

Пятница, 21 июня 2024 года №121

ДМИТРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.05.2024 № 1568-П.Г. ДМИТРОВ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.12.2019 № 3041-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 20.10.2022 № 3488-П «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Дмитровского городского округа Московской области», постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 26.10.2022 № 3552-П «Об утверждении Перечня муниципальных программ Дмитровского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Дмитровского городского округа Московской области, по-яснительной запиской заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области А.Н. Ионова от 16.05.2024 постановляет:

- Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Дмитровского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденную постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 24.12.2019 №3041-П.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области А.Н. Ионова

Исполняющий обязанности Главы Дмитровского городского округа Московской области А.Н. Ионов

Утверждена постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 17.05.2024 № 1568-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу Дмитровского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 24.12.2019 № 3041-П

- В разделе «Паспорт муниципальной программы Дмитровского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы переселения, в том числе по годам»: изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы переселения, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)							
	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Средства бюджета Московской области	4610179,64655	65958,97942	18809,55021	1086340,47402	1840572,65481	1285529,29864	0,0000	312968,68945
Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000	0,0000
Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	1448237,86529	14842,97354	9499,63285	89018,46572	580893,25071	681013,81949	5112,85000	67856,87298
Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000	0,0000	0,0000
Средства публично-правовой компании «Фонд развития территории»	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000	0,00000	0,00000
Всего, в том числе по годам:	6058417,51184	80801,95296	28309,18306	1175358,93974	2421465,90552	1966543,11813	5112,85000	380825,56243

- В разделе «Порядок и условия предоставления субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и методика расчета и расчета объемов финансирования» слова: « в том числе поступившие от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)» заменить следующими словами: «в том числе поступившие от Средства публично-правовой компании «Фонд развития территории» (далее – Фонд)».

- В разделе «Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы» в строках 1.1 и 1.2 слова « с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ», заменить следующими словами: « с привлечением Средства публично-правовой компании «Фонд развития территории»».

- В подразделе «Паспорт подпрограммы I «Обеспечение устойчивости сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» позицию «Источники финансирования под-программы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам»: изложить в следующей редакции:

Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)								
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого	
Итого: в том числе:	Подпрограмма I «Обеспечение устойчивости сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Администрация Дмитровского городского округа Московской области	Всего: в том числе:	0,00000	0,00000	922766,23556	1494634,22702	1592958,43401	0,00000	0,00000	4010358,89659	
				Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	911426,99574	1193021,83586	1078879,22829	0,00000	0,00000	3183328,05989
				Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	0,00000	0,00000	11339,23982	301612,39116	514079,20572	0,00000	0,00000	827030,83670
				Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Средства публично-правовой компании «Фонд развития территории»	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

- Строки 1-1.1 «итого по подпрограмме», подраздела «Перечень мероприятий подпрограммы I «Обеспечение устойчивости сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2020-2026	Итого: Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области Внебюджетные источники	3715040,39346 3183328,05989 0,00000 531712,33357 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	919903,09726 911426,99574 0,00000 8476,10152 0,00000	1309290,12070 1193021,83586 0,00000 116268,28484 0,00000	1485847,17550 1078879,22829 0,00000 406967,94721 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	Отдел по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до IV квартала 2022 – 4,13; количество граждан-0,218 человек. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до IV квартала 2023- 0,87, количество граждан – 0,04, количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до IV квартала 2024- 29,37, количество граждан – 1,52.
11.1	Мероприятие Ф3.04 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу	2020-2026	Итого: Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета Средства бюджета Дмитровского городского округа Внебюджетные источники	3715040,39346 3183328,05989 0,00000 531712,33357 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	919903,09726 911426,99574 0,00000 8476,10152 0,00000	1309290,12070 1193021,83586 0,00000 116268,28484 0,00000	1485847,17550 1078879,22829 0,00000 406967,94721 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	Отдел по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области	

- В подразделе «Паспорт подпрограммы II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» позицию «Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)								
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого	
Итого: в том числе:	Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»	Администрация Дмитровского городского округа Московской области	Всего: в том числе:	80801,95296	17952,98079	243214,46742	919891,53324	337808,59636	5112,85000	5112,85000	1609895,23077	
				Средства бюджета Московской области	65958,97942	9178,96575	165535,24152	640714,34774	176848,58924	0,0000	0,0000	1058236,12367
				Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00000
				Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	14842,97354	8774,01504	77679,22590	279177,18550	160960,00712	5112,85000	5112,85000	551659,10710
				Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000	0,0000	0,00000
				Средства публично-правовой компании «Фонд развития территории»	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000	0,0000	0,00000

- В подразделе «Паспорт подпрограммы II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» позицию «Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)								
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Итого	
Итого: в том числе:	Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»	Администрация Дмитровского городского округа Московской области	Всего: в том числе:	80801,95296	17952,98079	243214,46742	919891,53324	337808,59636	5112,85000	5112,85000	1609895,23077	
				Средства бюджета Московской области	65958,97942	9178,96575	165535,24152	640714,34774	176848,58924	0,0000	0,0000	1058236,12367
				Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00000
				Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	14842,97354	8774,01504	77679,22590	279177,18550	160960,00712	5112,85000	5112,85000	551659,10710
				Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000	0,0000	0,00000
				Средства публично-правовой компании «Фонд развития территории»	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000	0,0000	0,00000

- Строки 1., 1.2., 2., 2.1., «итого по подпрограмме» подраздела «Перечень мероприятий подпрограммы II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия	Результаты выполнения мероприятия
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	Основное мероприятие 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	2020-2026	Итого:	196079,08245	42138,59549	4927,72375	3542,32375	41029,24124	94215,49822	5112,85000	5112,85000	Отдел по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда до 2022 - 0,016 человек, расселяемая площадь жилых помещений - 0,29 кв.м., 2023-0,02 человек, расселяемая площадь жилых помещений 0,53 кв.м. 2024-0,38 человек, расселяемая площадь жилых помещений 7,67 кв.м.	
			Средства бюджета Московской области	43487,16805	35506,19680	2660,32375	2660,32375	2660,32375	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	152591,91440	6632,39869	2267,40000	882,00000	38368,91749	94215,49822	5112,85000	5112,85000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
11.2	Мероприятие 02.02. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017	2020-2026	Итого:	146352,43946	0,00000	0,00000	3542,32375	38368,91749	94215,49822	5112,85000	5112,85000	Отдел по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области		
			Средства бюджета Московской области	2660,32375	0,00000	0,00000	2660,32375	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	143692,11571	0,00000	0,00000	882,00000	38368,91749	94215,49822	5112,85000	5112,85000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
22	Основное мероприятие F3. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	2020-2026	Итого:	1375152,79085	0,00000	13025,25704	239672,14367	878862,29200	243593,09814	0,00000	0,00000	Отдел по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области		
			Средства бюджета Московской области	984296,17300	0,00000	6518,64200	162874,91777	638054,02399	176848,58924	0,00000	0,00000			
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	390856,61785	0,00000	6506,61504	76797,22590	240808,26801	66744,50890	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
22.1	Мероприятие F3.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017	2020-2026	Итого:	1375152,79085	0,00000	13025,25704	239672,14367	878862,29200	243593,09814	0,00000	0,00000	Отдел по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области		
			Средства бюджета Московской области	984296,17300	0,00000	6518,64200	162874,91777	638054,02399	176848,58924	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
			Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	390856,61785	0,00000	6506,61504	76797,22590	240808,26801	66744,50890	0,00000	0,00000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			0,00000
Итого по подпрограмме			Итого:	1609895,23077	80801,95296	17952,98079	243214,46742	919891,53324	337808,59636	5112,85000	5112,85000	x		
			Средства бюджета Московской области	1058236,12367	65958,97942	9178,96575	165535,24152	640714,34774	176848,58924	0,00000	0,00000			
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	551659,10710	14842,97354	8774,01504	77679,22590	279177,18550	160960,00712	5112,85000	5112,85000			
			Внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			

8. Приложение 1 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда», изложить в следующей редакции:

«Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда»

N п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Единица измерения	Планируемые значения по годам реализации программы									
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Всего по I подпрограмме	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
1.1.	Расселяемая площадь	кв.м.				4,13	0,87	29,37				
1.2.	Количество переселяемых жителей	Чел.				0,218	0,04	1,52				
2	Всего по II подпрограмме	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
2.1.	Расселяемая площадь	кв.м.			0,61	0,29	0,53	7,67				
2.2.	Количество переселяемых жителей	Чел.			0,038	0,016	0,02	0,38				
3	Всего по III подпрограмме	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
3.1.	Расселяемая площадь	кв.м.		1,45	2,18	0,53						
3.2.	Количество переселяемых жителей	Чел.		0,091	0,168	0,036						
4	Всего по IV подпрограмме	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
4.1.	Расселяемая площадь	кв.м.							5,19	5,19		
4.2.	Количество переселяемых жителей	Чел.							0,35	0,35		

9. Приложение 3

а) строку 1 Детального перечня дочернего мероприятия 02.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия	
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Основное мероприятие 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	2020-2026	Итого	196079,08245	42138,59549	4927,72375	3542,32375	41029,24124	94215,49822	5112,85000	5112,85000	Отдел по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области
			Средства бюджета Московской области	43487,16805	35506,19680	2660,32375	2660,32375	2660,32375	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	152591,91440	6632,39869	2267,40000	882,00000	38368,91749	94215,49822	5112,85000	5112,85000	
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	

б) Строки 1., 1.2. и «Мероприятие 02.02.01 Оценка рыночной стоимости жилых помещений» Детального перечня дочернего мероприятия 02.02. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия	
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		2026 год
1.	Основное мероприятие 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	2020-2026	Итого	196079,08245	42138,59549	4927,72375	3542,32375	41029,24124	94215,49822	5112,85000	5112,85000	Отдел по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области
			Средства бюджета Московской области	43487,16805	35506,19680	2660,32375	2660,32375	2660,32375	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	152591,91440	6632,39869	2267,40000	882,00000	38368,91749	94215,49822	5112,85000	5112,85000	
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2.	Мероприятие 02.02. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017	2020-2026	Итого	146352,43946	0,00000	0,00000	3542,32375	38368,91749	94215,49822	5112,85000	5112,85000	Отдел по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области
			Средства бюджета Московской области	2660,32375	0,00000	0,00000	2660,32375	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	143692,11571	0,00000	0,00000	882,00000	38368,91749	94215,49822	5112,85000	5112,85000	
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	Мероприятие 02.02.01 Оценка рыночной стоимости жилых помещений	2020-2026	Итого	4169,54218	0,00000	0,00000	882,00000	246,39175	3041,15043	0,00000	0,00000	Отдел по строительству Администрации Дмитровского городского округа Московской области
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Дмитровского городского округа Московской области	4169,54218	0,00000	0,00000	882,00000	246,39175	3041,15043	0,00000	0,00000	
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.06.2024 № 1920 Г. ДМИТРОВ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Г. ДМИТРОВ МКР. ДЗФС, УЛ. МИНИНА, УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ, КОВРИГИНСКОЕ ШОССЕ, ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПЕРЕУЛОК, УЛ. ДУБЕНСКАЯ, УЛ. БОЛЬШАЯ, ПОС. КАНАЛСТРОЙ, УЛ. 1-Я ЗАРЕЧНАЯ, УЛ. 2-Я ЗАРЕЧНАЯ, Д. ТАТИЩЕВО, Д. ДЯДЬКОВО ГОРОДОК-511, ПОС. ЛУГОВОЙ, СОВХОЗ «ОСТАНКИНО» УЛ. ДОРОЖНАЯ, Г.ЯХРОМА УЛ. ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребле-

ния коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 21.12.2020 № 2672-П «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа Московской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в соответствии с уведомлением от 19.03.2024 №В/1344/2024 ООО «Волга-Сервис», перечнем организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа Московской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным заместителем Главы Дмитровского городского округа Московской области от 18.04.2024, постановляю:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.12.2023 №4694-П «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г.Дмитров мкр. ДЗФС, ул. Минина, ул. Инженерная, Ковригинское шоссе, Промышленный переулок, ул. Дубенская, ул. Большая, пос. Каналстрой, ул.1-я Заречная, ул. 2-я Заречная, д. Татищево, д. Дядьково городок-511, пос. Луговой, совхоз «Останкино» ул. Дорожная, г.Яхрома ул. Левобережье, согласно Перечню многоквартирных домов (приложение 1), до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения дого-

воров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Установить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г.Дмитров мкр. ДЗФС, ул. Минина, ул. Инженерная, Ковригинское шоссе, Промышленный переулок, ул. Дубенская, ул. Большая, пос. Каналстрой, ул.1-я Заречная, ул. 2-я Заречная, д. Татищево, д. Дядьково городок-511, пос. Луговой, совхоз «Останкино» ул. Дорожная, г.Яхрома ул. Левобережье, для ООО Управляющая компания «Твой Город» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г.Дмитров мкр. ДЗФС, ул. Минина, ул. Инженерная, Ковригинское шоссе, Промышленный переулок, ул. Дубенская, ул. Большая, пос. Каналстрой, ул.1-я Заречная, ул. 2-я Заречная, д. Татищево, д. Дядьково городок-511, пос. Луговой, совхоз «Останкино» ул. Дорожная, г.Яхрома ул. Левобережье, согласно приложению 3.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области (Шараповой С.А.) в установленном законом порядке: в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить в ООО Управляющая компания «Твой Город» и орган испол-

нительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;
 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, уведомить собственников помещений в многоквартирных домах об условиях договора управления с ООО «Твой Город» путем размещения информации в общедоступных местах (доски объявления, информационные стенды).
 6. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
 7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.
 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области С.И. Колкова.

**Исполняющий обязанности Главы
 Администрации Дмитровского
 городского округа Московской области К.В. Соловьев**

Приложение №1 к постановлению
 Администрации
 Дмитровского городского округа
 Московской области
 От 11.06.2024 № 1920-П

ПЕРЕЧЕНЬ
 многоквартирных домов для управления ООО Управляющая компания «Твой Город»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	Дмитров г, 1-я Заречная ул, 25
2	Дмитров г, 2-я Заречная ул, 1
3	Дмитров г, Большая ул, 48
4	Дмитров г, Дубненская ул, 5
5	Дмитров г, Дубненская ул, 7
6	Дмитров г, Дубненская ул, 9
7	Дмитров г, Инженерная ул, 4 А
8	Дмитров г, Ковригинское ш, 7
9	Дмитров г, Минина ул, 24
10	Дмитров г, Промышленный пер, 4
11	Дмитров г, ДЗФС мкр, 9 А
12	Дмитров г, ДЗФС мкр, 16
13	Дмитров г, ДЗФС мкр, 19
14	Дмитров г, ДЗФС мкр, 24 А
15	Дмитров г, ДЗФС мкр, 30
16	Дмитров г, ДЗФС мкр, 31
17	Дмитров г, ДЗФС мкр, 34
18	Дмитров г, ДЗФС мкр, 35
19	Дмитров г, Дядьково д, Городок-511 ул, 76
20	Дмитров г, Дядьково д, Городок-511 ул, 81
21	Дмитров г, Дядьково д, Городок-511 ул, 82

22	Дмитров г, Дядьково д, Городок-511 ул, 83
23	Дмитров г, Дядьково д, Городок-511 ул, 84
24	Дмитров г, Дядьково д, Городок-511 ул, 85
25	Дмитров г, Дядьково д, Городок-511 ул, 86
26	Дмитров г, Жуковка д, Армейская ул, 96
27	Дмитров г, Каналстрой ж/д 72км ст, 1
28	Дмитров г, Каналстрой ж/д 72км ст, 2
29	Дмитров г, Каналстрой ж/д 73км ст, 3
30	Дмитров г, Каналстрой ж/д 73км ст, 5
31	Дмитров г, Каналстрой ж/д 73км ст, 6
32	Дмитров г, Луговой п, 1
33	Дмитров г, Луговой п, 2
34	Дмитров г, Луговой п, 3
35	Дмитров г, Луговой п, 19
36	Дмитров г, совхоза "Останкино" п, Дорожная ул, 11 А
37	Дмитров г, совхоза "Останкино" п, Дорожная ул, 29А/1
38	Дмитров г, совхоза "Останкино" п, Дорожная ул, 29А/3
39	Дмитров г, совхоза "Останкино" п, Дорожная ул, 29А/2
40	Дмитров г, Татищево д, 63
41	Дмитров г, Татищево д, Татищевская ул, 2
42	Дмитров г, Татищево д, Татищевская ул, 5
43	Яхрома г, Левобережье мкр, 21

Приложение 2
 к постановлению Администрации
 Дмитровского городского округа
 Московской области
 от 11.06.2024 № 1920-П

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г.Дмитров мкр, ДЗФС, ул. Минина, ул. Инженерная, Ковригинское шоссе, Промышленный переулок, ул. Дубненская, ул. Большая, ул. Каналстрой, ул. 1-я Заречная, ул. 2-я Заречная, д. Татищево, д.Дядьково городок-511, пос. Луговой, совхоз «Останкино» ул. Дорожная, г.Яхрома ул. Левобережье (в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома)

