

## РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Извещение

#### о приёме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, рп. Тучково, площадь 930 кв.м, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населённых пунктов, реквизиты извещения – 21000005710000000437.

#### Способ подачи заявления:

- через портал государственных муниципальных услуг Московской области с услугой «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», выбрав в графе «Цель вашего обращения» подслугу: «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН».

В заявлении необходимо указать: ФИО, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя и реквизиты извещения.

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

Дата и время начала приёма заявлений – 09.07.2024 09:00

Дата и время окончания приёма заявок – 07.08.2024 18:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков и со схемой расположения земельного участка можно с момента начала приёма заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 106, тел. 8 (49627) 20-085 (пн.-пт., с 9.00 до 17.00).

Информационное сообщение размещено на сайте Рузского городского округа ([https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya\\_o\\_razmeschenii\\_zakazov\\_otdela\\_zemlepolzovaniya](https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya_o_razmeschenii_zakazov_otdela_zemlepolzovaniya)), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>), в общественно-политической газете «Фактор-инфо».

### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Рузского городского округа Московской области информирует о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки:

Цель установления публичного сервитута: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0040412:217 по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Сухарево, 54А. Догазификация д. Сухарево Рузского г.о., Московской области» для выполнения мероприятий по подводке газа до границ не газифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753).

Земельные участки в отношении, которых предполагается установить публичный сервитут:

- 50:19:0000000:9, местоположение: обл. Московская, р-н Рузский.

Действие публичного сервитута определено в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории.

Ознакомиться со схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему документами, обосновывающими установление публичного сервитута, возможно с 12.07.2024г. по 26.07.2024г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в холле первого этажа Администрации Рузского городского округа, пригласив сотрудников из каб. 103 (вт.-чт., с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв 13.00 – 14.00), тел. 8 (496-27) 50-359, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «Документы», а также в официальном периодическом печатном издании в Рузском городском округе.

Подать заявления об учете прав на земельный участок, в отношении которого поступило ходатайство об установлении публичного сервитута, возможно в Администрацию Рузского городского округа Московской области.

#### Способ подачи заявления:

- в виде бумажного документа без контакта с работниками через установленный бокс для приема входящей корреспонденции на первом этаже Администрации Рузского городского округа по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11;

- в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа [og.argo@ruzareg.ru](mailto:og.argo@ruzareg.ru).

Срок приема заявлений с 12.07.2024г. по 26.07.2024г.

Более подробная информация и приложения размещены на сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «Документы».

### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Рузского городского округа Московской области информирует о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки:

Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения – «Газификация п. Бабаево» Рузского городского округа Московской области.

Земельные участки в отношении, которых предполагается установить публичный сервитут:

- 50:19:0000000:23616, местоположение: Московская область, Рузский городской округ;

- 50:19:0000000:20881, местоположение: обл. Московская, р-н Рузский.

Действие публичного сервитута определено в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории.

Ознакомиться со схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему документами, обосновывающими установление публичного сервитута, возможно с 12.07.2024г. по 26.07.2024г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в холле первого этажа Администрации Рузского городского округа, пригласив сотрудников из каб. 103 (вт.-чт., с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв 13.00 – 14.00), тел. 8 (496-27) 50-359, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «Документы», а также в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе.

Подать заявления об учете прав на земельный участок, в отношении которого поступило ходатайство об установлении публичного сервитута, возможно в Администрацию Рузского городского округа Московской области.

#### Способ подачи заявления:

- в виде бумажного документа без контакта с работниками через установленный бокс для приема входящей корреспонденции на первом этаже Администрации Рузского городского округа по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11;

- в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа [og.argo@ruzareg.ru](mailto:og.argo@ruzareg.ru).

Срок приема заявлений с 12.07.2024г. по 26.07.2024г.

Более подробная информация и приложения размещены на сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе «Документы».

### АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.07.2024 № 3979

#### О включении объектов имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области от 02.11.1998 №94/33 «О постановке на учёт бесхозяйного недвижимого имущества в Московской области», Положением об учёте и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 18.02.2019 №358/37, служебной запиской от 02.07.2024 №145-01СЗ-6253, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа (ответственный – Лебедева Е. Н.):

1.1. Включить объект имущества, имеющий признаки бесхозяйного, в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества (Приложение №1), в соответствии со схемой расположения автомобильной дороги общего пользования местного значения (Приложение №2).

1.2. Осуществить сбор и подготовку документов, необходимых для подачи в Рузский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области объекта, указанного в п.1 настоящего постановления на учёт, как бесхозяйного.

2. Осуществлять контроль за использованием бесхозяйного имущества, его содержанием и ремонтом (ответственный – Шахбабян А. А.).

3. Передать на ответственное хранение имущество, указанное в п.1.1. МБУ РГО «Благоустройство».

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю. Е.

Глава городского округа Н. Н. Пархоменко

Приложения к Постановлению Администрации РГО от 08.07.2024 №3979 «О включении объектов имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества» опубликованы на официальном сайте Рузского городского округа <https://ruzaregion.ru/upload/docs/postanovleniya/postanovlenie-administratsii-rgo-ot-08.07.2024-3979-o-vklyuchenii-obektov-imushchestva-v-reestr-obek.pdf>

### АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.07.2024 № 3879

#### Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленных некапитальных сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Рузский район, п. Брикет, ул. Центральная

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленных некапитальных сооружений на территории Рузского городского округа, в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 №2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», согласно акта муниципального обследования объекта земельных отношений от 30.05.2024 № 2717, акта осмотра территории от 30.05.2024 №40, акта осмотра объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского

городского округа Московской области от 17.06.2024, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Осуществить снос (демонтаж) самовольно установленных некапитальных сооружений (2 (двух) автоматических шлагбаумов в открытом положении), на землях государственной неразграниченной собственности на земельном участке в кадастровом квартале 50:19:0030110, прилегающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030110:754, расположенным по адресу: Московская область, Рузский район, п. Брикет, ул. Центральная.

