024 18:00.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 14.03.2024.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 15.03.2024 12:00.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Продавца <http://лотошине.рф/>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленном пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

<sup>4</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений

<sup>5</sup> Здесь и далее указано московское время

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

#### 4. Требования к Заявителям

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

#### 5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Внимание! На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается).

5.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 – 5.3 Извещения.

#### 6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 2, 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на Аналитическом счете в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на Аналитическом счете в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на Аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на Аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (прилагается).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается).

6.6. Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### 7. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг

7.1. Внимание! К моменту подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями Заявителю необходимо обеспечить на своем Аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

7.2. В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на Аналитическом счете в размере, установленном в соответствии с Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs](http://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs).

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

7.3. Прекращение блокирования и списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

#### 8. Порядок, форма, срок приема и отзыва Заявок

8.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

8.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6; 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (прилагается).

8.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

8.5. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8.6. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

8.7. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8.8. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8.9. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.

8.10. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

8.11. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

8.12. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### 9. Аукционная комиссия

9.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

9.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### 10. Порядок рассмотрения Заявок

10.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

10.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятии в их отношении решения; не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

10.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

10.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

#### 11. Порядок проведения аукциона

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

#### ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

11.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

#### 12. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

12.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

12.2. Внимание! Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Продавца и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу [agenda.mosreg.ru](http://agenda.mosreg.ru) (далее – ЛКА).

12.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Внимание! Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

12.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.6. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.7. Продавец направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.

12.9. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.10. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Продавцом ему проекта указанного договора купли-продажи, не подписал указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.11. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться Земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Более подробную информацию и указанное извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области [www.lotoshinye.rf](http://www.lotoshinye.rf)

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на  
основании доверенности)  
действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....
кем выдан.....
Адрес: .....
Контактный телефон .....
ОГРН/ИНН .....
КПП .....
ОГРН .....
<b>Представитель Заявителя</b> <sup>2</sup> .....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....
кем выдан .....
Адрес:.....
Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>6</sup>.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

#### ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкция) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
Корр. счёт \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

#### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Организатор аукциона**                      **Оператор электронной площадки**                      **Заявитель**

#### 7. Подписи сторон

Должность _____ Подпись	Должность _____ Подпись	от Заявителя _____ Подпись
-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------