№ п/п	Виды работ и услуг	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
		1.1. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	1 раз в год
		1.2. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	1 раз в квартал
		1.3. при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	1 раз в месяц
		1.4. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в месяц
		2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
		2.1. проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в месяц
		2.2. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захлапывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в день во время обхода
		2.3. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день во время обхода
		3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
		3.1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в месяц
		3.2. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных панелей;	1 раз в квартал
		3.3. выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	1 раз в квартал
		3.4. в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
		4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1 раз в квартал
		4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	1 раз в квартал
		4.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
		5.1. контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устоячивости, прогибов, колебаний и трещин;	1 раз в квартал
		5.2. выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками, перекрытиями и покрытиями;	1 раз в квартал
		5.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
		6.1. проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в день во время обхода
		6.2. проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год
		6.3. выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	1 раз в день во время обхода
		6.4. проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	1 раз в год
		6.5. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в месяц
		6.6. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
		7.1. выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в месяц
		7.2. выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в месяц
		7.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
		8.1. выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год
		8.2. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	1 раз в квартал
		8.3. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровле и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 раз в квартал
		8.4. контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дководки, ружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в день во время обхода
		8.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
		9.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохода различных трубопроводов;	1 раз в месяц
		9.2. проверка звукоизоляции и отсызачити;	1 раз в квартал
		9.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1. проверка состояния основания, поверхностности системы вентиляции (для деревянных полов);	1 раз в месяц		
11.2. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в месяц		
12.2. при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток		
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах водоснабжение (водоотведение), вентиляция и дымоудаление при наличии услуги теплоснабжения, водоснабжение, водоотведения	1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
		1.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;	
		1.2. устранение неплотности в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в дроссель-клапанах в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		1.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
		2.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц
		2.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в день
		2.3. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год
		2.4. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		2.5. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		2.6. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		2.7. переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	
		2.8. промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год
		2.9. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
		3.1. замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
		3.2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
		1.1. влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей нижних трех этажей	ежедневно
		1.2. влажное подметание лестничных площадок, коридоров и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
		1.3. мытье лестничных площадок, коридоров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
		1.4. мытье лестничных площадок, коридоров и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
		1.5. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных ручек;	1 раз в год
		1.6. мытье окон, подоконников, отопительных приборов;	2 раза в год
		1.7. очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, примыканий);	1 раз в неделю
		1.8. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	в соответствии с договором
		2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
		2.1. очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	при выявлении слоя свыше 5 см. - выполнение в течение суток
		2.2. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада
		2.3. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день
		2.4. очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в день
		2.5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в день
		2.6. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в день
		3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
3.1. подметание и уборка придомовой территории	1 раз в день		
3.2. уборка и выкашивание газонов	уборка - 1 раз в день, выкашивание - 1 раз в месяц		
3.3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примыкания.	1 раз в день		
3.4. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в день		
4	Услуги аварийно-восстановительных работ	4.1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
		5.1. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	при выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток

11) в разделе «6.9. Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке»: в графе 6 строки 1 слова «отдел по жилищно-коммунальному хозяйству управления ЖКХ и благоустройства» заменить словами «отдел жилищно-коммунального хозяйства»; в графе 6 строки 2 слова «отдел по жилищно-коммунальному хозяйству управления ЖКХ и благоустройства» заменить словами «отдел жилищно-коммунального хозяйства»; в графе 6 строки 3 слова «отдел по жилищно-коммунальному хозяйству управления ЖКХ и благоустройства» заменить словами «отдел жилищно-коммунального хозяйства»; в графе 6 строки 4 слова «отдел по жилищно-коммунальному хозяйству управления ЖКХ и благоустройства» заменить словами «отдел жилищно-коммунального хозяйства»; в графе 6 строки 5 слова «отдел по жилищно-коммунальному хозяйству управления ЖКХ и благоустройства» заменить словами «отдел жилищно-коммунального хозяйства»; в графе 6 строки 6 слова «отдел по жилищно-коммунальному хозяйству управления ЖКХ и благоустройства» заменить словами «отдел жилищно-коммунального хозяйства»;

12) в разделе «8.8. Перечень ключевых показателей развития конкуренции на рынке»: в графе 9 строки 1 слова «Управление по развитию культуры и туризма» заменить словами «управление культуры, туризма и работы с молодежью»;

13) раздел «8.9. Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке» изложить в следующей редакции:

8.9. Мероприятия по достижению ключевых показателей развития конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Срок исполнения мероприятия	Результат исполнения мероприятия	Ответственные за исполнение мероприятия
1	Общее количество коллективных средств размещения	Недостаточное количество коллективных средств размещения (разного ценового сегмента)	2023	Размещение большого количества российских и иностранных туристов различных сегментов, посещающих Дмитровский городской округ. Возможность выбора для заселения различных категорий гостиниц.	Управление культуры, туризма и работы с молодежью администрации Дмитровского городского округа
2	Мониторинг классифицированных гостиниц и иных средств размещения	Исполнение Федерального закона от 05.02.2018 № 16-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в целях совершенствования правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии». За несоблюдение сроков прохождения процедуры классификации предполагается административная ответственность: 1) с 1 июля 2019 года в отношении предоставления гостиничных услуг в гостиницах с номерным фондом более 50 гостиничных номеров; 2) с 1 января 2020 года в отношении предоставления гостиничных услуг в гостиницах с номерным фондом более 15 гостиничных номеров; 3) с 1 января 2021 года в отношении предоставления гостиничных услуг во всех гостиницах.	2023	Предоставление гостиничных услуг без свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, установленной положением о классификации гостиниц, а также использование в рекламе, названии гостиницы и деятельности, связанной с использованием гостиницы, категории, не соответствующей категории, указанной в таком свидетельстве, запрещается и влечет за собой административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Управление культуры, туризма и работы с молодежью администрации Дмитровского городского округа

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 13.07.2015 № 3583-П «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского муниципального района Московской области»;

2.2. Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 05.04.2018 № 2417-П «О внесении изменений в Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 13.07.2015 № 3583-П «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского муниципального района Московской области»;

2.3. Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 09.11.2018 № 7230-П «О внесении изменений в Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденный Постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 13.07.2015 № 3583-П (в редакции от 05.04.2018 № 2417-П)».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области С.Ю. Тарасову.

Глава Дмитровского городского округа Московской области И.И. Поночевный

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Дмитровского городского округа Московской области
от 17.06.2024 № 1983-П

Порядок
проведения процедуры оценки регулирующего воздействия
проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа
Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского
городского округа Московской области

I. Общие положения

1. Настоящим Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области (далее - Порядок) устанавливаются правила и процедуры проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области (далее - проекты актов), оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области (далее - акты), определяются участники процедуры оценки регулирующего воздействия проектов актов и экспертизы актов в Дмитровском городском округе Московской области и порядок отчетности о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия в Дмитровском городском округе Московской области.

2. Процедура оценки регулирующего воздействия проектов актов, оценка фактического воздействия актов представляют собой совокупность процедур анализа проблем и целей правового регулирования, выявления альтернативных вариантов достижения целей правового регулирования, а также определения связанных с ними выгод и издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, граждан и Дмитровского городского округа Московской области в целом, подвергающихся воздействию правового регулирования, для выбора наиболее эффективного варианта регулирующего решения.

Экспертиза актов представляет собой совокупность процедур анализа проблем и целей правового регулирования, выявления альтернативных вариантов достижения целей правового регулирования, а также определения связанных с ними выгод и издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, граждан и Дмитровского городского округа Московской области в целом, подвергающихся воздействию правового регулирования, для выбора наиболее эффективного варианта регулирующего решения.

3. Целью оценки регулирующего воздействия проектов актов является выявление в проектах актов положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Дмитровского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия актов - выявление в актах положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, экспертизы актов - выявление в актах положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
уполномоченный орган - отдел социально-экономического развития и муниципальных программ, ответственный за развитие процедуры оценки регулирующего воздействия проектов актов, оценки фактического воздействия актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также экспертизы актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, выполняющий функции нормативно-правового, информационного и методического обеспечения указанных процедур, осуществляющий подготовку заключений об оценке регулирующего воздействия по проектам актов, об оценке фактического воздействия и экспертизе актов;

разработчики проектов актов (далее - разработчики) - органы местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области, ответственные за нормативное правовое регулирование в установленной сфере, а также уполномоченные на участие в процедуре оценки регулирующего воздействия проектов актов в части организации общественного обсуждения и подготовки сводного отчета о предварительной оценке регулирующего воздействия проектов актов, в оценке фактического воздействия и экспертизе актов;

публичные консультации - открытое обсуждение с заинтересованными лицами проекта акта (акта), организующее уполномоченным органом, разработчиком в ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов актов, оценки фактического воздействия и экспертизы актов;

дополнительные публичные консультации - открытое обсуждение с заинтересованными лицами проекта акта (акта), организующее уполномоченным органом при подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта, оценке фактического воздействия и экспертизе актов;

размещение уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования (далее - уведомление) на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа - этап процедуры оценки регулирующего воздействия проектов актов, в ходе которого разработчик организует обсуждение идеи (концепции) предлагаемого им правового регулирования с заинтересованными лицами;

сводка предложений - документ, содержащий все комментарии и предложения, поступившие в рамках публичных консультаций (дополнительных публичных консультаций), а также результаты их рассмотрения и его обоснование в случае отказа от учета предложения;

сводный отчет о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия проекта акта (далее - сводный отчет) - документ, содержащий выводы по итогам проведения разработчиком исследования о возможных вариантах решения проблемы, выявленной в соответствующей сфере общественных отношений;

отчет об оценке фактического воздействия акта - документ, содержащий выводы по итогам проведения разработчиком оценки фактических положительных и отрицательных последствий принятия акта, а также об учете принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

заключение об оценке регулирующего воздействия проекта акта - завершающий процедуру оценки регулирующего воздействия проекта акта документ, подготавливаемый уполномоченным органом и содержащий выводы о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Дмитровского городского округа Московской области, о наличии либо отсутствии в сводном отчете достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования;

заключение об оценке фактического воздействия акта - завершающий процедуру оценки фактического воздействия акта документ, подготавливаемый уполномоченным органом, содержащий оценку положительных или отрицательных последствий действия акта, а также предложения об отмене, изменении акта или его отдельных положений или продлении срока его действия;

заключение об экспертизе акта - завершающий экспертизу акта документ, подготавливаемый уполномоченным органом, содержащий выводы о наличии в акте, в отношении которого проводится экспертиза, положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений, а также обоснование сделанных выводов;

официальный сайт - сайт Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный для размещения сведений о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов актов, оценки фактического воздействия и экспертизы актов, в том числе в целях организации публичных консультаций и информирования об их результатах.

II. Последовательность процедур проведения оценки регулирующего воздействия проектов актов

5. В рамках проведения предварительной оценки регулирующего воздействия разработчиком размещается уведомление о подготовке проекта акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (далее - уведомление), в разделе «Главная / Документы / Оценка регулирующего воздействия, оценка фактического воздействия и экспертиза муниципальных правовых актов / Оценка регулирующего воздействия (ОРВ) / Публичные консультации» на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (Приложение 1).

5.1. Уведомление содержит:
вид, наименование и планируемый срок вступления в силу проекта акта;
сведения о разработчике;
перечень лиц, на которых будет распространено правовое регулирование, а также сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода;
описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы, и краткое изложение цели предлагаемого регулирования;

срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения в связи с размещением уведомления (не менее 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области, и способ их представления);
иную информацию, относящуюся к сведениям о подготовке проекта акта.

5.2. Одновременно с размещением уведомления путем указания полной ссылки на сетевой адрес интернет-страницы, где размещено уведомление, разработчик извещает о его размещении:

уполномоченный орган и иные заинтересованные органы местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области;

органы и организации, действующие на территории Дмитровского городского округа Московской области, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, осуществляющие деятельность в соответствующей сфере общественных отношений, чью сферу регулирования затрагивает предлагаемое правовое регулирование;

иные организации, которые целесообразно, по мнению разработчика, привлечь к публичным консультациям, исходя из содержания проблемы, цели и предмета регулирования.

5.3. Разработчик обязан рассмотреть все предложения, поступившие в установленный срок в связи с размещением уведомления, и не позднее 3 рабочих дней со дня окончания срока направления предложений составить перечень поступивших предложений.

5.4. В случае если проекты актов устанавливают новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, такие проекты актов должны предусматривать положения об отмене соразмерных требований в той же области правового регулирования в соответствующей сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

5.5. В случае если проекты актов устанавливают новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливают ответственность за нарушение актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и затрагивают общественные отношения, возникшие до вступления их в силу, а также предусматривают необходимость проведения мероприятий, связанных с реализацией вступивших в силу актов, такие проекты актов должны предусматривать соответствующие переходные положения и (или) нормы временного действия.

5.6. В случае принятия решения об отказе в подготовке проекта акта по результатам рассмотрения предложений, поступивших в связи с размещением уведомления, разработчик размещает информацию об отказе в подготовке проекта акта в разделе «Главная / Документы / Оценка регулирующего воздействия, оценка фактического воздействия и экспертиза муниципальных правовых актов / Оценка регулирующего воздействия (ОРВ) / Публичные консультации» на офи-

3	Реализация проектов «Лето в Подмосковье» и «Зима в Подмосковье»	Проекты "Лето в Подмосковье" и "Зима в Подмосковье" направлены на популяризацию летнего и зимнего отдыха в Подмосковье, улучшение туристской привлекательности и узнаваемости региона как туристской дестинации, освещение туристского потенциала региона и главных летних и зимних событийных мероприятий	2023-2025	Увеличение туристско-экскурсионного потока, повышение узнаваемости и туристской привлекательности	Управление культуры, туризма и работы с молодежью администрации Дмитровского городского округа
4	Участие в ежегодных профильных конкурсах в сфере туризма Московской области	Недостаточный уровень профессиональной подготовки работников турбизнеса и недостаточный уровень качества обслуживания в субъектах туристской индустрии (коллективные средства размещения, туроператоры, турагенты). Конкурс профессионального мастера на звание «Лучший по профессии в индустрии туризма Московской области» проводится в целях повышения престижа квалифицированного труда специалистов индустрии туризма, пропаганда их достижений и передового опыта и способствует повышению квалификации и профессионального мастерства специалистов индустрии туризма, предприятий гостиничной индустрии и ресторанного сервиса, формированию позитивного общественного мнения о профессиях линейного персонала предприятий сферы гостеприимства и ресторанного сервиса, а также обмену профессиональным опытом в технологиях обслуживания. Конкурс «Лучшая организация туристской индустрии в Московской области» на приз Губернатора Московской области проводится в целях повышения качества обслуживания туристов, продвижения регионального туристского продукта и формирования благоприятного имиджа организации туристской индустрии Московской области.	ежегодно	Повышение уровня профессиональной подготовки сотрудников субъектов турбизнеса и повышение качества обслуживания туристов	Управление культуры, туризма и работы с молодежью администрации Дмитровского городского округа

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.06.2024 № 1983-П.Г. ДМИТРОВ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 193/2014-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Московской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы нормативных правовых актов Московской области, муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», постановлением Правительства Московской области от 13.11.2012 № 1449/40 «О введении в Московской области процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Московской области и экспертизы нормативных правовых актов Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. После размещения информации об отказе в подготовке проекта акта разработчик в течение 2 рабочих дней извещает о принятом решении уполномоченный орган, органы и организации, указанные в пункте 5.2 настоящего Порядка.

5.5. Проведение уполномоченным органом оценки регулирующего воздействия проекта акта осуществляется после его разработки и до начала процедуры согласования.

6. По результатам проведения предварительной оценки регулирующего воздействия разработчик в течение 10 календарных дней осуществляет разработку проекта акта и формирует сводный отчет (Приложение 2) для направления в адрес уполномоченного органа.

7. Сводный отчет с высокой и средней степенью регулирующего воздействия проекта акта должен содержать:

1) степень регулирующего воздействия проекта акта;

2) описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы;

3) цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования;

4) объективный анализ обоснованности предлагаемого способа правового регулирования начиная с ранней стадии его разработки (стадия формирования идеи (концепции) введения предлагаемого правового регулирования), посредством сравнения всех возможных способов решения выявленной проблемы, включая вариант невмешательства государства в регулирование общественных отношений, связанных с выявленной проблемой;

5) основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных заинтересованных лиц, включая органы местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценку количества таких субъектов;

6) новые или изменяемые ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

7) оценку расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности;

8) риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий;

9) необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия;

10) индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования;

11) количественное сопоставление предполагаемых результатов реализации различных вариантов предлагаемого правового регулирования с учетом требуемых материальных, временных, трудовых затрат на его введение, а также возможных издержек и выгод предполагаемых адресатов такого регулирования;

12) предлагаемую дату вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода);

13) сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотренных их структурных подразделениях разработчика (свободный доступ заинтересованных лиц для выражения мнения относительно возможных вариантов предлагаемого правового регулирования и учет такого мнения);

14) иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

7.1. Сводный отчет с низкой степенью регулирующего воздействия проекта акта должен содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1-5, 8, 10, 12, 13 пункта 7 настоящего Порядка.

7.2. В случае если уполномоченным органом сделан вывод о том, что разработчиком при подготовке проекта акта не соблюден порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, уполномоченный орган возвращает проект акта и сводный отчет разработчику на доработку.