2. МБУ РГО «Благоустройство» (ответственный – Анищенко Н.Л.) произвести работы по сносу (демонтажу) самовольно установленных некапитальных сооружений в срок до 30.08.2024.

3. Определить местом хранения имущества территорию МБУ РГО «Благоустройство» (143103, Московская обл., г. Руза, пер. Демократический, д. 13, пом. 1-9).

4. Управлению благоустройства Администрации Рузского городского округа в течение семи дней со дня принятия постановления обеспечить публикацию в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленных некапитальных сооружений, а также обеспечить размещение на самовольно установленных некапитальных сооружений сообщения о планируемом сносе.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Игнатьева Д.П.

**Глава городского округа Н.Н. Пархоменко**

#### Извещение

### о приёме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

1. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Новогорбово, площадь 1036 кв.м, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населённых пунктов, реквизиты извещения – 21000005710000000441.

2. Собственность: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Шилово, площадь 1793 кв.м, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населённых пунктов, реквизиты извещения – 21000005710000000442.

3. Собственность: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Акулово, площадь 848 кв.м, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населённых пунктов, реквизиты извещения – 21000005710000000443.

4. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Новогорбово, площадь 1647 кв.м, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населённых пунктов, реквизиты извещения – 21000005710000000444.

5. Собственность: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Шилово, площадь 1674 кв.м, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населённых пунктов, реквизиты извещения – 21000005710000000445.

Способ подачи заявления:

- через портал государственных муниципальных услуг Московской области с услугой «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», выбрав в графе «Цель вашего обращения» подслужу: «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН».

В заявлении необходимо указать: ФИО, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя и реквизиты извещения.

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя)).

Дата и время начала приёма заявлений – 11.07.2024 09:00  
Дата и время окончания приёма заявок – 09.08.2024 18:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков и со схемой расположения земельного участка можно с момента начала приёма заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 106, тел. 8 (49627) 20-085 (пн.-пт., с 9.00 до 17.00).

Информационное сообщение размещено на сайте Рузского городского округа ([https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya\\_o\\_razmeschenii\\_zakazov\\_otdela\\_zemlepolzovaniya](https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya_o_razmeschenii_zakazov_otdela_zemlepolzovaniya)), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>), в общественно-политической газете «Фактор-инфо».

#### Извещение

### о приёме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

1. Собственность: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, п. детского городка «Дружба», площадь 1592 кв.м, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населённых пунктов, реквизиты извещения – 21000005710000000438.

2. Собственность: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, г. Руза, площадь 1000 кв.м, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населённых пунктов, реквизиты извещения – 21000005710000000439.

3. Аренда: земельный участок, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Пахомьево, площадь 1118 кв.м, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населённых пунктов, реквизиты извещения – 21000005710000000440.

Способ подачи заявления:

- через портал государственных муниципальных услуг Московской области с услугой «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», выбрав в графе «Цель вашего обращения» подслужу: «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН».

В заявлении необходимо указать: ФИО, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя и реквизиты извещения.

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя)).

Дата и время начала приёма заявлений – 11.07.2024 09:00  
Дата и время окончания приёма заявок – 09.08.2024 18:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков и со схемой расположения земельного участка можно с момента начала приёма заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 106, тел. 8 (49627) 20-085 (пн.-пт., с 9.00 до 17.00).

Информационное сообщение размещено на сайте Рузского городского округа ([https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya\\_o\\_razmeschenii\\_zakazov\\_otdela\\_zemlepolzovaniya](https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya_o_razmeschenii_zakazov_otdela_zemlepolzovaniya)), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>), в общественно-политической газете «Фактор-инфо».

#### Извещение

### о приёме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка

Администрация Рузского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду или собственность:

Аренда: земельный участок с кадастровым номером: 50:19:0020107:286, местоположение: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Тучково, пос. Тучково, ул. Прибрежная, площадь 1000 кв.м, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населённых пунктов, реквизиты извещения – 21000005710000000446.

Способ подачи заявления:

- через портал государственных муниципальных услуг Московской области с услугой «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», выбрав в графе «Цель вашего обращения» подслужу: «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН».

В заявлении необходимо указать: ФИО, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя и реквизиты извещения.

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя)).

Дата и время начала приёма заявлений – 12.07.2024 09:00  
Дата и время окончания приёма заявок – 10.08.2024 18:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков и со схемой расположения земельного участка можно с момента начала приёма заявлений по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 106, тел. 8 (49627) 20-085 (пн.-пт., с 9.00 до 17.00).

Информационное сообщение размещено на сайте Рузского городского округа ([https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya\\_o\\_razmeschenii\\_zakazov\\_otdela\\_zemlepolzovaniya](https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya_o_razmeschenii_zakazov_otdela_zemlepolzovaniya)), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>), в общественно-политической газете «Фактор-инфо».

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,  
Председатель комиссии по организации  
и проведению общественных обсуждений  
Ю.Е. Голубина

11.07.2024

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050212:536 площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Коковино (далее – Общественные обсуждения)**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050212:536 площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Коковино.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 5 метров), площадью застройки 350 кв.м и общей площадью 330 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 02.05.2024 № 2407), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050212:536, площадью 819 кв.м расположен в территориальной зоне: Зона Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: код 4.4. «Магазины».

2. Заявитель: Мазнюк К.И.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 08.07.2024-10.07.2024.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Фактор-Инфо» от 27.06.2024 № 11 и размещено на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 26.06.2024.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 08.07.2024 по 10.07.2024.

С материалами общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникаци-

онной сети «Интернет» по адресу: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе Деятельность – Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе Общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 11.07.2024 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазина» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050212:536 площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Коковино, подписан 11.07.2024.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет»;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии по организации и проведению общественных обсуждений

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,  
Председатель комиссии по организации  
и проведению общественных обсуждений  
Ю.Е. Голубина

11.07.2024

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040502:1080 площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого, в районе д. 22 (далее – Общественные обсуждения)**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040502:1080 площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого, в районе д. 22.