8. Оценка регулирующего воздействия проектов актов проводится с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте акта:
высокая степень регулирующего воздействия - проект акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, ответственность за нарушение нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

средняя степень регулирующего воздействия - проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Дмитровского городского округа Московской области расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

низкая степень регулирующего воздействия - проект акта не содержит положений, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, однако подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка

9. Для осуществления оценки регулирующего воздействия проекта акта проводятся:
предварительная оценка регулирующего воздействия проекта акта;
углубленная оценка регулирующего воздействия проекта акта и публичные консультации по нему.

10. По результатам предварительного рассмотрения проекта акта и сводного отчета уполномоченный орган может осуществлять следующие действия:

1) в случае если уполномоченным органом был сделан вывод о том, что проект акта не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающих или изменяющих ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической

деятельности, регулирующий орган уведомляется о том, что подготовка заключения об оценке регулирующего воздействия в отношении проекта акта не требуется. Одновременно с уведомлением регулирующий орган могут быть направлены замечания и предложения по рассмотренному проекту акта;

2) готовит заключение об оценке регулирующего воздействия (Приложение 6) в случае, если проект акта содержит низкую степень регулирующего воздействия;

3) проводит публичные консультации в отношении проекта акта, если он содержит высокую и среднюю степень регулирующего воздействия.

11. Уполномоченный орган по подпункту 2 пункта 10 готовит соответствующее заключение в течение 5 рабочих дней.

12. Если проект акта содержит высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, уполномоченный орган размещает на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомление о проведении публичных консультаций (Приложение 3) при проведении оценки регулирующего воздействия с приложением проекта акта, в отношении которого проводится оценка регулирующего воздействия, сводного отчета и опросного листа (Приложение 4).

13. Публичные консультации начинаются одновременно с размещением уведомления о проведении публичных консультаций при оценке регулирующего воздействия проекта акта. Срок проведения публичных консультаций составляет не менее 15 календарных дней со дня размещения на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомления о проведении публичных консультаций. Срок проведения публичного обсуждения может быть продлен по решению уполномоченного органа, который размещает на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об основаниях и продолжительности такого продления.

14. Результаты публичных консультаций оформляются уполномоченным органом в форме справки о результатах публичных консультаций, содержащей сведения о проведенных публичных консультациях, в том числе мнения участников публичных консультаций и позиции регулирующего органа по всем полученным комментариям (Сводка предложений по результатам публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Дмитровского городского округа Московской области (Приложение 5)).

15. При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченный орган проводит подробный анализ по следующим направлениям оценки:

1) степень регулирующего воздействия проекта акта;

2) характеристика существующей проблемы; описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта акта;

3) определение перечня актов или отдельных положений актов, устанавливающих регулирование;

4) выявление рисков, связанных с текущей ситуацией; моделирование возможных последствий при отсутствии правового регулирования; установление круга лиц, на которых оказывается регулирующее воздействие;

5) описание цели регулирования; обоснование достижения цели регулирования и решения описанной проблемы; установление соответствия целей регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития Дмитровского городского округа Московской области, представленным в стратегических и программных документах;

6) доказательство невозможности достижения цели с помощью вариантов, связанных с отменой регулирования; заменой регулирования информационными, организационными или иными правовыми способами решения проблемы;

7) анализ выгод и издержек от реализации мер правового регулирования; выявление физических и юридических лиц, экономических секторов, территорий, на которые оказывается воздействие;

8) качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного и позитивного воздействия;

9) определение периода соответствующего воздействия мер правового регулирования;

10) описание ожидаемых результатов от введения правового регулирования, рисков и ограничений реализации проекта акта;

11) расчет возможной (фактической) суммы расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением правового регулирования, а также бюджета Дмитровского городского округа Московской области, связанных с созданием необходимых правовых, организационных и информационных условий применения проекта акта органами местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области;

12) составление перечня индикаторов (показателей) мониторинга достижения целей регулирования, отражающих состояние выявленной проблемной ситуации, определение значений данных индикаторов к моменту проведения анализа проблемы, расчет плановых значений на соответствующий период времени, а также указание источников данных о значениях индикаторов.

13. Позиции участников публичных консультаций относительно положений проекта акта, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, а также относительно возможных последствий введения нового правового регулирования, в обязательном порядке подлежат учету в ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта.

14. При оценке регулирующего воздействия проекта акта уполномоченный орган делает вывод о наличии или отсутствии в рассматриваемом проекте акта положений, которые:

1) вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению;

2) способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

3) способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Дмитровского городского округа Московской области;

4) содержат трудно прогнозируемые положительные и (или) отрицательные последствия их принятия для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета Дмитровского городского округа Московской области.

15. Срок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия не должен превышать 30 рабочих дней.

16. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента окончания публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия проекта акта формирует заключение об оценке регулирующего воздействия проекта акта (Приложение 6), содержащее решение о принятии или отклонении и направлении на доработку.

17. Подготовленное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта акта направляется в адрес разработчика и подлежит публикации уполномоченным органом на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. В течение 5 рабочих дней после подписания, заключение и справка о результатах публичных консультаций подлежат публикации на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и представляются в адрес разработчика.

19. Разработчик в течение 3 рабочих дней устраняет замечания и учитывает выводы заключения уполномоченного органа при доработке проекта акта.

20. По итогам доработки разработчик повторно направляет проект акта уполномоченному органу для получения согласования.

21. Если разработчик не согласен с замечаниями уполномоченного органа, он не позднее 10 рабочих дней проводит согласительное совещание с представителями уполномоченного органа, участниками публичных консультаций с целью урегулирования разногласий по проекту акта.

22. Если взаимоприемлемое решение на согласительном совещании не найдено, разработчик в течение 3 рабочих дней оформляет протокол и лист разногласий.

23. Положения настоящего Порядка не применяются к отношениям, связанным с оценкой регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов:

- регулирующих бюджетные правоотношения;

- устанавливающих, изменяющих, отменяющих налоги, сборы и тарифы, определение которых отнесено к вопросам местного значения;

- подлежащих принятию при угрозе возникновения и (или) возникновении отдельных чрезвычайных ситуаций, введении режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации или разрабатываемых в целях реализации мер, принимаемых в рамках особых режимов, вводимых в целях реализации положений Федерального конституционного закона от 30 января 2002 г. №1-ФКЗ «О военном положении», на всей территории Российской Федерации либо на ее части.

24. Проекты актов, акты, предусматривающие внесение изменений в муниципальные программы Дмитровского городского округа Московской области, подлежат процедуре оценки регулирующего воздействия, оценке фактического воздействия и экспертизе в части порядков предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам.

25. Оценка фактического воздействия актов проводится уполномоченным органом в отношении актов, при подготовке которых проводилась процедура оценки регулирующего воздействия, на основании Плана проведения оценки фактического воздействия актов на очередной год (далее - План), сформированного с учетом предложений о ее проведении, поступивших в уполномоченный орган, от:

1) структурных подразделений органов местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области;

2) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, их ассоциаций и союзов;

3) Консультативного совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области;

План утверждается уполномоченным органом не позднее 15 декабря текущего года по итогам его рассмотрения Консультативным советом и размещается на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

26. Для проведения оценки фактического воздействия акта рассчитываются фактические значения показателей (индикаторов) достижения целей регулирующего воздействия акта, а также оцениваются фактические положительные и отрицательные последствия установленного регулирования.

Уполномоченный орган может запрашивать дополнительную информацию, необходимую для проведения оценки фактического воздействия акта.

26. В отношении акта, подлежащего оценке фактического воздействия, разработчиком подготавливается отчет (Приложение 7), включающий следующие сведения и материалы:

1) реквизиты акта;

2) сведения о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта и ее результатах;

3) сравнительный анализ прогнозных индикаторов достижения целей и их фактических значений. Приводятся также методики расчета индикаторов и источники использованных данных. Для оценки фактических значений показателей используются официальные статистические данные, экспертные оценки, данные социологических опросов и другие источники информации. Источники данных для расчета фактических значений установленных показателей должны соответствовать тем, которые использовались при расчете целевых индикаторов в рамках оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта;

4) анализ фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования в сравнении с прогнозными положительными и отрицательными последствиями, содержащимися в заключении об оценке регулирующего воздействия проекта акта;

5) результаты предыдущих процедур оценок фактического воздействия данного акта (при наличии);

6) иные сведения, которые позволяют оценить фактическое воздействие.

27. Продолжительность проведения оценки фактического воздействия акта составляет не более 3 месяцев со дня размещения отчета об оценке фактического воздействия акта на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Срок проведения оценки фактического воздействия акта при необходимости может быть продлен уполномоченным органом, но не более чем на один месяц.

28. Отчет об оценке фактического воздействия акта размещается на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.

29. Целью публичных консультаций является выработка мнения относительно того, достигаются ли в процессе действия акта заявленные цели правового регулирования, а также о целесообразности отмены или изменения данного акта или его отдельных положений.

30. Публичные консультации начинаются одновременно с размещением отчета об оценке фактического воздействия акта. Срок проведения публичных консультаций составляет не менее 15 календарных дней со дня размещения на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомления о проведении публичных консультаций по оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (Приложение 9). Срок проведения публичных консультаций может быть продлен по решению уполномоченного органа, который размещает на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об основаниях и продолжительности такого продления.

31. По итогам проведения публичных консультаций уполномоченным органом подготавливается заключение об оценке фактического воздействия акта (Приложение 8), которое должно содержать выводы о достижении заявленных целей регулирования и оценку положительных и отрицательных последствий действия акта, а также могут быть представлены предложения об отмене или изменении акта или его отдельных положений.

32. Заключение об оценке фактического воздействия акта направляется в адрес разработчика и подлежит публикации уполномоченным органом на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

33. В случае возникновения разногласий в процессе оценки фактического воздействия акта уполномоченный орган обеспечивает проведение согласительных совещаний с участием представителей разработчика и заинтересованных лиц.

IV. Экспертиза актов

34. Экспертиза актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, за исключением актов, определенных пунктом 24 настоящего Порядка, проводится уполномоченным органом в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на основании Плана проведения экспертизы актов на очередной год (далее - План на очередной год), сформированного с учетом предложений, поступивших в уполномоченный орган от:

1) структурных подразделений органов местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области;

2) научно-исследовательских, общественных организаций;

3) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, их ассоциаций и союзов;

4) Консультативного совета.

35. План на очередной год утверждается уполномоченным органом не позднее 15 декабря текущего года по итогам его рассмотрения Консультативным советом и размещается на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

36. Продолжительность проведения экспертизы акта составляет не более 3 месяцев со дня размещения уведомления о проведении публичных консультаций по экспертизе акта (Приложение 11) на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Срок проведения экспертизы акта при необходимости может быть продлен уполномоченным органом, но не более чем на один месяц.

37. Уполномоченный орган размещает на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомление о проведении публичных консультаций при проведении экспертизы акта, к которому прилагается акт, в отношении которого проводится экспертиза, и опросный лист (Приложение 12).

38. Продолжительность проведения публичных консультаций составляет не более одного месяца со дня, установленного для начала экспертизы акта.

39. Для проведения экспертизы акта уполномоченный орган:

1) запрашивает у разработчика материалы, необходимые для проведения экспертизы акта, содержащие сведения (расчеты, обоснования), на которых основывается необходимость правового регулирования общественных отношений в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, указывая срок их предоставления.

2) в случае если по запросу уполномоченного органа в установленный срок не представлены необходимые для проведения экспертизы акта материалы, сведения об этом подлежат указанию в тексте заключения;

3) обращается к представителям предпринимательского сообщества и иным заинтересованным лицам с запросом информационно-аналитических материалов по предмету экспертизы акта, предлагая в нем срок для их представления.

40. При проведении экспертизы акта уполномоченный орган:

1) рассматривает замечания, предложения, рекомендации, сведения (расчеты, обоснования), информационно-аналитические материалы, поступившие в ходе публичных консультаций;

2) анализирует положения акта во взаимосвязи со сложившейся практикой его применения;

3) определяет характер и степень воздействия положений акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;

4) устанавливает наличие затруднений в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, вызванных применением положений акта, а также его обоснованность и целесообразность для целей правового регулирования соответствующих отношений.

41. По результатам исследования уполномоченный орган подготавливает заключение об экспертизе акта (Приложение 10).

42. В заключении об экспертизе акта указываются сведения:

1) об акте, в отношении которого проводится экспертиза, источниках его официального опубликования и разработчике, принявшем его;

2) о выявленных положениях акта, которые исходя из анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской или инвестиционной деятельности создают необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений;

3) об обосновании сделанных выводов;

4) о проведенных публичных консультациях.

43. Заключение об экспертизе акта направляется в адрес разработчика и подлежит публикации уполномоченным органом на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

44. В случае выявления в акте положения, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, уполномоченный орган направляет разработчику предложения об отмене, изменении акта или отдельных положений акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности в Дмитровском городском округе Московской области.

45. В случае возникновения разногласий в процессе экспертизы акта уполномоченный орган обеспечивает проведение согласительных совещаний с участием представителей разработчика и заинтересованных лиц.

46. Отчетности о развитии и результатах процедуры оценки регулирующего воздействия

47. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

48. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

49. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

50. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

51. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

52. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

53. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

54. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

55. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

56. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

57. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

58. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

59. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

60. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

61. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

62. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

63. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

64. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

65. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

66. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

67. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

68. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

69. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

70. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

71. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

72. Уполномоченным органом в случае запроса Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, представляется информация о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Дмитровском городском округе Московской области.

а также по адресу электронной почты: _____

Сроки приема предложений: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): _____

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте _____ (адрес официального сайта)

не позднее _____ (число, месяц, год)

Перечень лиц, на которых будет распространено регулирование: _____

Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: _____

Информация о нормативном правовом акте, планируемом к разработке:

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: _____

2. Цели предлагаемого правового регулирования (краткое содержание): _____

Место для текстового описания

3. Ожидаемый результат (выраженный показателями) предлагаемого правового регулирования: _____

Место для текстового описания

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: _____

Место для текстового описания

5. Планируемый срок вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области: _____

Место для текстового описания

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: _____

Место для текстового описания

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы: _____

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант №
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы			
7.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде			
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого проекта нормативного правового акта Московской области			
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Московской области, связанных с принятием проекта нормативного правового акта Московской области			
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей принятия проекта нормативного правового акта Московской области посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования			
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий			

8. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: _____

Место для текстового описания

К уведомлению прилагаются:

1) Перечень вопросов для участников публичных консультаций:

- Является ли принятие проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области оптимальным способом решения проблемы?

- Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области?

- Какие выводы и преимущества могут возникнуть в случае принятия проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области?

- Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы?

- Ваше общее мнение по проекту муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области?

2) Иные материалы, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить необходимость принятия проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области

Начальник управления/отдела
Администрации Дмитровского городского округа
Московской области

(инициалы, фамилия) _____ (дата) _____ (подпись) _____

Приложение 2

к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

Типовая форма

Сводный отчет

о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области

Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области:

начало: «__»

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

(место для текстового описания)

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

(место для текстового описания)

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

(место для текстового описания)

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

(место для текстового описания)

3.5. Источники данных:

(место для текстового описания)

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области

Table with 2 columns: 4.1. Цели предлагаемого регулирования; 4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования.

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области:

(место для текстового описания)

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

(место для текстового описания)

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

(место для текстового описания)

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

(место для текстового описания)

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения органов местного самоуправления муниципального образования Дмитровского городского округа Московской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Table with 2 columns: 6.1. Группы участников отношений; 6.2. Оценка количества участников отношений.

6.3. Источники данных:

(место для текстового описания)

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Table with 3 columns: 7.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав; 7.2. Порядок реализации; 7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Московской области, бюджета муниципального образования Дмитровского городского округа Московской области

Table with 3 columns: 8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права; 8.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Московской области, бюджетов муниципальных образований Московской области; 8.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений).

8.4. Наименование органа: (N)

8.5. Итого, единовременные расходы:

8.6. Итого, периодические расходы за год:

8.7. Итого, возможные поступления за год:

8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Дмитровского городского округа Московской области

(место для текстового описания)

8.9. Источники данных:

(место для текстового описания)

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

Table with 3 columns: 9.1. Группа участников отношений; 9.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений; 9.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

Table with 4 columns: 10.1. Группа участников отношений; 10.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений; 10.3. Описание и оценка видов расходов; 10.4. Источники данных.

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Table with 4 columns: 11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий; 11.2. Оценка вероятности наступления рисков; 11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования; 11.4. Степень контроля рисков.

Table with 1 column: 11.5. Источники данных: (место для текстового описания)

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

Table with 2 columns: 12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта Московской области; 12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования; 12.3. Срок с момента принятия проекта нормативного правового акта; 12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения; 12.5. Срок с момента вступления в силу проекта нормативного правового акта; 12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения.

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Table with 5 columns: 13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования; 13.2. Сроки мероприятий; 13.3. Описание ожидаемого результата; 13.4. Объем финансирования; 13.5. Источники информации.

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

Table with 4 columns: 14.1. Цели предлагаемого регулирования; 14.2. Индикативные показатели; 14.3. Единицы измерения индикативных показателей; 14.4. Способы расчета индикативных показателей.

14.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

14.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): _____ млн. рублей

14.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

15. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

15.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
15.2. Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:
15.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:

(место для текстового описания)

15.4. Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения:

(место для текстового описания)

16. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1. Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения:

(место для текстового описания)

16.2. Источники данных:

(место для текстового описания)

Руководитель структурного подразделения разработчика, ответственного за подготовку проекта акта

(инициалы, фамилия) _____ Дата _____ Подпись _____

Приложение 3 к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

Типовая форма

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении публичных консультаций по проекту

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

Настоящим _____ уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: _____

муниципальный нормативный правовой акт Дмитровского городского округа Московской области

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области

(наименование органа-разработчика)

Сроки проведения публичных консультаций: с _____ по _____ (дата начала публичных консультаций) (дата окончания публичных консультаций)

Способ направления ответов: направление по электронной почте на адрес: _____ в виде прикрепленного файла, составленного (заполненного) по прилагаемой форме.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы опросного листа и его отправки: _____ (ФИО, должность контактного лица, телефон, время работы)

Прилагаемые к уведомлению документы: _____

Комментарий: _____

Приложение 4 к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

Типовая форма

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ при проведении публичных консультаций по проекту

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес: _____ не позднее _____.

(дата окончания публичных консультаций) Эксперты не будут иметь возможность проанализировать позиции, направленные после указанного срока.

Table with 2 columns: Контактная информация; По Вашему желанию укажите: Наименование организации; Сфера деятельности организации; Ф.И.О. контактного лица; Номер контактного телефона; Адрес электронной почты.

Вопросы по проекту муниципального нормативного правового акта

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня? Насколько корректно разработчик обосновал необходимость правового регулирования? Насколько цель предлагаемого регулирования соотносится с проблемой?

2. Позволит ли принятие муниципального нормативного правового акта решить поставленную проблему? Существуют ли иные реалистичные способы решения указанной проблемы? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более результативны?

3. Какие эффекты (полезные/негативные) для города, населения, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и т.п. ожидаются в случае принятия проекта муниципального нормативного правового акта?

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием? По возможности оцените количественный и качественный состав адресатов предлагаемого регулирования

5. Приведет ли предлагаемое регулирование к росту/снижению издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (временные/материальные)? Если да, то по возможности оцените изменения таких издержек количественно (в денежных средствах или часах, потраченных на выполнение требований, и т.д.)

6. Существуют ли в предлагаемом проекте правового регулирования положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определите: приводит ли исполнение положений регулирования к избыточным действиям или наоборот ограничивает действия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; приводит ли исполнение положений к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых затрат; создает ли существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности;

приводит ли к невозможности совершения законных действий предпринимателей или инвесторов (например, в связи с отсутствием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий) либо устанавливает проведение операций не самым оптимальным способом; способствует ли необоснованному изменению расстановки сил в какой-либо отрасли, ограничению конкуренции;

не соответствует обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли, либо не соответствует существующим международным практикам;

не соответствует нормам действующего законодательства и иное?

7. Требуется ли переходный период для вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта? Если да, то какова, по Вашему мнению, должна быть его продолжительность?

8. Обеспечен ли недискриминационный режим в рамках предлагаемого регулирования?

9. Содержит ли проект муниципального нормативного правового акта нормы, на практике не выполняемые? Приведите примеры таких норм

10. Существуют ли альтернативные способы достижения целей, заявленных в рамках проекта муниципального нормативного правового акта? По возможности укажите такие способы и аргументируйте свою позицию

11. Иные предложения и замечания по проекту муниципального нормативного правового акта

Приложение 5 к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

Типовая форма

Сводка предложений по результатам публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области

(наименование муниципального нормативного правового акта)

Дата проведения публичных консультаций: _____ по _____ (дата начала публичных консультаций) (дата окончания публичных консультаций)

(наименование органа-разработчика)

Руководитель структурного подразделения разработчика, ответственного за подготовку проекта акта

(инициалы, фамилия) _____ Дата _____ Подпись _____

Приложение 6 к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

Типовая форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ об оценке регулирующего воздействия

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области)

Уполномоченный орган в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от _____ г. № _____, рассмотрел проект _____

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области)

(далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия _____

(наименование структурного подразделения администрации городского округа, направившего проект акта) (далее - орган-разработчик), и сообщает следующее:

Вариант 1 <1> По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком не соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

(указываются невыполненные процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области) _____

необходимо провести процедуры, предусмотренные пунктами _____ Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, и доработать проект акта по их результатам, после чего повторно направить проект акта в уполномоченный орган для подготовки заключения.

Вариант 2 <2> По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия _____

(впервые/повторно) _____ <3>.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта)

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта и сводного отчета в сроки

с _____
(срок начала публичных консультаций)
по _____
(срок окончания публичных консультаций)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте Дмитровского городского округа по адресу:

_____ (полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом были проведены публичные консультации в сроки

с _____
(срок начала публичных консультаций)
по _____ <4>
(срок окончания публичных консультаций)

(краткие комментарии о проведенных публичных консультациях, включая обоснование необходимости их проведения, количества и состава участников, основной вывод)

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.
2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.
3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.
4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.
5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы <5>:

_____ (вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования)

_____ (вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Дмитровского городского округа Московской области)

_____ (иные замечания и предложения уполномоченного органа)

Приложение: на _____ л. (при наличии)

Начальник отдела социально-экономического развития и муниципальных программ Администрации Дмитровского городского округа Московской области _____
Подпись _____ ФИО _____

<1> В случае если выявлено несоблюдение органом-разработчиком проекта акта Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области.

<2> В случае если несоблюдение органом-разработчиком проекта акта Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области не выявлено.

<3> Указывается в случае направления органом-разработчиком проекта акта повторно.

<4> Указываются в случае проведения уполномоченным органом публичных консультаций в соответствии с пунктом 30 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области.

<5> В случае если по результатам оценки регулирующего воздействия выявлено отсутствие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Дмитровского городского округа Московской области, и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования, подготовка заключения об оценке регулирующего воздействия после указания соответствующих выводов завершена и дальнейшее заполнение настоящей формы не требуется.

Приложение 7
к Порядку проведения процедуры
оценки регулирующего воздействия
проектов муниципальных нормативных
правовых актов
Дмитровского городского округа
Московской области
и экспертизы муниципальных нормативных
правовых актов
Дмитровского городского округа
Московской области

Типовая форма

Отчет
об оценке фактического воздействия муниципального
нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской
области

1. Общая информация

1.1 Реквизиты и источники официального опубликования муниципального нормативного правового акта и сведения о вносившихся в муниципальный нормативный правовой акт изменениях (при наличии) (в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации):

_____ (место для текстового описания)

1.2 Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта и его отдельные положения:

1.3 Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространение установленного им регулирования на ранее возникшие отношения

_____ (место для текстового описания)

1.4 Проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта муниципального нормативного правового акта:

1.4.1 Проводилась: да/нет

1.4.2 Степень регулирующего воздействия

1.4.3 Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта:

Начало: «__» _____ 20__ г.

Окончание: «__» _____ 20__ г.

1.4.4 Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:

Начало: «__» _____ 20__ г.

Окончание: «__» _____ 20__ г.

1.4.5 Разработчик нормативного правового акта - составитель сводного отчета:

1.4.6 Электронный адрес размещения сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

1.4.7 Дата и реквизиты заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

1.4.8 Электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия муниципального проекта нормативного правового акта:

1.5 Контактная информация исполнителя:

1.5.1 Ф.И.О.:

1.5.2 Должность:

1.5.3 Тел.:

1.5.4 Адрес электронной почты:

2. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным муниципальным нормативным правовым актом, оценка количества таких субъектов на день подготовки отчета об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа, изменение численности и состава таких групп по сравнению со сведениями,

представленными разработчиком при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Группа заинтересованных лиц	Данные о количестве заинтересованных лиц в настоящее время	Данные об изменениях количества заинтересованных лиц в течение срока действия нормативного правового акта
(Описание группы заинтересованных лиц 1)		
(Описание группы заинтересованных лиц №)		

Источники использованных данных:

_____ (место для текстового описания)

3. Изменение бюджетных расходов и доходов от реализации предусмотренных муниципальным нормативным правовым актом функций, полномочий, обязанностей и прав Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3.1 Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	3.2 Описание расходов и доходов бюджета городского округа	3.3 Оценка расходов и доходов
Наименование структурного подразделения, исполняющего функцию (предоставляющего услугу) №	3.5 Расходы: Вид расходов № 3.6 Доходы: Вид дохода №	
3.4 (Функции №)		
3.7 Итого расходы по (функции №):		
3.8 Итого доходы по (функции №):		
3.9 Итого расходы в год бюджета городского округа:		
3.10 Итого доходы в год бюджета городского округа:		
3.11 Иные сведения о расходах и доходах бюджета городского округа		
_____ (место для текстового описания)		
3.12 Источники использованных данных		
_____ (место для текстового описания)		

4. Оценка фактических расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным нормативным правовым актом обязанностей или ограничений.

4.1 Описание установленных ограничений или преимуществ и иных выгод	4.2 Группа субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности <1>	4.3 Описание видов расходов и доходов	4.4 Количественная оценка (указать время возникновения)
Расходы			
Обязанность или ограничение	Группа субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности №	Вид расходов 1 Вид расходов №	
Доходы			
Преимущество или иная выгода №	Группа субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности №	Вид доходов 1 Вид доходов №	
Итого			
Совокупные расходы			
Совокупные доходы			
4.5 Источники данных: _____ (место для текстового описания)			

5. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установленного регулирования

5.1 Описание фактических отрицательных последствий установленного регулирования: группы заинтересованных лиц, на которые распространяются указанные последствия	5.2 Оценка отрицательных последствий	5.3 Описание фактических положительных последствий установленного регулирования: группы заинтересованных лиц, на которые распространяются указанные последствия	5.4 Оценка отрицательных последствий
Последствие 1 (ежегодное, единовременное) (Группа заинтересованных лиц 1) (Группа заинтересованных лиц №)		Последствие 1 (ежегодное, единовременное) (Группа заинтересованных лиц 1) (Группа заинтересованных лиц №)	
Последствие № (ежегодное, единовременное) (Группа заинтересованных лиц 1) (Группа заинтересованных лиц №)		Последствие № (ежегодное, единовременное) (Группа заинтересованных лиц 1) (Группа заинтересованных лиц №)	
5.5 Источники использованных данных: _____ (место для текстового описания)			

6. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели регулирования, установленных муниципальным нормативным правовым актом, а также организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов бюджета Дмитровского городского округа Московской области

6.1 Описание реализованных методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий	6.2 Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий	6.3 Оценки расходов бюджета городского округа
(Мероприятие 1) (Мероприятие №)	(Сведения о реализации) (Сведения о реализации)	(Оценки расходов) (Оценки расходов)

7. Оценка эффективности достижения заявленных целей регулирования

7.1 Цель установленного регулирования	7.2 Показатели (индикаторы) достижения целей установленного регулирования	7.3 Способ расчета (индикатора)	7.4 Значение до вступления в силу муниципального нормативного правового акта	7.5 Текущее значение	7.6 Плановое значение
(Цель 1)	(Индикатор 1.1) (Индикатор 1.№)				
(Цель №)	(Индикатор №.1) (Индикатор №.№)				
7.7 Источники использованных данных: _____ (место для текстового описания)					

8. Сравнительный анализ установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта индикативных показателей достижения целей и их фактических значений (при наличии)

8.1 Цель установленного регулирования	8.2 Показатели (индикаторы) достижения целей установленного регулирования	8.3 Способ расчета показателя (индикатора)	8.4 Значения, установленные в сводном отчете	8.5 Фактическое значение в сводном отчете
(Цель 1)	(Индикатор 1.1) (Индикатор 1.№)			
(Цель №)	(Индикатор №.1) (Индикатор №.№)			
8.6 Источники использованных данных: _____ (место для текстового описания)				

8.1 Анализ влияния социально-экономических последствий принятия муниципального нормативного правового акта на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

8.1.1 Оценка структуры регулируемых субъектов по категориям	Микропредприятия	Малые предприятия	Средние предприятия	Крупные предприятия
Количество				
До введения регулирования <2>				
После введения регулирования (на момент оценки)				
Удельный вес (%)				
До введения регулирования <3>				
После введения регулирования (на момент оценки)				
Сведения о динамических изменениях в период действия регулирования				
(год 1)				
(год №)				

8.1.2 Источники данных: _____

_____ (место для текстового описания)

8.1.3 Оценка влияния муниципального правового акта на достижение целевых ориентиров Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации <4>:

_____ (место для текстового описания)

8.1.4 Описание социально-экономических последствий принятия муниципального НПА, а так же сопоставление с прогнозируемыми последствиями на этапе ОРВ (в случае ее проведения)

8.1.5 Количественная оценка

_____ (место для текстового описания)

Содержательные издержки <5>

Вид издержек 1
Вид издержек 1 (прогнозируемых на этапе ОРВ)
Вид издержек №
Вид издержек № (прогнозируемых на этапе ОРВ)

Информационные издержки <6>

Вид издержек 1
Вид издержек 1 (прогнозируемых на этапе ОРВ)
Вид издержек №
Вид издержек № (прогнозируемых на этапе ОРВ)

Преимущества и (или) иные выгоды <7>

Преимущество 1
Преимущество 1 (прогнозируемое на этапе ОРВ)
Преимущество № (прогнозируемое на этапе ОРВ)

Итого

Издержки (содержательные и информационные на момент оценки)

Издержки (содержательные и информационные прогнозируемых на этапе ОРВ)

Преимущества и (или) иные выгоды (на момент оценки)

Преимущества и (или) иные выгоды (прогнозируемых на этапе ОРВ)

8.1.6 Источники данных: _____

_____ (место для текстового описания)

8.1.7 Нормативно-правовые и (или) организационные меры, принятые для сокращения диспропорции, связанной с принятием муниципального нормативного правового акта

Нормативно-правовые
Организационные

9. Сведения о привлечении к ответственности за нарушение установленных муниципальным нормативным правовым актом требований, в случае если муниципальным нормативно-правовым актом установлена такая ответственность

9.1 Вид ответственности, установленной за нарушение закрепленных муниципальным нормативно-правовым актом требований

9.2 Оценка ответственности

9.3 Источники использованных данных: _____ (место для текстового описания)

10. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить фактическое воздействие муниципального нормативного правового акта

10.1 Иные, необходимые по мнению разработчика, сведения: _____ (место для текстового описания)

10.2 Источники использованных данных: _____ (место для текстового описания)

11. Сведения о проведении публичного обсуждения отчета об оценке фактического воздействия и сроках его проведения

11.1 Общие сроки проведения публичного обсуждения:
начало «__» _____ 20__ г. окончание «__» _____ 20__ г.

11.2 Электронный адрес размещения муниципального нормативного правового акта и отчета на официальном сайте: _____

11.3 Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений: _____ (место для текстового описания)

11.4 Сроки проведения: начало «__» _____ 20__ г. окончание «__» _____ 20__ г.

11.5 Иные сведения о проведении публичного обсуждения муниципального правового акта и отчета: _____ (место для текстового описания)

12. Подготовленные на основе полученных выводов предложения об отмене или изменении муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений, а также о принятии иных мер, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов

12.1 Содержание предложения	12.2 Цели предложения
-----------------------------	-----------------------

Приложение 1. Сводка предложений, поступивших в связи с проведением публичного обсуждения.

Приложение №. Иные приложения по усмотрению составителя отчета.
Руководитель или заместитель руководителя структурного подразделения Администрации Дмитровского городского округа Московской области, ответственного за проведение оценки фактического воздействия нормативного правового акта

(инициалы, фамилия) дата Подпись
<1> Указываются данные о группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности из раздела 2 отчета об ОФВ.

<2> Если нормативный правовой акт при разработке проходил процедуру ОРВ, то данное поле заполняется в соответствии с информацией, приведенной в сводном отчете об ОРВ проекта акта.

<3> Если нормативный правовой акт при разработке проходил процедуру ОРВ, то данное поле заполняется в соответствии с информацией, приведенной в сводном отчете об ОРВ проекта акта.

<4> Стратегия развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 02 июня 2016г. № 1083-р

<5> Приобретение (установка и обслуживание) оборудования, найм дополнительного персонала, заказ (представление) услуг, выполнение работ, обучение персонала, обеспечение новых рабочих мест, иные содержательные издержки.

<6> Представление информации (документы и их копии, уведомления), формирование и хранение информации, необходимой для представления по запросу сторон органов власти и (или) уполномоченных представителей, иные информационные издержки.

<7> Налоговые льготы, субсидирование, иные льготы, выгоды, преимущества.

Приложение 8
к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

Типовая форма
Заключение
об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области

в соответствии с _____
(наименование уполномоченного органа)

(муниципальный нормативный правовой акт Дмитровского городского округа Московской области, устанавливающий порядок проведения оценки фактического воздействия) (далее - Порядок проведения ОФВ) рассмотрело _____

(наименование и реквизиты нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области) и сообщает следующее.
Оценка фактического воздействия в отношении нормативного правового акта Московской области проводится уполномоченным органом _____ (впервые/повторно) <1>

(информация о предшествующей подготовке заключения об ОФВ нормативного правового акта)

По результатам рассмотрения представленных материалов установлено, что при проведении оценки фактического воздействия муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области нарушений Порядка проведения ОФВ, которые могут оказать негативное влияние на обоснованность полученных регулирующим органом результатов, не выявлено.