АО «Русские Башни» проводит работы по приведению вида разрешенного использования земельных участков в соответствие с фактическим использованием. На земельном участке располагается антенно-мачтовое сооружение связи с кадастровым номером 50:19:0040502:1079, находящееся в собственности у заявителя.

Существующие территориальная зона и ВРИ земельного участка с кадастровым №50:19:0040502:1080 не позволяют эксплуатировать находящееся на нем сооружение эффективно, что причиняет ущерб как общественным интересам, так и частным интересам правообладателя.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (в ред. от 02.05.2024 № 2407), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040502:1080, расположен в территориальной зоне «СХ-3» - зона сельскохозяйственного производства, и вид разрешенного использования 6.8 «Связь» является условно разрешенным видом использования для данной территории.

2. Заявитель: АО Русские Башни.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 08.07.2024-10.07.2024.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале Общественных обсуждений опубликовано в газете «Фактор-Инфо» от 27.06.2024 № 11 и размещено на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 28.06.2024.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 08.07.2024 по 10.07.2024.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе Деятельность – Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе Общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 11.07.2024 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040502:1080 площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого, в районе д. 22, подписан 11.07.2024.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет»;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии по организации и проведению общественных обсуждений

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,  
Председатель комиссии по организации  
и проведению общественных обсуждений  
Ю.Е. Голубина

11.07.2024

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030418:520 площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, в районе д. Федчино (далее – Общественные обсуждения)**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030418:520 площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, в районе д. Федчино.

АО «Русские Башни» проводит работы по приведению вида разрешенного использования земельных участков в соответствие с фактическим использованием. На земельном участке располагается антенно-мачтовое сооружение связи с кадастровым номером 50:19:0030418:519, находящееся в собственности у заявителя.

Существующие территориальная зона и ВРИ земельного участка с кадастровым №50:19:0030418:520 не позволяют эксплуатировать находящееся на нем сооружение эффективно, что причиняет ущерб как общественным интересам, так и частным интересам правообладателя.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (в ред. от 02.05.2024 № 2407), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030418:520, расположен в территориальной зоне «СХ-3» - зона сельскохозяйственного производства, и вид разрешенного использования 6.8 «Связь» является условно разрешенным видом использования для данной территории.

2. Заявитель: АО Русские Башни.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 08.07.2024-10.07.2024.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале Общественных обсуждений опубликовано в газете «Фактор-Инфо» от 27.06.2024 № 11 и размещено на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 28.06.2024.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 08.07.2024 по 10.07.2024.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе Деятельность – Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе Общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 11.07.2024 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030418:520 площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, в районе д. Федчино, подписан 11.07.2024.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет»;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии по организации и проведению общественных обсуждений

### ГЛАВА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.07.2024 № 4059

**О назначении и проведении схода граждан по выдвижению кандидатуры старосты сельского населенного пункта д.Тимофеево на территории Рузского городского округа Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 №124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.09.2019 №405/42 «О принятии Положения о старостах сельских населенных пунктов Рузского городского округа Московской области», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.10.2020 №501/57 «О принятии порядка подготовки и проведения схода граждан на территории Рузского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, постановляю:

1. Назначить и провести сход граждан по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта д.Тимофеево на территории Рузского городского округа.
2. Утвердить дату, время и место проведения схода граждан: 22 июля 2024г., в 15:00ч., у дома №8 в д.Тимофеево.
3. Назначить начальника территориального подразделения Дороховское Администрации Рузского городского округа Букрееву Г.Г. ответственным за подготовку и проведение схода граждан.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Н.Н. Пархоменко

## ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.07.2024 № 37-РГ

О проведении общественных обсуждений  
по проекту решения Совета депутатов городского округа Чехов  
«Об утверждении Правил благоустройства  
территории городского округа Чехов»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Чехов»

1. Провести общественные обсуждения по проекту правил благоустройства территории городского округа Чехов (далее - проект) (приложение).

Общественное обсуждение проводится посредством открытого размещения проекта на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [agoch.ru](http://agoch.ru).

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Управление благоустройства Администрации городского округа Чехов.

Назначить ответственным за проведение общественных обсуждений по проекту заместителя Главы городского округа Чехов Родина А.Б.

3. Утвердить состав общественной комиссии для организации общественных обсуждений проекта: председатель комиссии: Родин Алексей Борисович – заместитель Главы городского округа Чехов; заместитель председателя комиссии: Нидеккер Татьяна Николаевна - начальник Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов; секретарь комиссии: Шульшова Надежда Васильевна – главный инспектор планово-экономического отдела Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов;

члены комиссии: Царук Николай Юрьевич – заместитель начальника Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов;

Калуцкая Елена Александровна – начальник управления физической культуры, спорта и туризма Администрации городского округа Чехов;

Герасименко Денис Анатольевич – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Чехов;

Токарева Ирина Владимировна – начальник управления архитектуры Администрации городского округа Чехов;

Петрушевская Ольга Сергеевна – начальник Управления капитального строительства и ремонта Администрации городского округа Чехов;

Казанцева Анна Андреевна – заместитель начальника управления – начальник отдела промышленности и инвестиционного развития управления промышленности, инвестиций и развития предпринимательства Администрации городского округа Чехов;

Воробьев Юрий Геннадьевич – депутат Совета депутатов городского округа Чехов, член политической партии «КПРФ»;

Кесельман Дмитрий Михайлович – депутат Совета депутатов городского округа Чехов, член политической партии «КПРФ»;

Чугаев Анатолий Владимирович – депутат Совета депутатов городского округа Чехов, член политической партии «Единая Россия»;

Малахов Денис Сергеевич - член Общественной палаты городского округа Чехов;

представитель Молодежного парламента городского округа Чехов (по согласованию).

4. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Чехов, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Управлению благоустройства Администрации городского округа Чехов (Нидеккер Т.Н.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов и Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018.

6. Установить срок проведения общественных обсуждений по проекту с 23.07.2024 до 23.08.2024.

7. Предложения и замечания по проекту для включения их в протокол общественных обсуждений направляются до 21.08.2024 одним из следующих способов:

- посредством направления личного обращения в письменном виде в Управление благоустройства Администрации городского округа Чехов, по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 13Б, пом.307;

- почтовым отправлением по адресу: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 13Б, пом.307;

- в электронной форме через интернет-приемную на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>.

8. Консультирование по проекту осуществляется ежедневно с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45 по телефону 8(496)727-91-10.

9. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) не позднее 2 дней со дня принятия настоящего распоряжения

опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов [agoch.ru](http://agoch.ru).

10. Управлению благоустройства Администрации городского округа Чехов (Нидеккер Т.Н.) обеспечить направление результатов общественных обсуждений с проектом на рассмотрение в Совет депутатов городского округа Чехов.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Родина А.Б.

Глава городского округа Чехов М.Н. Собакин

Приложение  
к распоряжению  
Главы городского округа Чехов  
от 11.07.2024 № 37-РГПРОЕКТ ПРАВИЛ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ

## Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования и задачи Правил благоустройства территории городского округа Чехов

1. Настоящие Правила благоустройства территории городского округа Чехов (далее – Правила) определяют дополнительные вопросы в сфере благоустройства территории городского округа Чехов, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей городского округа Чехов, а также порядок определения органами местного самоуправления городского округа Чехов границ прилегающих территорий.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере реставрации объектов культурного наследия.

3. Основными задачами настоящих Правил являются:

а) обеспечение формирования единого облика городского округа Чехов;

б) обеспечение создания, содержания и развития объектов и элементов благоустройства городского округа Чехов;

в) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

г) обеспечение сохранности объектов и элементов благоустройства;

д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства

1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в городском округе Чехов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах органи-

зации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов и элементов благоустройства городского округа Чехов, регулируются настоящими Правилами в связи с тем, что иное не установлено федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

2.1. Условия доступности объектов и элементов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения городского округа Чехов обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов.

3. Отношения, связанные с обращением с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, регулируются положениями Федерального закона от 24 июня 1998 года

№ 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», иных федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов Московской Федерации, нормативных правовых актов Московской области.

3.1. Отношения, связанные с архитектурно-градостроительным обликом объектов капитального строительства, регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, а также правилами землепользования и застройки и правилами благоустройства территории городского округа Чехов.

4. Представительные органы местного самоуправления городского округа Чехов утверждают Правила благоустройства территории городского округа Чехов в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Принимаемые органами местного самоуправления городского округа Чехов городского округа Чехов правовые акты в сфере благоустройства не могут противоречить положениям Конституции Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов Московской области.

## Статья 3. Объекты благоустройства

Объектами благоустройства являются:

1) территория городского округа Чехов с расположенными на ней элементами благоустройства в границах:

- земельных участков, находящихся в частной собственности;
- земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- земельных участков, находящихся в собственности Московской области;
- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

## Статья 4. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

объекты благоустройства - территории городского округа Чехов различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворовые территории, кварталы и иные элементы планировочной структуры, включая территории зданий общественного назначения и общественные территории, объекты инфраструктуры для велосипедного движения и пешеходные коммуникации, прилегающие территории, а также территории, выделяемые по принципу визуально-пространственного восприятия (территория общего пользования с застройкой, общественная территория с прилегающей территорией и застройкой) и другие территории городского округа Чехов;

благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектам благоустройства и элементов благоустройства, направленный на обеспечение комфортности и безопасности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Чехов, по содержанию объектов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, элементов благоустройства;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтной дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение их роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пагубными веществами;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, замена кровельного материала, ремонт (за исключением капитального ремонта), утепление и облицовка фасадов), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парадках, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

ночное время - период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени;



сезонные (летние) кафе - временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно; домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты); информационный стенд дворовой территории - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации.

нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание объектов и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки. Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - минимальное сочетание объектов и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции; архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов), объектов и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений - документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте. Требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливаются правилами благоустройства территории муниципальных образований;

въездная группа - территория, расположенная при въезде в муниципальное образование, либо в исторически сложившихся или инфраструктурно значимых местах городского округа Чехов, подлежащая благоустройству в целях идентификации муниципального образования;

общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

площадки для посетителей - свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются настоящими Правилами;

стационарный парковочный барьер - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

регламент содержания объектов благоустройства - утверждаемый правовым актом администрации городского округа Чехов в сфере благоустройства документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства;

титульные списки объектов благоустройства - документ установленной формы, утверждаемый органом местного самоуправления в пределах представленных полномочий, содержащий адресную идентификацию, информацию об объектах благоустройства и элементах объектов благоустройства, количестве и ответственных лицах за содержание объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства, находящихся в муниципальной и частной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена;

эксплуатирующая организация - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

понятия «бункер» и «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641N»;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образует, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

размер прилегающей территории - линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

отходы строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунты - остатки сырья, материалов, изделий, иных продуктов строительства, образующиеся при строительстве, реконструкции, разрушении, сносе, разборке, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, промышленных объектов, дорожно-мостового строительства и благоустройства, включая высвобождаемые грунты, а также при проведении ремонтно-отделочных работ в помещениях, за исключением новых строительных материалов, не использованных в процессе указанных работ;

луговой газон - травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, представляющая собой газон или улучшенный естественный травяной покров;

мавританский газон - травянистая растительность искусственного происхождения, создаваемая с наличием газонных трав и цветочных растений;

элементы озеленения - зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные);

детская площадка (детская игровая площадка) - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие;

модернизация объекта благоустройства - комплекс мероприятий по замене элементов благоустройства на объекте благоустройства на новые аналогичные и (или) с улучшенными показателями;

понятие «некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры», используемое в настоящем Законе, применяется в значениях, установленных Лесным кодексом Российской Федерации и распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

понятия «благоустройство территории», «элементы благоустройства», используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

протяженные объекты - сооружения, оборудование систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также инженерно-технические и искусственные сооружения, сборные конструкции, земельные участки с расположенной на них инфраструктурой, предназначенные для движения пешеходов и транспорта на территории городского округа Чехов;

термины «общественные здания», «общественные сооружения», «объекты капитального строительства общественного назначения» применяются в значениях, установленных «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 года № 389/пр «Об утверждении СП 118.13330.2022 «СНИП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»».