Уполномоченным органом проведено публичное обсуждение муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области в сроки: с _____ по _____ (срок начала) (срок окончания)

Информация об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области размещена на уполномоченным органом на сайте Дмитровского городского округа Московской области по адресу: _____

(полный электронный адрес размещения проекта акта)

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области с учетом информации, представленной регулирующим органом, сделаны следующие выводы: _____

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения уполномоченного органа)

Указание (при наличии) на приложения.
<1> Указывается в случае направления регулирующим органом нормативного правового акта повторно.

Приложение 9
к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

Типовая форма
Уведомление
о проведении публичных консультаций по оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта

(наименование муниципального нормативного правового акта)

Разработчик муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области

(наименование органа-разработчика)

Место размещения, отчета об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области для проведения публичных консультаций: сайт Администрации Дмитровского г.о. / Документы / Оценка регулирующего воздействия, оценка фактического воздействия и экспертиза муниципальных правовых актов / Оценка фактического воздействия (ОФВ) / Публичные консультации

(полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета)

Сроки проведения публичных консультаций:
с _____ по _____ (дата начала публичных консультаций) (дата окончания публичных консультаций)

Способ направления ответов (содержание предложения, цели предложения): направление по электронной почте на адрес _____ в виде прикрепленного файла, составленного (заполненного) по установленной форме.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы опросного листа и его отправки:

(ФИО, должность контактного лица, телефон, время работы)

Прилагаемые к извещению документы:

Приложение 10
к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

Типовая форма
Заключение
об экспертизе муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области

в соответствии с _____
(наименование уполномоченного органа)

(нормативный правовой акт, устанавливающий порядок проведения экспертизы) (далее - Порядок проведения экспертизы) рассмотрело _____

(наименование нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области) и сообщает следующее.
Настоящее заключение подготовлено _____ (впервые/повторно)

(информация о предшествующей подготовке заключения об экспертизе нормативного правового акта) <1>

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с _____ по _____ (срок начала публичного (срок окончания публичного обсуждения) обсуждения)

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на сайте Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: _____

(полный электронный адрес размещения проекта акта)

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы: _____

(вывод о наличии либо отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности) <2>

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения) Указание (при наличии) на приложения.

<1> Указывается в случае направления уполномоченным органом нормативного правового акта повторно.

<2> В случае если по результатам экспертизы выявлено отсутствие положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подготовка заключения об экспертизе после указания соответствующих выводов завершена и дальнейшего заполнения настоящей формы не требуется.

Приложение 11
к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

Типовая форма
УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций по экспертизе муниципального нормативного правового акта

Наименование муниципального нормативного правового акта:

Настоящим, уполномоченный орган _____ (наименование уполномоченного органа) уведомляет о проведении публичных консультаций в целях проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта: _____ (наименование нормативного правового акта)

Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области:

(наименование органа-разработчика)

Сроки проведения публичных консультаций:
с _____ по _____

Способ направления замечаний и предложений: направление по электронной почте на адрес: _____ в виде прикрепленного файла, составленного (заполненного) по прилагаемой форме.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы опросного листа и его отправки:
телефон _____

Прилагаемые к уведомлению документы:

Комментарий: _____

Приложение 12
к Порядку проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области

Типовая форма
ОПРОСНЫЙ ЛИСТ
при проведении публичных консультаций по экспертизе муниципальных нормативных правовых актов

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте в виде прикрепленного файла, составленного (заполненного) по прилагаемой форме на адрес: _____ не позднее _____ (дата окончания публичных консультаций)

Эксперты не будут иметь возможность проанализировать позиции, направленные в отдел социально-экономического развития управления экономического анализа и инвестиционного развития администрации Дмитровского городского округа Московской области после указанного срока или направленные не в соответствии с настоящей формой.

Контактная информация:	
По Вашему желанию укажите: Наименование организации	
Сфера деятельности организации	
Ф.И.О. контактного лица	
Номер контактного телефона	
Адрес электронной почты	

Вопросы по муниципальному нормативному правовому акту
1. Наличие какой проблемы способствовало принятию муниципального нормативного правового акта? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Какова, по Вашему мнению, цель регулирования данного муниципального нормативного правового акта? Насколько корректно разработчик муниципального нормативного правового акта определил те факторы, которые обуславливают необходимость государственного вмешательства?
3. Является ли выбранный вариант правового регулирования оптимальным (в том числе с точки зрения общественных выгод и издержек)? Существуют ли иные варианты достижения целей данного регулирования? Выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратными (оптимальными) для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности?
4. Назовите основных участников, на которых распространяется данное правовое регулирование?
5. Влияет ли введение данного правового регулирования на конкурентную среду в отрасли? Как изменится конкуренция, если муниципальный нормативный правовой акт будет приведен в соответствие с Вашими предложениями (после внесения изменений)? Как изменится конкуренция, если действие акта будет отменено?
6. Какие издержки несут субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с принятием муниципального нормативного правового акта (укрупнено: виды издержек, их стоимостное выражение)? Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными?
7. Оцените, насколько полно и точно в муниципальном нормативном правовом акте отражены обязанности, ответственность адресатов правового регулирования, а также административные процедуры, реализуемые ответственными органами исполнительной власти?
8. Обеспечен ли недискриминационный режим при реализации положений муниципального нормативного правового акта?
9. Какие положения муниципального нормативного правового акта необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определите: Носит ли указанное положение смысловое противоречие с целями регулирования или существующей проблемой либо не способствует достижению целей регулирования; Несет неопределенность или противоречие; Приводит ли к избыточным действиям или наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; Создает ли существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов местного самоуправления и иных должностных лиц, либо допускает возможность избирательного применения норм; Приводит ли к невозможности совершения законных действий предпринимателей или инвесторов (например, в связи с отсутствием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий), либо устанавливает проведение операций не самым оптимальным способом; Способствует ли необоснованному изменению расстановки сил в какой либо отрасли; Не соответствует обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли, либо не соответствует существующим международным практикам; Не соответствует нормам законодательства?
10. Дайте предложения по положениям, которые определены Вами как необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности. По возможности предложите альтернативные способы решения вопроса, определив среди них оптимальный.
11. Как изменится издержки, в случае, если будут приняты Ваши предложения по изменению/отмене для каждой из групп общественных отношений (предпринимателей, государства, общества), выделите среди них адресатов регулирования? По возможности, приведите оценку рисков в денежном эквиваленте.
12. Иные предложения и замечания по муниципальному нормативному правовому акту.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.06.2024 № 2007-П.Г. ДМИТРОВ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.10.2021 № 2315-П

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023 и 2024 годах», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», учитывая письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.05.2024 № 29/Исх-7281/05-02, на основании решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 15.05.2024 № 19), решения Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от 15.05.2024 № 19), руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 №2315-П.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области А.Н. Ионова.

Глава Дмитровского городского округа Московской области **И.И. Почечный**
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
От 18.06.2024 № 2007-П

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:04:0060204:394

Содержание	
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	86
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	92

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Содержание	
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
Статья 1. Общие положения.....	7
Статья 2. Назначение и содержание Правил.....	7
Статья 3. Порядок установления территориальных зон.....	8
Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости.....	10
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	10
Статья 4.1. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.».....	19
Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.».....	19
Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича».....	20

Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Удино».....22

Статья 4.5. Режим использования территории объекта культурного наследия усадьбы «Ольгово».....24

Статья 4.6. Режим использования территории объекта культурного наследия Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока.....25

Статья 4.7. Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы.....26

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ.....33

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области.....33

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области.....33

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа.....35

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области.....37

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа.....38

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....39

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте.....39

Статья 11. Состав градостроительного регламента.....40

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам.....44

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....44

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....45

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....47

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.....50

Статья 16. Градостроительный план земельного участка.....52

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.....53

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....55

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории.....55

Статья 19. Цели комплексного развития территории.....58

Статья 20. Виды комплексного развития территории.....60

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории.....62

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории.....66

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории.....67

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории.....70

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.....72

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....75

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки.....75

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план.....76

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила.....77

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.....78

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....79

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....80

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....82

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила.....82

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила.....83

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Дмитровского городского округа Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава Дмитровского городского округа Московской области (далее городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положений о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Дмитров отнесен к историческим поселениям регионального значения.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (Карта ограниченного доступа);

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.06.2020 №28ВХ-28247 ДСП) (по письму комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 №28ВХс-53329/20дсп) (Карта ограниченного доступа).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте.

7. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

8. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

9. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

10. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

11. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образующих из лесного поселка.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 662-Р (ред. от 30.12.2010) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - монастыря Спаса-Влахернского в рабочем поселке Деденево городского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.04.2009 № 154-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 662-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - монастыря Спаса-Влахернского в рабочем поселке Деденево городского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 107-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 662-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - монастыря Спаса-Влахернского в рабочем поселке Деденево сельского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 19.03.2009 № 92-Р (ред. от 08.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Удино» в деревне Удино сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 128-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 19.03.2009 № 92-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Удино» в деревне Удино сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 28.12.2009 № 1161/55 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Удино» в деревне Удино сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.05.2017 № 45РВ-309 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Обольянинова, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Яхрома, село Подъячево»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 333-Р (ред. от 18.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Николо-Пешношского монастыря XVI-XIX вв. в поселке Луговой сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.07.2017 № 45РВ-357 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Подпильичье», главный дом, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, улица Подпильичье, дом 4»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.08.2016 № 46РВ-39 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Яхрома, деревня Боросово»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.08.2016 № 46РВ-40 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Яхрома, деревня Языково»; Постановление Правительства Московской области от 16.08.2017 № 646/27 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного в деревне Боросово городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»; Постановление Правительства Московской области от 16.08.2017 № 647/27 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного в деревне Языково городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.10.2018 № 32РВ-443 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, село Храброво»; Постановление Правительства Московской области от 02.08.2010 № 601/32 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича» в селе Храброво городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 146-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.10.2009 № 340-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича» в селе Храброво городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области»; Решение Московского областного исполнительного комитета от 11.06.87 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области»; Решение Московского областного исполнительного комитета от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зоны регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока».
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электроэнергетики и объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), аммиакопроводов	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»; Приказ Росавиации от 17.04.2020 N 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".
10	зона охраняемого военного объекта, охраняемая зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
11	охраняемая зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охраняемых зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охраняемая зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статьи 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18; До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления").
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
19	зона ограничения радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охраняемая зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети").
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом».
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).
25	охраняемая зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
26	охраняемая зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2022 № 1131/пр).
27	охраняемая зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Статья 4.1. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» (далее - Братская могила советских воинов) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охраняемая зона.

Особый режим использования земель в границах охраняемой зоны Братской могилы советских воинов запрещает:

- строительство любых зданий, строений, сооружений;
- ведение личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;
- изменение исторического ландшафта местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку дорог;
- прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- размещение временных построек;
- вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- самовольную посадку деревьев и кустарников на открытых пространствах;
- возведение любых оград;
- организацию свалок;
- разведение костров;
- разработку карьеров. Разрешает:
- проведение работ по расчистке территории от сорной, самосевной растительности;
- проведение работ по ремонту, реконструкции подъездной дороги к мемориалу;
- проведение работ по благоустройству территории, устройству пешеходных дорожек, вывешиванию вывесок, установку информационных знаков и указателей;
- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования.

Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.» (далее - Братская могила) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охраняемая зона. Особый режим использования земель в границах охраняемой зоны Братской могилы запрещает:

- строительство любых зданий, строений и сооружений;
- ведение личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;
- изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с восстановлением, восполнением частично утраченных элементов и характеристик природной среды, и изменений, связанных с благоустройством территории;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку дорог;
- прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- размещение временных построек;
- вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- самовольную посадку деревьев и кустарников на открытых пространствах;
- возведение любых оград;
- организацию свалок;
- разведение костров;
- разработку карьеров. Разрешает:
- проведение работ по восстановлению, восполнению частично утраченных элементов и характеристик природной среды, в том числе рельефа территории;
- проведение работ по ремонту, реконструкции подъездной дороги к мемориалу;
- проведение работ по благоустройству территории, устройству пешеходных дорожек, вывешиванию вывесок, установку информационных знаков и указателей;
- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования.

Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича» в селе Храброво городского поселения Яхромы Дмитровского муниципального района Московской области (далее - усадьба) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охраняемая зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

1. Режим использования земель в границах охраняемой зоны усадьбы запрещает:
 - строительство нежилых и жилых зданий и сооружений, не связанное с восстановлением исторических утраченных построек;
 - хозяйственную деятельность, ведущую к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
 - нарушение исторической планировки территории, изменение трассировки исторических дорог, аллей;
 - изменение характерного исторического ландшафта, кроме проведения ландшафтно-восстановительных работ;
 - возведение сплошных ограждений из железобетона и металла для существующих объектов капитального строительства: магазинов, индивидуального жилого дома и хозяйственных построек.

2. Градостроительный регламент в границах охраняемой зоны усадьбы направлен на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и разрешает:

- капитальный ремонт существующих построек без изменения габаритов;
- восстановление и сохранение основных секторов обзора характерных панорам с южной стороны усадьбы;
- восстановление исторических построек на территориях бывшего конного и хозяйственного дворов, фруктового сада по следующим параметрам: габариты сооружений 40 м x 12 м с высотными параметрами не выше 8 м до конька кровли, с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, штукатурка), с нейтральным цветовым решением, форма кровли скатная;
- восстановление исторических построек на территории, непосредственно примыкающей к церкви Покрова Пресвятой Богородицы;
- восстановление дома причта по следующим параметрам: габариты сооружения 10 м x 8 м с высотными параметрами не выше 6 м до конька кровли, с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, штукатурка), с нейтральным цветовым решением, форма кровли скатная;
- применение «кулис» из зеленых насаждений с северо-западной и юго-восточной сторон усадьбы, а также со стороны автомобильной дороги - Рогачевской шоссе;
- сохранение исторических трасс дорог и исторических элементов природоохраняемой территории;
- проведение мероприятий по расчистке, благоустройству и озеленению территории с учетом основных секторов обзора;
- восстановление основной (южной) композиционной и видовой оси усадьбы.

3. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы:

- 1) для участков А, Б, В, Г запрещает:
 - строительство объектов жилого, промышленного и складского назначения, технических сооружений с высотными параметрами выше 10 м до конька кровли;
 - активные цветовые решения фасадов и крыш, завершения крыш (башни, шпиль);
 - возведение сплошных ограждений из железобетона и металла;
- 2) для участка Д разрешает:
 - строительство объектов жилого, промышленного и складского назначения, технических сооружений с высотными параметрами выше 15 м до конька кровли;
 - активные цветовые решения фасадов и крыш.

4. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы:

- 1) для участков А, Б, В, Г разрешает:
 - реконструкцию существующих построек, строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 10 м до конька кровли, с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, штукатурка), нейтральным цветовым решением, форма кровли скатная;
 - организацию «кулис» из зеленых насаждений традиционных пород деревьев со стороны объектов, нарушающих панорамные виды на усадьбу (коттеджная застройка с юго-восточной и с северо-восточной стороны села Храброво, недостроенный двухэтажный жилой дом, непосредственно примыкающий к северо-восточной границе усадьбы);
 - прокладку подземных коммуникаций, необходимых для функционирования поселка, объектов инженерной инфраструктуры;
 - озеленение и благоустройство территории (площадь озеленения участков не менее 30 процентов, соблюдение плотностных характеристик застройки от 5000 до 7000 кв. м/га);
- 2) для участка Д разрешает:
 - реконструкцию существующих построек, строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 15 м до конька кровли, с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, штукатурка), нейтральным цветовым решением;
 - прокладку подземных коммуникаций, необходимых для функционирования поселка, объектов инженерной инфраструктуры;
 - озеленение и благоустройство территории (площадь озеленения участков не менее 30 процентов, соблюдение плотностных характеристик застройки от 5000 до 7000 кв. м/га).

5. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы запрещает:

- любое строительство;
- устройство сплошных ограждений выше 1,5 метра;
- хозяйственную деятельность, которая может привести к изменению облика исторического ландшафта;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова, изменением гидрологического режима;
- размещение бытовых и промышленных свалок.

6. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы направлен на обеспечение композиционной целостности исторических панорам по основным секторам обзора и основным трассам восприятия усадьбы и разрешает:

- проведение мероприятий, направленных на сохранение гидрологических и экологических систем окружающего ландшафта, основных характерных панорам и секторов обзора;
- благоустройство и озеленение территории;
- реконструкцию инженерных сетей, пешеходных дорожек и проездов.

Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Удино»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Удино» в деревне Удино сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области (далее - усадьба «Удино») в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охраняемая зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

1. Режим использования земель в границах охраняемой зоны усадьбы «Удино» запрещает:
 - строительство нежилых и жилых зданий и сооружений, за исключением воссоздания исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;
 - хозяйственную деятельность, ведущую к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
 - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;
 - установку на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, элементов благоустройства, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
 - нарушение исторической планировки, трассировки исторических дорог, аллей;
 - изменение характерного исторического ландшафта;
 - разведение костров.