## Глава II. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

### Статья 5. Благоустройство территории городского округа Чехов

1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2. Содержание территорий городского округа Чехов и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с настоящими Правилами, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов.

Требования по оснащению объектов и элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, применяются исключительно ко вновь возводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

При проектировании, реконструкции объектов и элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с настоящими Правилами. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения, в случае их установки, должны быть защищены от загрязнений, веток, листьев, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

2.1. Настоящими Правилами также должны быть утверждены требования к архитектурно-художественному облику территорий в части внешнего вида:

улично-дорожной сети;

магистралей;

зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов);

ограждений (заборов);

освещения;

малых архитектурных форм;

элементов озеленения;

твердых и мягких покрытий;

некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов;

других объектов и элементов благоустройства.

Требования к архитектурно-художественному облику территорий могут утверждаться на всю территорию муниципального образования, на его часть, отдельный объект или элемент благоустройства.

Требования к архитектурно-художественному облику территорий являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, подлежащих согласованию архитектурно-градостроительного облика.

Координацию разработки требований к архитектурно-художественному облику территорий и требований к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений осуществляет уполномоченный орган.

В целях обеспечения свободного доступа требования к архитектурно-художественному облику территорий подлежат размещению на публичных информационных ресурсах.

3. Элементами благоустройства в целях настоящих Правил являются:

1) система наружного освещения (в том числе наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны и иные крепежные приспособления, электро-техническая часть наружного освещения, оборудование для управления наружным освещением);

2) средства размещения информации и рекламные конструкции;

3) сезонные (летние) кафе;

4) ограждения (заборы), в том числе ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

5) элементы объектов капитального строительства;

6) малые архитектурные формы;

7) элементы озеленения;

8) уличные коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодезев, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения);

9) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

10) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха на общественных территориях;

11) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, различных видов оборудования и оформления, изображений, архитектурно-строительных изделий и иного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, козырьков, навесов, тамбуров, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перил, балконов, лоджий, входных групп, цоколей, террас, веранд и иных элементов, иных внешних поверхностей фасадов, крыш зданий, строений, сооружений);

12) некапитальные строения и сооружения, в том числе некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры;

13) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, газонные решетки), вертикальная и горизонтальная разметки, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

14) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

15) искусственные неровности;

16) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

17) въездные и входные группы;

18) лодочные станции, объекты для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов, пирсы;

19) парковые павильоны, общественные туалеты, сооружения полупутого бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, сооружения, размещаемые в целях организации ярмарок, административные и хозяйственные сооружения, общественные и вспомогательные мобильные (инвентарные) сооружения на общественных территориях;

20) плавающие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

21) оборудование площадок (в том числе детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование);

22) места содержания животных на территориях парков;

23) иные декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, оборудование и оформление, применяемые как составные части благоустройства территории.

4. Набережные, площадки, велосипедные, велопешеходные и беговые дорожки (тропы, аллеи), лыжные и роликовые трассы, пешеходные тротуары, пешеходные (велопешеходные) аллеи, дорожки и тропы, настилы, парковые дороги, проезды, площадки, элементы благоустройства (элементы организации рельефа, системы наружного освещения, средства размещения информации, ограждения, малые архитектурные формы, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, водные устройства, пруды, водоисточники технической и питьевой воды, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха на общественных территориях, покрытия, элементы сопряжения покрытий, въездные и входные группы, лодочные станции, пирсы, сооружения водно-спасательных станций и постов, амфиатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры, навесы, беседки, ротонды, подпорные стенки, габионы, веревочные парки, скейтпарки, памптреки, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом, горки зимние, общественные туалеты, кабинки для переодевания, душевые кабинки, сооружения полупутого бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, административные и хозяйственные сооружения на общественных территориях, оборудование площадок, места содержания животных на территориях парков) общественного назначения с заглублением их креплений и конструкций для передачи усилий на грунты и (или) грунтовыми основаниями, не являются объектами капитального строительства.

5. При благоустройстве общественных территорий допускается строительство объектов капитального строительства (пешеходных мостов протяженностью до 700 м), в случае если такое строительство предусмотрено государственной программой Московской области и осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(часть 5 введена Законом Московской области от 28.12.2023 N 270/2023-ОЗ)

6. На общественных территориях для обеспечения надежности элементов благоустройства общественного пользования, не являющихся объектами капитального строительства, допускаются заглубление их креплений и конструкций для передачи усилий на грунты и (или) грунтовые основания.

Статья 6. Минимальные требования к благоустройству внешних поверхностей объектов капитального строительства

1. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляется в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

2. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

3. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

4. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанным собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа в сфере благоустройства Московской области.

5. В случае неисполнения предписания, в установленный уполномоченным контролирующим органом срок, администрация городского округа Чехов после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета городского округа Чехов. Указанное решение Администрации городского округа Чехов, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета городского округа Чехов, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, администрация городского округа Чехов в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или

помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет городского округа Чехов.

6. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства может осуществляться за счет средств бюджета городского округа Чехов, в том числе на условиях софинансирования собственником.

При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

Статья 7. Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства

В состав нормируемого (обязательного) комплекса объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения входят:

- 1) проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- 2) детская площадка;
- 3) площадка отдыха;
- 4) спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс;
- 5) контейнерная площадка;
- 6) пешеходные коммуникации;
- 7) площадка автостоянки;
- 8) велосипедная парковка;
- 9) уличная мебель;
- 10) элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- 11) стационарные парковочные барьеры;
- 12) освещение;
- 13) домовый знак;
- 14) информационный стенд дворовой территории;
- 15) оборудованные места для размещения кондиционеров;
- 16) урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий зданий жилого назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

В состав нормируемого (обязательного) комплекса объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения входят:

- 1) проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- 2) площадка для посетителей;
- 3) контейнерная площадка;
- 4) пешеходные коммуникации;
- 5) площадка автостоянки;
- 6) велосипедная парковка;
- 7) уличная мебель;
- 8) элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- 9) стационарные парковочные барьеры;
- 10) освещение;
- 11) домовый знак;
- 12) средства размещения информации;
- 13) урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий зданий общественного назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

#### Статья 8. Улично-дорожная сеть

1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы благоустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций городского округа Чехов проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

#### Статья 9. Улицы и дороги

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов благоустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, световые устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

5. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения. Перечень растений утверждается уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере дорожного хозяйства.

6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси раздельной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

#### Статья 10. Требования к градостроительным решениям главных улиц

В целях сохранения облика исторического поселения настоящими Правилами формируется архитектурно-художественный облик главных улиц городского округа Чехов.

К главным улицам городского округа Чехов отнесены:

- ул. Чехова города Чехова;
- ул. Московская города Чехова;
- ул. Полиграфистов города Чехова;
- ул. Гагарина города Чехова;
- ул. Дружбы города Чехова.

2. Для территорий главных улиц городского округа Чехов Московской области устанавливается правовой режим, предусматривающий:

2.1. Сохранение объектов культурного наследия, исторически ценных градостроительных объектов, планировочной структуры, объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и градостроительного окружения, иных составляющих предмета охраны исторического поселения;

2.2. Обеспечение объектов культурного наследия, исторически ценным градостроительным объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию;

2.3. Обеспечение возможности воссоздания облика либо градостроительного решения утраченного ценного объекта при строительстве, реконструкции в визуальной связи с местом его расположения;

2.4. Сохранение ценных градостроительных объектов путем реконструкции, учитывающей исторически достоверный внешний облик, с сохранением габаритных параметров и исторического стилового решения. Для объектов культурного наследия (пункт 4.1 настоящей статьи), пришедших в ветхое или аварийное состояние, предусматриваются реставрационные работы в соответствии с законодательством РФ;

2.5. Размещение информационных конструкций, инженерных сетей и оборудования с учетом сохранения условий восприятия исторической среды и отсутствия негативного влияния на панорамы, являющиеся предметом охраны исторического поселения;

2.6. Применение требуемых решений для элементов, характерных для архитектурного облика средовых зон (ограждения, тротуарные столбики, фонарные столбы, скамьи, дорожные покрытия и подобное) при благоустройстве пешеходных путей и набережных;

2.7. Применение рекомендованных для каждого регламентного участка материалов в отделке фасадов зданий, кровли, дверных и оконных проемов, при новом строительстве, проведении реконструкции или капитального ремонта;

2.8. При разработке генерального плана учесть обеспечение публичной доступности и популяризацию объектов культурного наследия городского округа Чехов.

3. Вдоль главных улиц исторического поселения запрещается:

3.1. Размещение новых объектов, генерирующих значительные потоки транспорта: промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, крупных объектов обслуживания населения (многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов), кроме существующих;

3.2. Несанкционированное размещение рекламных щитов и стендов. Информационные объекты и вывески по шрифтовой гарнитуре, форме и вариантам размещения должны стилистически соответствовать предложенной форме, утвержденной Администрацией городского округа Чехов;

3.3. Использование отделочных материалов, не предусмотренных в условиях к градостроительным требованиям по цвету и фактуре;

3.4. Устройство постоянных ограждений земельных участков из бетона, железобетона, металлопрофиля (профнастила), полимерных материалов (поливинилхлорид, винил, стеклопластик и подобное).

4. Действие градостроительных правил по главным улицам городского округа Чехов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

4.1. Правила режима содержания территорий объектов культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения - уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения - уполномоченным органом исполнительной власти Московской области.

4.2. Транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением и принадлежностью к ведомствам, регулирующим данные объекты.

5. Зоны озелененных территорий городских парков, устанавливаются в целях сохранения элементов исторического природного ландшафта и восстановления в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств. В части сформированного для застройки земельного участка, находящегося внутри зон, документацией по планировке территории предусматриваются ограничения на устройство ограждений, на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, устанавливаются требования к озеленению. На территории зон озеленения разрешается:

5.1. Проведение работ по благоустройству и озеленению;

5.2. Проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

5.3. Проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размывы);

5.4. Сохранение объектов культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение их физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

5.5. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;

5.6. Восстановление утраченных исторически ценных градостроительных объектов;

5.7. Сохранение и восстановление исторических дорог, спусков, пешеходно-тропиночной сети и технических проездов;

5.8. Реконструкция или нейтрализация диссонирующих объектов (линии электропередач, инженерные сооружения);

5.9. Прокладка новых и реконструируемых инженерных коммуникаций подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа;

5.10. Размещение временных некапитальных объектов обслуживания населения. Архитектурные решения в характерных и стилизованных для городской и исторической среды формах выполняются в соответствии с настоящими Правилами благоустройства. На территории зон озеленения запрещается:

5.11. Размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства: информационных объектов (стендов, указателей), летних кафе, киосков, нестационарных санузлов, детских и спортивных (некоммерческих) площадок, инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов.

6. Морфотипы главных улиц города Чехова (приложение 1).

6.1. Архитектурно-художественный облик главных улиц города Чехова сложились из следующих морфотипов:

Морфотип 1 - охраняемая застройка (территория объектов культурного наследия).

Морфотип 2 - историческая жилая застройка (территория с квартальной застройкой преимущественно до середины XX века).

Морфотип 3 - жилая застройка (территория с квартальной застройкой преимущественно 1950-1960 гг).

Морфотип 4 - современная жилая застройка (территория с застройкой преимущественно многоквартирными домами).

Морфотип 5 - общественно-деловая (с элементами индустриальной застройки).

Морфотип 6 - индивидуальная жилая застройка (территория с индивидуальной жилой застройкой).