2. Градостроительный регламент в границах охраняемой зоны усадьбы «Удино» направлен на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и разрешает:

- воссоздание исторических утраченных построек по аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований, на основе историко-культурного плана 1910-1912 гг.;
- проведение мероприятий по благоустройству, озеленению территории с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия;
- применение «кулисных» зеленых насаждений с северо-восточной стороны территории;
- прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования усадьбы «Удино»;
- проведение опережающих земляные работы археологических исследований.

3. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Удино» запрещает:

- возведение сплошных железобетонных и металлических ограждений;
- строительство объектов, нарушающих облик, характер сложившейся застройки, с активным цветовым решением фасадов и завершениями зданий (башни, шпиль и т.п.);
- прокладку высоковольтных линий электропередачи.

4. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Удино» разрешает:

- новое строительство зданий жилого, культурно-бытового, коммунального, промышленно-складского назначения с высотными параметрами не выше 10 м до конька кровли;
- реконструкцию зданий и сооружений жилого, культурно-бытового назначения с высотными параметрами не выше 10 м до конька кровли;
- использование традиционных материалов отделки фасадов (дерево, кирпич), допускается использование современных отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- сохранение традиционного силуэтного решения завершения зданий (скатные кровли различной конфигурации);
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- устройство «кулисных» посадок из зеленых насаждений с северной границы д. Удино и с южной границы хозяйственных построек ОАО «Дмитровское агропромышленное общество»;
- прокладку инженерных коммуникаций.

5. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Удино» запрещает:

- строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м;
- хозяйственную деятельность, которая может привести к изменению облика исторического ландшафта;
- самовольную вырубку и посадку деревьев, расчистку склонов, оврагов;
- сплошную рубку лесных массивов, уничтожение ценных лесонасаждений;
- загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- прокладку высоковольтных линий электропередачи.

6. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Удино» направлен на обеспечение композиционной целостности исторических панорам по основным секторам обзора и основным трассам восприятия усадьбы «Удино» и разрешает:

- реконструкцию инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек и проездов;
- благоустройство и озеленение территории с учетом основных секторов обзора.

Статья 4.5. Режим использования территории объекта культурного наследия усадьбы «Ольгово».

1. Режим охраняемой зоны усадьбы «Ольгово» На территории охраняемой зоны не допускается:

- строительство даже временного характера;
- ломка существующих сооружений, представляющих историческую ценность или их перепланировка;
- посадка и вырубка деревьев;
- использование сельхозугодий под индивидуальные огороды;
- захлпание территории;

• сооружение всех видов наземных коммуникаций и разработка карьеров.
На территории охранной зоны все виды работ должны проводиться с проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников.
Все деревянные современные постройки, сараи, склады, навесы, павильоны должны быть снесены. Рекомендуется восстановление утраченных усадебных зданий и малых архитектурных форм.

2. Режим зоны охраняемого ландшафта.
В зоне охраняемого ландшафта воспрещается:
• любое строительство;
• изменение существующей планировки;
• установка заборов;
• захлапывание территории.
3. Режим зоны регулирования застройки.
Разрешается новое строительство, но характер и этажность застройки ограничиваются:
• подзона А – разрешается только одноэтажная застройка;
• подзона Б – разрешается 2-3-этажное строительство.

Статья 4.6. Режим использования территории объекта культурного наследия Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока.

Структура охраняемых территорий предлагается следующая: территория памятника – охранный зона – охранный зона заповедника – зона охраняемого ландшафта – зона регулируемого ландшафта.

1. Территория памятника.
Режим содержания территории памятника – реставрационный.

В Шахматово предусматривается полное восстановление построек и парка, а в Тараканове – реставрация церкви и воссоздание документированных элементов усадебной планировки.
2. Заповедная зона.

Режим содержания аналогичен режиму территории памятника, за исключением того, что все виды угодья могут отдаваться в аренду совхозу под сельскохозяйственные работы – по с. тем, однако, условием, чтобы характер использования полевых площадей соответствовал тому, что было во время Блока.

3. Охранный зона.
Режим содержания охранной зоны призван обеспечить сохранение и регенерацию непосредственного природного окружения мемориальных объектов и в то же время он допускает хозяйственное использование, не связанное с заповедником, поскольку иначе эта территория выглядела бы безжизненной. Предлагается все земли в пределах зоны оставить в ведении их нынешних пользователей, однако заповеднику должна быть предоставлена юридическая возможность эффективно контролировать деятельность хозяйственных организаций.

В селе Тараканове устанавливается режим регулирования застройки, который предусматривает сохранение существующей планировки и этажности.

4. Зона охраны ландшафта.
Режим содержания охраны ландшафта направлен прежде всего на консервацию ландшафтно-эстетических качеств природной среды, объединяющей разнородные и удаленные друг от друга мемориальные объекты, входящие в тематическую структуру заповедника, а также на сохранение прочих памятников материальной культуры, включая исторически сложившуюся систему расселения. Хозяйственная деятельность продолжается в прежнем объеме, но должен быть запрещен снос исторических населенных пунктов и строительство на новых территориях, не связанное со сложившейся системой расселения, а также возведение крупных промышленных объектов, закладка карьеров и т.д. Лесозаготовки и сельскохозяйственные работы должны вестись без искажения природного ландшафта, должна быть запрещена прокладка линий высоковольтных электропередач и шоссе/дорог по новым трассам, а также уничтожение наиболее важных исторических дорог.
Для всей зоны охраняемого ландшафта в целом должен быть выполнен проект благоустройства и мемориализации с учетом создания в будущем единого мемориально-ландшафтного заповедника, объединяющего Шахматово и Бобово; проект должен включать программу мероприятий по лесозащите и водоохране, визуальную нейтрализацию дисгармоничных новых сооружений, размещение сети предприятий обслуживания с турбазам, кемпингами и т.п., а также более детально проработку границ зоны в крупном масштабе.

5. Зона регулируемого ландшафта.
Введена с целью сохранения природной и исторической среды вдоль наиболее важных из ведущих к заповеднику дорог – Таракановского, Рогачевского и Зубовского шоссе, которые сами по себе являются мемориальными трассами.
Режим содержания этой территории близок к режиму зоны охраняемого ландшафта, но отличается меньшей строгостью ограничений, сводясь, в основном, к формированию первых планов видимых панорам с подъездных путей. Для этой зоны также необходим детальный проект благоустройства, уточняющий все границы, включающий набор малых форм, дорожных указателей и т.п. Памятники культуры в пределах зоны принимаются на Госохрану, исторические населенные пункты сохраняются и для них разрабатываются охранные зоны и зоны регулирования застройки.

Статья 4.7. Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы

Особые условия использования территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы устанавливаются в соответствии с Проектом установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП, утвержденным Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 N 500-1143.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696, постановление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. N 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г., постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. N 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. N 571).
Границы зон санитарной охраны I и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планы масштаба 1:10000 и 1:2000.
В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.
В приложении N 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание границ первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

1. Постоянная и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Каюе бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, слух в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).
Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается также использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.
В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и авторасторных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятия по физкультуре, купанию и т.п. допускаются в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.
В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализацию генерального плана и повысит градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции включаются:
1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции I-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной 150 м, а также территория вдоль водоводов I-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной 60 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспархоза. Далее граница идет по следующему кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза «Зеленоградский», западнее д. Степанково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 проходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория «Тишково» граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза «Зеленоградский», через высоту 177,8 проходит

через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха «Пестово» на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Прусы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:
1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территории шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосе шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспархоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автородке (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспархоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфопредприятия, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспархоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспархоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коршаино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспархоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза «Памяти Ильича») и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водохранимый пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтово.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяково и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспархоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза «Менжинец» через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза «Менжинец», захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспархоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 обгает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, обгивает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.
В зону санитарной охраны II пояса входят:
- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;
- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Ивановского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;
- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспархоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза «Менжинец» через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза «Менжинец» по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспархоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспархоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Уьяновка, по высотам 182,4-183,7-173,4-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково, и включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза «Путь к коммунизму», захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезово по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькиноское до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспархоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза «Путь к коммунизму» севернее д. Ваутоино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водохранимого пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка Клязьминского леспархоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беланиново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛОП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:
3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза «Красная Нива», мимо д. Афанасьевое, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.
Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:
4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обом берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:
4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Слас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза «Заветы Ильича» через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 обгивает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза «Ильинское-Усово», севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, обгивая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:
5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждения.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обом берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает данный поселок Перedelкино и землепользование совхоза «Московский», на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза «Московский», пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномочен

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 4 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планировании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планировании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесенные изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее - Комиссия) - постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждает постановление Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа

3) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

4) обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа

5) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председателем присутствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимает председатель Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее - Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включают представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от грани земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п.6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области» при размещении на земельных участках с видом разрешенного использования «склад» логистических комплексов, складов площадью 30 тыс. кв. м и более, оптово-распределительных центров площадью 30 тыс. кв. м и более необходимо предусматривать временные места проживания работников.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от грани земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от грани земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

17. При выделении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

18. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

19. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящим Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документами по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособл архитектуры от 13.12.2022 N 27РВ-687 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить предоставление Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника МФЦ и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ, направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральными исполнительными органами, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлarchitecture).

4. Согласно Распоряжению Мособлarchitecture МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системы РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявитель обеспечивает беспрепятственный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлarchitecture.

Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлarchitecture. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлarchitecture в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 6 статьи 3 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении:

- создаваемых объектов (новое строительство);
 - реконструируемых объектов.
3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) гидротехнических сооружений;
- 6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- 7) подземных сооружений;
- 8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее геометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
- 9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
- 10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
- 11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- 12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
- 13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
- 14) объектов использования атомной энергии;
- 15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 16) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлarchitecture).

6. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

7. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

8. На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются:

- 1) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1 (далее – территория Тип 1);
- 2) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2 (далее – территория Тип 2).

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдана градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдана градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земель-

ных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдана градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выделения градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

5. Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представления для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

8. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

11. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случаев, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- 5) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
- 6) планируется осуществление комплексного развития территории;
- 7) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 8) Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории;
- 3) применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образующих и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образующих и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образующим и (или) изменяемым земельным участкам, установленными

федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

12. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 14 настоящей статьи.

14. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 4) садоводческим или огородничским некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

15. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

17. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

18. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Московской области.

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем изменения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:
 - 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
 - 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
 - 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
 - 4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
 - 5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СПиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планировочного строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: А-104 «Москва - Дмитров - Дубна»; «МБК - Лифаново - Старово - МБК» - Овсянково - Карцево» - Колотилово - Карцево - Тимошкино; «МБК - Лифаново - Старово - МБК» - Нов. Сельцо - МБК - Бешенково; «МБК - Лифаново - Старово - МБК» - Васильев; «МБК - Плетеневе - Буденновец - ММК - Васильев; Подъезд N 20188 - Носково; «Ильино - Измайлово - Мартыново» - Саввино - ММК - Гришино - Костино» - Бабино; Троицкое - Ерыково; «ММК - Гришино - Костино» - Ассаурово; Шадрино - Ивановское; «ММК - Гришино - Костино» - Коварьяки; Подосинки - Дубровка; Никульское - Горки; «Подосинки Батюшково - Ильинское» - Батюшково; «Подосинки - Батюшково - Ильинское» - Кузьяево - Ильинское» - Свистуха - п/л Турист; «Подосинки - Батюшково - Ильинское» - Крумино; А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - МБК - Дмитров; ул.Внуковский; «Внуково - Кузнецово» - Бороздино; Подчерково - Тереево; «Дмитров - Орудьево - Жуковск» - Шепелино; «Дмитров - Орудьево - Жуковск» - Ивашево; «Дмитров - Орудьево - Жуковск» - Неленино; «Дмитров - Орудьево - Жуковск» - Надеждино; А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - Дядьково; А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - Торфяной участок 7; ММК - Белый Раст; А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - Тефаново»; «Целево - Парамоново - Дьяково» - Шулопово 2; «Целево - Парамоново - Дьяково» - Шулопово 4; Борово - Григорово; «Целево - Парамоново - Дьяково» - Горки; Парамоново - Стрехово; «Целево - Парамоново - Дьяково» - Муханки; «Хлебниково - Рогачево» - Малево; «Хлебниково - Рогачево» - Титово; Яхрома - Подъячево; «Хлебниково - Рогачево» - Алабуха - Космынка; «Хлебниково - Рогачево» - Матвейково; «Яхрома - Подъячево - Языково» - Андрейково; «Хлебниково - Рогачево» - Глухово; «Хлебниково - Рогачево» - Турбиново - Киндяково; «Киндяково - Селиваново - Мотовилово» - Эскино; «Хлебниково - Рогачево» - Пешково; «Хлебниково - Рогачево» - Семеновское (уч-к 1); «Хлебниково - Рогачево» - Семеновское - Сальково - Телешово; «Хлебниково - Рогачево» - Лукьяново; «Солнечногорск - Тарахово - Новоселице - Демьяново - Костинино; МБК - Горыши; Абрамцево - Насоново; «МБК - Мисиново - Ведерницы» - Голяди; МБК - Хвостово; МБК - Шульгино; Поповское - Арбузово; «МБК - автополигон» - Савельево; Дуброво - Карпово - Дятлино; «МБК - Высоково» - Маринино; «МБК - Настасьино - Волдыньское» - Микшиноно; «МБК-Синьково-Насадкино-канал им. Москвы» - Глинково; «МБК-Синьково-Насадкино-канал им. Москвы» - Карамышево; Насадкино - Надмоше; Ключиновское - «МБК - Мельчевка»; «МБК - Мельчевка» - Орево подъезд 2; «МБК - Мельчевка» - Татищево; «Горшково - Петраково» - п. 1 Мая (ЯВ 2; МБК - Кончинино; МБК - Савелово; Подъезд на ЯВ 7; МБК - Богданово; Черны - Садниково; «Подъязово - Ивановское» - Курьково; МБК-подъезд N 20200; Александрово - р. Яхрома (ЯВ 7); «Рогачево - Ключиновское» - «Куликово - Фофаново»; Подзянково - Дом Инвалидов (ЯВ 8); Подъязово - р. Яхрома (ЯВ 4); «Синьково - Насадкино» - «Буянтино - Куликово» (ЯВ 10); «Яхрома - Ильинское» - Ивашево; «МБК - Лифаново - Старово - МБК» - Михеево - Сухарево; МБК - Зерково - МБК «МБК-Синьково-Насадкино-канал им. Москвы» - Пантелево; «Яхрома - Ильинское» - Афанасово; «Дмитров - Орудьево - Жуковск» - Очевом; МБК - Торговецво; МБК - Скриплевое; Спиридово - А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - Дмитров - МБК; Подъезд N 20199 на 90 км Дмитровского шоссе (уч-к 2); ЦКАД - Рогачево - граница Московской области; А-108 «Московское большое кольцо»; ЦКАД - Новое Гришино Ассаурово - Хотьково - Сергиев Посад; А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»; Рогачево - Нижнево; Новое - Рыдино - Титово; А-107 «Московское малое кольцо»; «Хлебниково - Рогачево»; Атевка; Трехвосток; Дмитров - Талдом; г.Дмитров, ул.Минина; Хотьково - Озеречко - Костино - Дмитров; Подъезд к с/т «Хаворонково»; «МБК - Лифаново - Старово - МБК» - Овсянково - Карцево - Карцево; «МБК - Лифаново - Старово - МБК» - Шабаново; «Подосинки - Батюшково - Ильинское» - Кузьяево (уч-к 2); «Подосинки - Батюшково - Ильинское» - Свистуха; г.Дмитров, ул.Кольцо; «Внуково - Кузнецово» - Кулинское; ММК-подъезд N 30144; «Целево - Парамоново - Дьяково» - Шулопово 5; Парамоново - Борово; «Яхрома - Подъячево» - Харламово - Новокарцево; Подъезд к д. Сафаново; «Хлебниково - Рогачево» - Бортиново; «Яхрома - Подъячево» - Филимоново; «Яхрома - Подъячево» - Подъячево; «Яхрома - Подъячево» - Попаддино; Киндяково - Селиваново - Мотовилово; «Хлебниково - Рогачево» - Костино; «Хлебниково - Рогачево» - Сальково; «Хлебниково - Рогачево» - Лукьяново - Головино; «Хлебниково - Рогачево» - Лукьяново - Шульгиновское; Телешово - Горыши - МБК; Хвостово - р. Яхрома (ЯВ 3); МБК - Липенно - МБК; МБК - Карпово; МБК - Дятлино; «МБК - Высоково» - Муравьево; «МБК-Синьково-Насадкино-канал им. Москвы» - Маншино - Быково; Насадкино - Надмоше - Паньково; Ключиновское - Тимофеево; «МБК - Мельчевка» - Петраково; «МБК - Мельчевка» - Орево подъезд 1; «Горшково - Петраково» - п. 1 Мая - Матвейково (ДВ 3); «Горшково - Петраково» - п. 1 Мая - Сысоево (ДВ 3); «Горшково - Петраково» - п. 1 Мая - Лучинское (ДВ 3); «Буянтино - Куликово» - «Горшково - Петраково» (ЯВ 3); МБК