6.2. Застройка улицы Московская складывается из охраняемой застройки территорий объектов культурного наследия: объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1905-1907 гг. проходили митинги рабочих Лопасни», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Московская дом 40», Дом купца Маркова, Дом лесопромышленника Маркова, Дом купца Филиппа Матвеева, XIX в., Дом купца Синельщикова, а также застройки исторически сложившегося городского центра, сформированного жилыми, торговыми, административными, публичными зданиями (морфотипы 1, 3, 4, 6);

6.3. Застройка улицы Чехова обусловлена режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный, кон. XIX-нач. XX вв.», объекта культурного наследия регионального значения «Почтовая станция, 1896 г. Здесь в 1896-1899 гг. неоднократно бывал Чехов А.П.», жилых домов 1950-1960 годов постройки, расположенных в районе вокзальной площади и территории завода ЧРЗ (морфотипы 1, 2, 3, 4, 5);

6.4. Застройка улицы Полиграфистов формируется исходя из существующего здания полиграфического комбината постройки середины XX века, жилых кварталов типовой застройки 1960-1970 годов, пешеходной зоны и спортивного комплекса «Олимпийский» (морфотипы 3, 4, 5).

6.5. Застройка улицы Гагарина сформирована исходя из наличия исторического здания ткацкой мануфактуры фабриканта И.П. Медведева в Венюкове, городской жилой застройки возведенной в период 1950-1960 годов в стилистике советского неоклассицизма, производственной застройки завода «Энергомаш» середины XX века (морфотипы 1, 2, 3, 4, 5, 6).

6.6. Застройка ул. Дружбы формируется исходя из современной многоэтажной жилой застройки с элементами благоустройства каскада прудов р. Теребенюка (морфотип 4).

7. Требования к внешнему облику новых проектируемых объектов и сохранение облика существующей застройки исходя из классификации морфотипов. Схема участков морфотипов главных улиц города Чехова приведена в Приложении.

7.1. Основные характеристики для морфотипа 1 «Охраняемая застройка (территория объектов культурного наследия)».

1) Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с указанными в статье требованиями к сложившемуся морфотипу.

2) Силуэтные характеристики зданий. Архитектурный стиль: нейтральный по отношению к объектам культурного наследия с использованием мотивов русского модерна, эклектики, с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, характерных для XIX - начала XX вв., на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения.

3) Основные отделочные материалы:

а) Отделка цоколя: фигурная (тычковая, готическая и др.) кирпичная кладка с расшивкой швов, либо окраска по подготовленной поверхности.

б) Отделка стен: фигурная (тычковая, готическая и др.) кирпичная кладка с расшивкой швов, либо окраска по подготовленной поверхности.

в) Отделка колонн: фигурная (тычковая, готическая и др.) кирпичная кладка с расшивкой швов, либо окраска по подготовленной поверхности.

г) Отделка площадки входа в здание: облицовка - асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, либо брусчатка.

д) Отделка входной лестницы: облицовка-керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка, либо брусчатка.

е) Отделка входного пандуса: облицовка-керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка, либо брусчатка.

ж) Отделка балконов или лоджий: остекление не предполагается проектом. Ограждение балкона сварной металл.

з) Отделка кровли: непрофилированный металл.

4) Цветовые решения:

а) Стены: красный кирпич, коричневый кирпич, или окраска стен по подготовленной поверхности бежевым цветом холодных оттенков\*.

1. Красный кирпич RAL 3004, 3005, 3007, 3009, 3011

2. Коричневый кирпич RAL 3011, 3005, 3007, 3013, 3016, 8017, 8016, 8011

3. Бежевый RAL 1001, 1002, 1014, 1015, 1011, 1034, 1024, 3012

б) Цоколь: при малярных работах, использовать холодные цвета: светло-серых, бежевых оттенков\*.

в) Ограждение территории (каменная часть): окраска цоколя ограждения по подготовленной поверхности светло-серым, бежевым цветом холодных оттенков\*.

г) Ограждение территории (металлическая часть): антрацит, черный цвет.

д) Кровля (скатная): металл, антрацит, темно-серый, коричневый.

е) Ограждение (кровли): в цвет кровельного материала.

ж) Ограждение балконов или лоджий: антрацит, черный.

з) Оконный профиль (блоки): белый, коричневый, серый, антрацит, текстура дерева.

и) Подоконные сливы: окраска в тон оконного профиля или оконного откоса.

к) Оконные откосы: окраска в белый цвет, либо в основной цвет стен.

При кирпичной облицовке фасада откосы не окрашиваются.

л) Дверные блоки: белый, коричневый, серый, антрацит, текстура дерева.

м) Руст: фигурная (тычковая, готическая и др.) кирпичная кладка с расшивкой швов, либо окраска по подготовленной поверхности белым, светло-серым, бежевым цветом холодных оттенков\*.

н) Пилоны и колонны: фигурная (тычковая, готическая и др.) кирпичная кладка с расшивкой швов, либо окраска по подготовленной поверхности белым, бежевым цветом холодных оттенков\*.