- Покровское - Чернеево; Куликово - Фофаново; Дом Инвалидов - р. Яхрома; «Горшково - Петраково» - Давыдково (ЯВ 6) (ЯВ 7); А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - Тефаново» - Спасс - Каменка; Восточный обход г. Дмитрова; ММК - Гришино - Костино; Подъезд к грузовому порту Татищево; Западная объездная автомобильная дорога; «Яхрома - Подъячево» - Харламово - Новокарцево» - Сафаново; «Яхрома - Подъячево» - Харламово - Новокарцево» - Поповка; Ольгово - Селявино; «Яхрома - Подъячево» - Языково; МБК - Мисиново - Ведерницы; Юркино - Ашерино; «МБК - Липенно - МБК» - Поповское; Дятлино - Пулиха; МБК - Мьялево; «Горшково - Петраково» - Буянтино - Куликово»(ЯВ 5); Горыши - Гать (ЯВ 2); Северо-восточный обход г. Дмитрова; МБК - подъезд N 20211; Западный обход г. Лобня; Обход д.Костино; г.Дмитров, ул.Пушкинская; А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - Дмитров - МБК (уч-к 2); г. Дмитров, ул. Загорская; г.Дмитров, западный обезд; Белый Раст - «Хлебниково - Рогачево»; г.Дмитров, ул.Космонавтв; г.Дмитров, ул.Профессиональная.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:
 - 1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
 - 2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);
 - 3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);
 - 4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателя земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).
2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:
 - 1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - 2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:
 - а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;
 - б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;
 - в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;
 - г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
 - д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.
3. В границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.
4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:
 - 1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - 2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;
 - 3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;
 - 4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границах такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

- 1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;
- 2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;
- 3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, неадекватное техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;
- 4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимает Правительство Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

- 1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:
 - а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенные исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;
 - б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
 - в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;
- 2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:
 - а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;
 - б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) Главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные Главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

- 1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;
- 2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;
- 3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

- 1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- 2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

- 1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- 2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, и представлено в орган, наравивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

- 1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- 2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);
- 3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);
- 4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

- 1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;
- 2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;
- 3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;
- 4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;
- 5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, опреде-

ляется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний и использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в него решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирных домов, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьями 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

- 1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;
- 2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;
- 3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;
- 4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;
- 5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнителю органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенном договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;
- 6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких смежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких смежных территорий или их частей;
- 7) обязательство исполнителя органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;
- 8) обязательство исполнителя органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;
- 9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнителя органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 10) обязательство исполнителя органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательство лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуру, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательство лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципальной собственности на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнителю органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнителя органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуру, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуру.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказать от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения аукционов в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического задания, и (или) генерального подрячка в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;
- 3) только один заявитель допущен к участию в торгах;
- 4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовало менее чем два участника аукциона;
- 5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участником указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) правообладателем, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление такого земельного участка, распоряжения таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находится в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находится в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжения таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуру в границах территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятые решения о комплексном развитии не требуются. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площади, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуру.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных таким договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуру, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуру.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 статьи 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запраши-

вается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на пригородной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуется.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девятно дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) центральными исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Московской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее - проект заключения) в установленный срок направляет проект данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендацию на поступившие предложения (далее - рекомендация) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендацию и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения в Правила или об отклонении такого предложения (далее - заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию Дмитровского городского округа для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Содержание

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....88

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО).....89

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН).....90

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....91

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....94

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования.....94

ПРИЛОЖЕНИЕ
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....97

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

СХ-2 - ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительные регламенты для зоны СХ-2 применяются в части, не противоречащей утвержденными Решениями Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СТ 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗПЗ», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
8	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
9	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
10	Ведение огородничества	13.1	200	490	0%	Не подлежат установлению
11	Ведение садоводства	13.2*	600	500 000	40%	3

РЕУТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
РЕШЕНИЕ
от 19.06.2024 № 564/117О назначении выборов депутатов Совета депутатов
городского округа Реутов Московской области

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 6 Закона Московской области от 04.06.2013 № 46/2013-ОЗ «О муниципальных выборах в Московской области», Уставом городского округа Реутов Московской области Совет депутатов городского округа Реутов Московской области решил:

1. Назначить выборы депутатов Совета депутатов городского округа Реутов Московской области на 8 сентября 2024 года.
2. Ходатайствовать перед Избирательной комиссией Московской области о проведении голосования на выборах депутатов Совета депутатов городского округа Реутов Московской области в течение 2 дней до начала обеспечения наибольшего удобства для избирателей.
3. Направить настоящее Решение в Избирательную комиссию Московской области, территориальную избирательную комиссию города Реутов Московской области.
4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Фактор-Инфо» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» reutov.net.

Исполняющая обязанности председателя Совета депутатов городского округа Реутов
А.В. Бабалова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 29.05.2024 №85-РАО проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений
в Правила благоустройства территории городского округа Реутов Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Реутов, на основании письма Прокуратуры города Реутов от 08.05.2024г. №74-02-2024, письма Министерства благоустройства Московской области от 29.05.2024г. № 1 Оиск-1479/06-02:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила благоустройства территории городского округа Реутов Московской области» (далее Проект) с 29.05.2024 по 27.06.2024.
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, Администрацию городского округа Реутов.
3. Администрации городского округа Реутов обеспечить:
 - 3.1. оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 3.2. прием заявлений от участников общественных обсуждений;
 - 3.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет»;
 - 3.4. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
 - 3.5. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Уведомить членов Комиссии об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам мероприятий по благоустройству на территории городского округа Реутов Московской области о проведении общественных обсуждений по Проекту.
5. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Богданову А.С.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 30.05.2024 №86-РАО перечислении взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории города Реутов, за помещения,
принадлежащие муниципальному образованию - городской округ Реутов
за май 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с целью реализации на территории города Реутов Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», постановлений Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1 188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 года», Уставом городского округа Реутов:

1. Утвердить распределение бюджетных средств на финансирование взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Реутов, за помещения, принадлежащие муниципальному образованию - городской округ Реутов за май 2024 года в сумме 2 630 205 (Два миллиона шестьсот тридцать тысяч двести пять) рублей 34 копейки (Приложение №1).
2. Утвердить распределение бюджетных средств на финансирование взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 22 корп. 1, за помещения, принадлежащие муниципальному образованию - городской округ Реутов за май 2024 года (Приложение №2).
3. Утвердить распределение бюджетных средств на финансирование взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Калинина, д. 20, за помещения, принадлежащие муниципальному образованию - городской округ Реутов за май 2024 года (Приложение №3).
4. Утвердить распределение бюджетных средств на финансирование взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Садовый пр-д, д. 3 корп. 1, за помещения, принадлежащие муниципальному образованию - городской округ Реутов за май 2024 года (Приложение №4).
5. Утвердить распределение бюджетных средств на финансирование взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный просп., д. 72, за помещения, принадлежащие муниципальному образованию - городской округ Реутов за май 2024 года (Приложение №5).
6. Утвердить распределение бюджетных средств на финансирование взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный просп., д. 37, за помещения, принадлежащие муниципальному образованию - городской округ Реутов за май 2024 года (Приложение № 6).
7. Утвердить распределение бюджетных средств на финансирование взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Строителей, д. 3, за помещения, принадлежащие муниципальному образованию - городской округ Реутов за май 2024 года (Приложение № 7).
8. Финансовому управлению Администрации городского округа Реутов (Рабова Е.С.) осуществлять финансирование в пределах бюджетных ассигнований, в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 6 Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».
9. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее распоряжение в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».
10. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Зотову О.Н.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом распоряжения №86-РА от 30.05.2024 Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.reutov.net/>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 03.06.2024 №88-РАО проведении специального областного проекта – фестиваля
современного танца «Город танцует в парках»

- В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Реутов Московской области, в целях воспитания молодежи и популяризации танцев среди населения, в целях организации досуга жителей городского округа Реутов в летний период:
1. Организовать и провести на территории городского округа Реутов специальный областной проект-фестиваль современного танца «Город танцует в парках» (далее - фестиваль) 15 июня 2024 года.
 2. Определить местом проведения фестиваля Центральная городская парк городского округа Реутов.
 3. Создать Штаб по организации и проведению фестиваля в городском округе Реутов (далее - Штаб) и утвердить его состав (Приложение 1).
 4. Начальнику управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации городского округа Реутов Николаенко А.В. разработать и утвердить план подготовки и проведения мероприятия, и обеспечить работу волонтеров на дату проведения фестиваля.
 5. Заместителю Главы городского округа Реутов Иванову С.А. организовать работу по обеспечению охраны общественного порядка и антитеррористической защищенности на дату проведения фестиваля на указанной территории (Приложение 2).
 6. Заместителю Главы городского округа Отческой Е.М. обеспечить информационное освещение мероприятий фестиваля в средствах массовой информации городского округа Реутов.

7. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Ретину О.Б.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом распоряжения №88-РА от 03.06.2024 Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.reutov.net/>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 03.06.2024 №89-РАОб утверждении состава постоянно действующей рабочей группы
по информационно противодействию идеологии терроризма

В соответствии с Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.07.2002 №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Указом Президента Российской Федерации от 15.02.2006 №116 «О мерах по противодействию терроризму», в целях исполнения Комплексного плана противодействия идеологии терроризма Российской Федерации на 2024-2028 годы, утвержденного Президентом Российской Федерации от 30.12.2023 № ПР-2610, а также в целях активизации и координации мер по информационному противодействию идеологии терроризма на территории городского округа Реутов Московской области:

1. Утвердить прилагаемый состав постоянно действующей рабочей группы по информационному противодействию идеологии терроризма.
2. Признать утратившим силу: распоряжение Администрации города Реутов от 15.01.2016 № 4-РА «Об утверждении состава постоянно действующей рабочей группы по информационному противодействию идеологии терроризма»; распоряжение Администрации городского округа Реутов от 20.09.2021 №185-РА «О внесении изменений в состав постоянно действующей рабочей группы по информационному противодействию идеологии терроризма, утвержденной распоряжением Администрации города Реутов от 15.01.2016 № 4-РА «Об утверждении состава постоянно действующей рабочей группы по информационному противодействию идеологии терроризма»; распоряжение Администрации городского округа Реутов от 30.03.2023 № 56-РА «О внесении изменений в состав постоянно действующей рабочей группы по информационному противодействию идеологии терроризма, утвержденной распоряжением Администрации города Реутов от 15.01.2016 № 4-РА «Об утверждении состава постоянно действующей рабочей группы по информационному противодействию идеологии терроризма».
3. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Иванову С.А.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 05.06.2024 №92-РАОб утверждении состава рабочей группы по рассмотрению вопросов создания и развития
системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности
и оперативного управления «Безопасный регион» на территории городского округа Реутов

На основании постановления Правительства Московской области от 27.01.2015 № 2/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», распоряжений Министерства государственного правления, информационных технологий и связи Московской области (далее - Мингосуправление Московской области) от 30.06.2015 № 10-17/ПВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и от 04.09.2015 № 10-26/ПВ, «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки» и рекомендаций, изложенных в письме Мингосуправления Московской области от 23.01.2016 № 10-26/9/Исх. и в связи с кадровыми изменениями в Администрации городского округа Реутов и территориальных органах федеральных органов исполнительной власти:

1. Утвердить состав рабочей группы по рассмотрению вопросов создания и развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории городского округа Реутов (прилагается).
2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа Реутов от 01.02.2016 № 37-РА «Об утверждении состава рабочей группы по рассмотрению вопросов создания и развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории городского округа Реутов».
3. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на Первого заместителя Главы городского округа Ковязина Алексея Станиславовича.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 11.06.2024 №96-РАО внесении изменений и дополнений в распоряжение Администрации городского округа Реутов
от 25.03.2019 № 79-РА «Об утверждении реестра контейнерных площадок для сбора
твердых коммунальных отходов на территории городского округа Реутов»

Во исполнение Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и требований Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области:

1. Приложение № 1 к распоряжению Администрации городского округа Реутов от 25.03.2019 № 79-РА «Об утверждении реестра контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на территории городского округа Реутов» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа В.А. Климова.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом распоряжения №96-РА от 11.06.2024 Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.reutov.net/>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 11.06.2024 №97-РАО внесении изменений и дополнений в распоряжение Администрации городского округа Реутов
от 25.03.2019 № 76-РА «Об утверждении схем санитарной очистки
территории городского округа Реутов»

Во исполнение Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и требований Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области:

1. Генеральную схему санитарной очистки городского округа Реутов Московской области, утвержденную распоряжением Администрации городского округа Реутов от 25.03.2019 № 76-РА «Об утверждении схем санитарной очистки территории городского округа Реутов», изложить в новой редакции (прилагается).
2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа В.А. Климова.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом распоряжения №97-РА от 11.06.2024 Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.reutov.net/>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.05.2024 №299-ПАОб утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги
«Согласование установки средства размещения информации
на территории городского округа Реутов Московской области»

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, постановляю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги (прилагается).
2. Органом Администрации города, ответственным за предоставление муниципальной услуги, при оказании муниципальной услуги руководствоваться данным административным регламентом.
3. Признать утратившим силу административный регламент от 26.01.2022 № 15-ПА «Согласование установки средства размещения информации на территории городского округа Реутов Московской области».
4. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя 1 лавы городского округа Е.М. Отческую.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом постановления №299-ПА от 29.05.2024 Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.reutov.net/>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.05.2024 № 300-ПАОб утверждении положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрения
капиталовложений в городском округе Реутов Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Реутов, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в городском округе Реутов Московской области (прилагается).
2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа А.В. Бабалову.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом постановления №300-ПА от 30.05.2024 Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.reutov.net/>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.05.2024 №301-ПАО внесении изменений в постановление Администрации города Реутов
от 14.07.2017 № 154-ПА «О Комиссии по предупреждению и ликвидации
чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности
городского округа Реутов Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлений Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 22.12.2023 № 2263 «Об утверждении уровней реагирования на антропогенные (природные) пожары», постановляю:

1. Положение о Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Реутов Московской области, утвержденное постановлением Администрации города Реутов от 14.07.2017 № 154-ПА «О Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Реутов Московской области», изложить в новой редакции.
2. Считать утратившим силу постановление Администрации городского округа Реутов от 15.12.2022 № 460-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Реутов «О Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Реутов Московской области».
3. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа С.А. Иванова.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом постановления №301-ПА от 30.05.2024 Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.reutov.net/>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31.05.2024 №303-ПАО внесении изменений в Порядок предоставления субсидий муниципальным
бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным
предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства
муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества
в муниципальную собственность из бюджета городского округа Реутов Московской области

В соответствии со статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», постановляю:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность из бюджета городского округа Реутов Московской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Реутов от 04.04.2024 № 194-ПА «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность из бюджета городского округа Реутов Московской области и Порядка предоставления субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность из бюджета городского округа Реутов Московской области» следующие изменения:
 - приложить «Соглашение о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Реутов на осуществление капитальных вложений в строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Реутов Московской области» изложить в новой редакции (прилагается).
 - 2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещения на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».
 - 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Н.П. Ковалева.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом постановления №303-ПА от 31.05.2024 Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.reutov.net/>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.06.2024 №314-ПАО внесении изменений в постановление Администрации города Реутов
от 26.11.2012 № 970-ПА «Об образовании на территории города Реутов Московской области
избирательных участков, участков референдума для проведения голосования
и подсчета голосов избирателей, участников референдума»

- В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», решением территориальной избирательной комиссии города Реутов от 03.06.2024 № 161/42 «О согласовании изменения в приложение к постановлению Администрации города Реутов от 26.11.2012 № 970-ПА «Об образовании на территории города Реутов Московской области избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума», постановляю:
1. Внести изменения в пункт 1 постановления Администрации города Реутов от 26.11.2012 № 970-ПА «Об образовании на территории города Реутов Московской области избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума», слова «на территории города Реутов Московской области 40 избирательных участков» заменить словами «на территории городского округа Реутов Московской области 46 избирательных участков».
 2. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Реутов от 26.11.2012 № 970-ПА «Об образовании на территории города Реутов Московской области избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума», изложив в новой редакции (прилагается).

3. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом постановления №314-ПА от 11.06.2024 Вы можете ознакомиться на сайте http://www.reuov.net/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.06.2024 №315-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Реутов «Жилище»

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Реутов от 20.10.2022 № 337-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов»:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Реутов «Жилище», утвержденную постановлением Администрации городского округа Реутов от 24.10.2022 № 340-ПА «Об утверждении муниципальной программы городского округа Реутов «Жилище», изложив её в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Зотову О.Н.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом постановления №315-ПА от 13.06.2024 Вы можете ознакомиться на сайте http://www.reuov.net/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.06.2024 №319-ПА

О создании Муниципального координационного совета

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 14.07.2022 № 261-ФЗ «О российском движении детей и молодежи», а также во исполнение поручения протокола совещания по реализации и молодежной политике с участием заместителей глав субъектов Российской Федерации по внутренней политике, руководителей региональных органов государственной власти, ответственных за реализацию государственной молодежной политики, руководителей советов муниципальных образований субъектов Российской Федерации, состоявшегося 26 апреля 2023 года (письмо Министерства информационных и социальных коммуникаций Московской области от 03.07.2023 № 27ИСХ-3713) и в целях развития местного отделения российского движения детей и молодежи «Движение первых» на территории городского округа Реутов Московской области, постановляю:

1. Создать Муниципальный координационный совет при Главе городского округа Реутов Московской области по взаимодействию с региональным отделением российского движения детей и молодежи «Движение первых», местным и первичными отделениями городского округа Реутов Московской области (далее - РАДМ «Движение Первых»).

2. Утвердить:
2.1. Положение о Муниципальном координационном совете при Главе городского округа Реутов Московской области по взаимодействию с РАДМ «Движение Первых» (Приложение 1);

2.2. Состав Муниципального координационного совета при Главе городского округа Реутов Московской области по взаимодействию с РАДМ «Движение Первых» (Приложение 2).

3. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом постановления №319-ПА от 18.06.2024 Вы можете ознакомиться на сайте http://www.reuov.net/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.06.2024 №320-ПА

О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Реутов Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Московской области № 94/2013-03 «Об образовании», постановлением Правительства Московской области от 06.07.2016 № 526/22 «О максимальном размере платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в государственных образовательных организациях Московской области и муниципальных образовательных организациях в Московской области» (в редакции постановления Правительства Московской области от 02.05.2024 № 419-ПП), на основании приказа Министерства образования Московской области от 10.12.2015 № 6461 «Об утверждении методических рекомендаций по расходование неиспользованных остатков средств платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях в Московской области, осуществляющих образовательную деятельность», постановляю:

1. Установить с 1 сентября 2024 года максимальный размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Реутов Московской области (при посещении 21 дня в месяц):

- в размере 4032 рублей в месяц (192 рубля в день) для детей старше 3-х лет, посещающих группы, функционирующие в режиме полного дня (10,5-12-часового пребывания);

- в размере 3633 рублей в месяц (173 рубля в день) для детей до 3-х лет, посещающих группы, функционирующие в режиме полного дня (10,5-12-часового пребывания);

- в размере 4452 рублей в месяц (212 рублей в день) для детей старше 3-х лет, посещающих группы, функционирующие в режиме продленного дня (13-14-часового пребывания) и круглосуточного пребывания детей;

- в размере 4011 рублей в месяц (191 рубль в день) для детей до 3-х лет, посещающих группы, функционирующие в режиме продленного дня (13-14-часового пребывания) и круглосуточного пребывания детей;

- в размере 1008 рублей в месяц (48 рублей в день) для детей старше 3-х лет, посещающих группы, функционирующие в режиме кратковременного пребывания (до 5 часов в день);

- в размере 924 рубля в месяц (44 рубля в день) для детей до 3-х лет, посещающих группы, функционирующие в режиме кратковременного пребывания (до 5 часов в день).

2. Не взимать плату с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми - инвалидами, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также за детьми с туберкулезной интоксикацией, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Реутов Московской области.

3. Снижать на 50% размер платы, взимаемых с отдельных категорий граждан:

- с родителей (законных представителей) многолетних семей, которым Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации назначены меры социальной поддержки в связи с низким размером среднедушевого дохода семьи;

- с родителей (законных представителей) многолетних семей, чьи 3 (трое) и более детей одновременно посещают муниципальные образовательные организации городского округа Реутов Московской области, реализующие образовательные программы дошкольного образования.

4. Учитывать, что в расчет платы, взимаемой с родителей (законных представителей), включены расходы, связанные с организацией питания и хозяйственно-бытового обслуживания детей, обеспечения соблюдения ими личной гигиены и режима дня.

5. Направлять неиспользованные остатки средств платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Реутов, сложившиеся на конец финансового года, на приобретение материальных запасов и расходных материалов.

6. Управлению образования Администрации городского округа Реутов Московской области (Рогачева-Маслова О.Ю.), в пределах средств, предусмотренных в муниципальном бюджете, распределить в 2024 году оплату расходов за присмотр и уход детей отдельных категорий в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, согласно и 2.

7. Финансовому управлению Администрации городского округа Реутов финансирование расходов, указанных в настоящем постановлении, производить в пределах ассигнований, предусмотренных в 2024 году для Управления образования Администрации городского округа Реутов Московской области.

8. Считать утратившими силу с 1 сентября 2024 года следующие постановления:

- постановление Администрации городского округа Реутов от 28.02.2023 № 88-ПА «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Реутов Московской области»;

- постановление Администрации городского округа Реутов от 02.10.2023 № 414-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Реутов от 28.02.2023 № 88-ПА «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Реутов Московской области».

9. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Репину О.Б.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.06.2024 №321-ПА

Об утверждении Положения о комиссии по оказанию материальной помощи в виде компенсации жителям городского округа Реутов на приобретение индивидуальных диагностических средств для детей, больных инсулинозависимым сахарным диабетом (глюкометр, иголы, тест-полоски, расходные материалы к инсулиновой помпе); специализированного продукта лечебного питания; лекарственных препаратов для лечения онкологических заболеваний и жителям городского округа Реутов, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, в том числе, в связи с заболеванием и на приобретение лекарственных препаратов, не входящих в список жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Администрации городского округа Реутов от 21.05.2024 № 276-ПА «Об утверждении Положения об оказании материальной помощи в виде компенсации жителям городского округа Реутов на приобретение индивидуальных диагностических средств для детей, больных инсулинозависимым сахарным диабетом (глюкометр, иголы, тест-полоски, расходные материалы к инсулиновой помпе); специализированного продукта лечебного питания; лекарственных препаратов для лечения онкологических заболеваний и жителям городского округа Реутов, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, в том числе, в связи с заболеванием и на приобретение лекарственных препаратов, не входящих в список жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП)», постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по оказанию материальной помощи в виде компенсации жителям городского округа Реутов на приобретение индивидуальных диагностических средств для детей, больных инсулинозависимым сахарным диабетом (глюкометр, иголы, тест-полоски, расходные материалы к инсулиновой помпе); специализированного продукта лечебного питания; лекарственных препаратов для лечения онкологических заболеваний и жителям городского округа Реутов, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, в том числе, в связи с заболеванием и на приобретение лекарственных препаратов, не входящих в список жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП) (приложение 1).

Глава городского округа Ф.А. Науменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.06.2024 №322-ПА

Об утверждении Правил предоставления субсидии из бюджета городского округа Реутов на государственную поддержку частных дошкольных образовательных организаций, частных общеобразовательных организаций и индивидуальных предпринимателей городского округа Реутов, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, с целью возмещения расходов на присмотр и уход, содержание имущества и арендную плату за использование помещений

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» и Постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», а также во исполнение протеста Прокуратуры города Реутов от 21.05.2024 № 07-11-2024, постановляю:

1. Утвердить Правила предоставления субсидии из бюджета городского округа Реутов на государственную поддержку частных дошкольных образовательных организаций, частных общеобразовательных организаций и индивидуальных предпринимателей городского округа Реутов, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, с целью возмещения расходов на присмотр и уход, содержание имущества и арендную плату за использование помещений (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Реутов от 19.04.2024 № 173-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа Реутов на государственную поддержку частных дошкольных образовательных организаций, частных общеобразовательных организаций и индивидуальных предпринимателей городского округа Реутов, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, с целью возмещения расходов на присмотр и уход, содержание имущества и арендную плату за использование помещений».

3. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Репину О.Б.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

2. Утвердить состав комиссии по оказанию материальной помощи в виде компенсации жителям городского округа Реутов на приобретение индивидуальных диагностических средств для детей, больных инсулинозависимым сахарным диабетом (глюкометр, иголы, тест-полоски, расходные материалы к инсулиновой помпе); специализированного продукта лечебного питания; лекарственных препаратов для лечения онкологических заболеваний и жителям городского округа Реутов, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, в том числе, в связи с заболеванием и на приобретение лекарственных препаратов, не входящих в список жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП) (приложение 2).

3. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Репину О.Б.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом постановления №321-ПА от 18.06.2024 Вы можете ознакомиться на сайте http://www.reuov.net/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.06.2024 №322-ПА

Об утверждении Правил предоставления субсидии из бюджета городского округа Реутов на государственную поддержку частных дошкольных образовательных организаций, частных общеобразовательных организаций и индивидуальных предпринимателей городского округа Реутов, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, с целью возмещения расходов на присмотр и уход, содержание имущества и арендную плату за использование помещений

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» и Постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», а также во исполнение протеста Прокуратуры города Реутов от 21.05.2024 № 07-11-2024, постановляю:

1. Утвердить Правила предоставления субсидии из бюджета городского округа Реутов на государственную поддержку частных дошкольных образовательных организаций, частных общеобразовательных организаций и индивидуальных предпринимателей городского округа Реутов, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, с целью возмещения расходов на присмотр и уход, содержание имущества и арендную плату за использование помещений (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Реутов от 19.04.2024 № 173-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа Реутов на государственную поддержку частных дошкольных образовательных организаций, частных общеобразовательных организаций и индивидуальных предпринимателей городского округа Реутов, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, с целью возмещения расходов на присмотр и уход, содержание имущества и арендную плату за использование помещений».

3. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Репину О.Б.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом постановления №322-ПА от 18.06.2024 Вы можете ознакомиться на сайте http://www.reuov.net/

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.06.2024 №323-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление имуществом и муниципальными финансами»

В соответствии с порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Реутов от 20.10.2022 № 337-ПА «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов», постановляю:

1. Муниципальную программу «Управление имуществом и муниципальными финансами», утвержденную постановлением Администрации городского округа Реутов от 24.10.2022 № 353-ПА «Об утверждении муниципальной программы городского округа Реутов «Управление имуществом и муниципальными финансами», изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа А.С. Ковязина.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

С полным текстом постановления №323-ПА от 18.06.2024 Вы можете ознакомиться на сайте http://www.reuov.net/

ТАЛДОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области № 56 от 13.06.2024 г.

О назначении даты представления ежегодного отчета о результатах работы главы и администрации Талдомского городского округа за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о представлении и рассмотрении ежегодного отчета главы Талдомского городского округа, Совет депутатов Талдомского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

Назначить дату представления ежегодного отчета о результатах работы главы и администрации Талдомского городского округа Московской области на 27 июня 2024 года в 15 часов 30 минут. Местом проведения заседания по отчету определить зал заседаний администрации Талдомского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Талдом, пл. Карла Маркса, д.12.

Направить настоящее решение главе Талдомского городского округа Московской области.

Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания.

Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Талдомского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте администрации Талдомского городского округа.

Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области М.И. Анিকেева.

Председатель Совета депутатов Талдомского городского округа М.И. Анিকেев

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Table with 2 columns: No. and Description. Row 1: Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута). Row 2: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ПС 220 кВ Темпы» (цель установления публичного сервитута). Row 3: Кадастровый номер, Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут. Includes addresses like 50:01:0000000:149, 50:01:0070101:2, 50:01:0070101:239, 50:01:0070101:246, 50:01:0070101:256, 50:01:0070101, 50:01:0040244.

Table with 2 columns: No. and Description. Row 4: Администрация Талдомского городского округа. Адрес: 141900, Московская область, г.о. Талдом, пл. Карла Маркса, д. 12. Tel.: +7 (49620) 6-34-78, +7 (496) 202-14-78. Email: taldom-rayon@mail.ru. время приема: по предварительной записи (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута). Row 5: Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2 minenergo@minenergo.gov.ru. В течение 15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений). Row 6: https://minenergo.gov.ru, https://taldom-okrug.ru/index.php (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута). Row 7: Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ПАО «Россети» 121353, город Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Можайский, ул Беловешская, д. 4 Тел. 8 (812) 346-94-87 info@fsk-ees.ru. Row 8: Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ, прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута).

АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области (далее - Комитет), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о намерении предоставления в аренду земельных участков, сроком на двадцать лет: - площадью 2500 кв. м, на землях населенных пунктов, расположенного в границах Талдомского городского округа, в к.к. 50:01:0060379, с ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, рпВербилки.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанных земельных участков принимаются в течение 30 дней с даты настоящей публикации, дата окончания приема заявок 20.07.2024 г.

Заявления могут подаваться следующим способом: - посредством технических средств через портал Региональных Государственных и муниципальных услуг (РПГУ: uslugi.mosreg.ru) по ссылке на под услугу: «Заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН», в порядке, установленном действующим законодательством. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом по адресу: Московская область, город Талдом, пл. Карла Маркса, д. 12, каб. 56. Время приема первый и третий вторник месяца с 09.00-17.00 (перерыв на обед с 12.45 до 14.00). Дополнительно информацию можно получить по адресу: Московская область, город Талдом, пл. Карла Маркса, д. 12, каб. 56, тел. 8 (496) 20-6-38-68.

Председатель Комитета по управлению имуществом Н.Н. Никитухин

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АО «Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа Н.Н. Пархоменко

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.04.2024 № 3313**

**Об отмене постановления Администрации Рузского городского округа
Московской области от 24.04.2024 № 2298**

«об установлении публичного сервитута в порядке главы В.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г. о., Руза г. в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей - размещение линейного объекта «Газопровод-ввод низкого давления Р<0,005 Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул. Парковая» для выполнения мероприятий по прокладке газопровода до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр 753)»

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Московской области от 07.06.1996 г. № 23/93-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет, учитывая заявление АО «Мособлгаз» № 145-01Вх-10701 от 27.05.2024 Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Отменить постановление Администрации Рузского городского округа Московской области от 24.04.2024 № 2298 «об установлении публичного сервитута в порядке главы В.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г. о., Руза г. в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей - размещение линейного объекта «Газопровод-ввод низкого давления Р<0,005 Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул. Парковая» для выполнения мероприятий по прокладке газопровода до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа Н.Н. Пархоменко

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.06.2024 №3350**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории Рузского городского округа Московской области», утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.06.2023 №2897 (в редакции от 26.12.2023 № 8838, от 21.05.2024 №2826)

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории Рузского городского округа Московской области», утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.06.2023 №2897 (в редакции от 26.12.2023 № 8838, от 21.05.2024 №2826) (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1 Пункт 11.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«11.2 При уничтожении зеленых насаждений, состояние которых оценивается как хорошее, удовлетворительное и неудовлетворительное с заявителей, указанных в подпунктах 2.2.1 - 2.2.6, 2.2.12 пункта 2.2 настоящего административного регламента, взимается компенсационная стоимость и (или) стоимость компенсационного озеленения, за исключением следующих случаев:».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Рузского городского округа Пархоменко В.Ю.

Глава городского округа Н.Н. Пархоменко

Приложение к Постановлению Администрации РГО от 14.06.2024 №3350 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории Рузского городского округа Московской области», утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.06.2023 №2897 (в редакции от 26.12.2023 № 8838, от 21.05.2024 №2826)» опубликованы на официальном сайте Рузского городского округа <https://ruzaregion.ru/upload/docs/postanovleniya/postanovlenie-administratsii-rgo-ot-14.06.2024-3350-o-vnesenii-izmeneniy-v-administrativnyy-reglamen.pdf>

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.06.2024 №3410**

О внесении изменения в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества и о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области от 02.11.1998 №94/33 «О постановке на учёт бесхозяйного недвижимого имущества в Московской области», Положением об учёте и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.04.2019 №358/37, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Рузского городского округа Московской области, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.11.2019 №426/44, Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2024, от 07.06.2024 и от 10.06.2024 руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Исключить из реестра объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества согласно перечню (Приложение №1), в связи с оформлением права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

2. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области внести соответствующие изменения в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества (ответственный – Лебедева Е. Н.).

3. Принять в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области муниципальное имущество и внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Рузского городского округа Московской области (Приложение №2).

4. Управлению бухгалтерского учёта и отчётности Администрации Рузского городского округа Московской области внести соответствующие изменения в казну Рузского городского округа Московской области (ответственный – Козлова Е. Н.).

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю. Е.

Глава городского округа Н. Н. Пархоменко

Приложения к Постановлению Администрации РГО от 18.06.2024 №3410 «О внесении изменения в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества и о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области» опубликованы на официальном сайте Рузского городского округа <https://ruzaregion.ru/upload/docs/postanovleniya/postanovlenie-administratsii-rgo-ot-18.06.2024-3410-o-vnesenii-izmeneniya-v-reestr-obektov-imeyushch.pdf>

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.06.2024 №3411**

О внесении изменения в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества и о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области от 02.11.1998 №94/33 «О постановке на учёт бесхозяйного недвижимого имущества в Московской области», Положением об учёте и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.04.2019 №358/37, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Рузского городского округа Московской области, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.11.2019 №426/44, Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2024, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

7. Исключить из реестра объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества согласно перечню (Приложение №1), в связи с оформлением права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

8. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области внести соответствующие изменения в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества (ответственный – Лебедева Е. Н.).

9. Принять в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области муниципальное имущество и внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Рузского городского округа Московской области (Приложение №2).

10. Управлению бухгалтерского учёта и отчётности Администрации Рузского городского округа Московской области внести соответствующие изменения в казну Рузского городского округа Московской области (ответственный – Козлова Е. Н.).

11. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю. Е.

Глава городского округа Н. Н. Пархоменко

Приложения к Постановлению Администрации РГО от 18.06.2024 №3411 «О внесении изменения в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества и о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области» опубликованы на официальном сайте Рузского городского округа <https://ruzaregion.ru/upload/docs/postanovleniya/postanovlenie-administratsii-rgo-ot-18.06.2024-3411-o-vnesenii-izmeneniya-v-reestr-obektov-imeyushch.pdf>