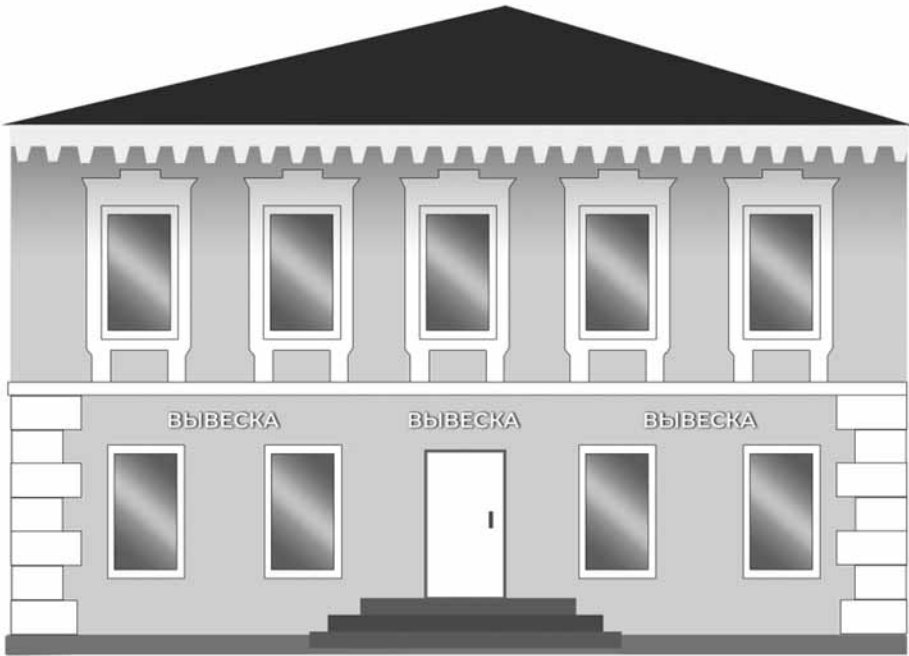
о) Лепной декор: окраска по подготовленной поверхности белым, бежевым цветом холодных оттенков\*.

п) Иной декор: окраска по подготовленной поверхности, бежевым цветом холодных оттенков, темно-се-

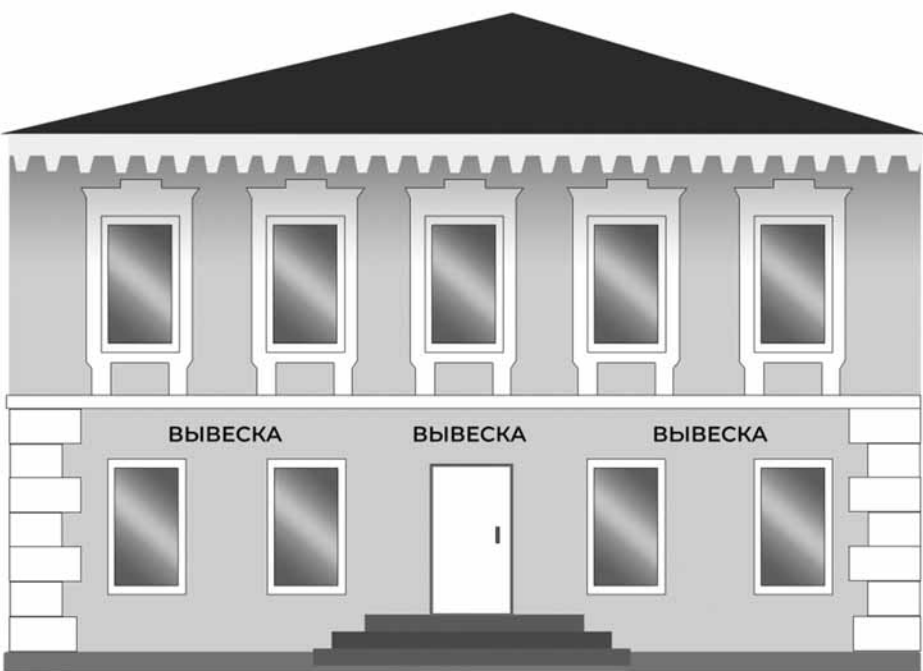
рый, антрацит\*.

- р) Трубы водостока: металл, белый, серый, антрацит.
- \* цвета подлежат маркировке в соответствии с единой системой RAL
- с) Вывески. Размещение информации установлено в виде объемных и отдельно стоящих букв и знаков без подложки с внутренним подсветом. Панель-кронштейны с внутренним подсветом на торцах здания с боковым видом. Объемные и отдельно стоящие буквы и знаки без подложки и панель-кронштейны устанавливаются в соответствии с административным регламентом. Вывески на одном здании размещаются в единых шрифтах одного тона. За исключением объектов с зарегистрированными товарными знаками. Допустимые сочетания вывесок и отделки фасадов объектов приведены ниже:

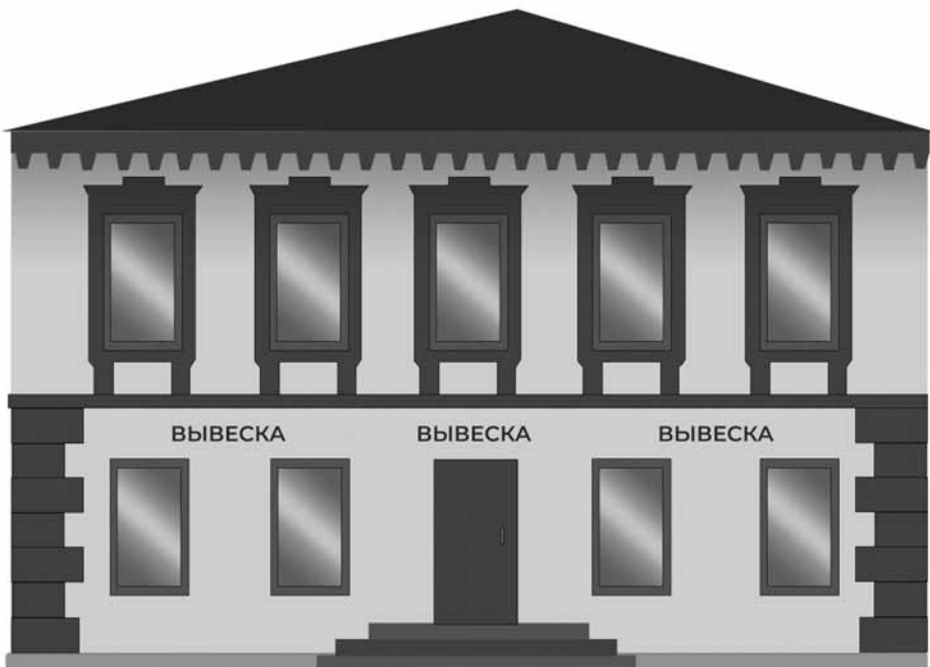
1. белые буквы на бежевом фасаде с крышей металл/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 010/018



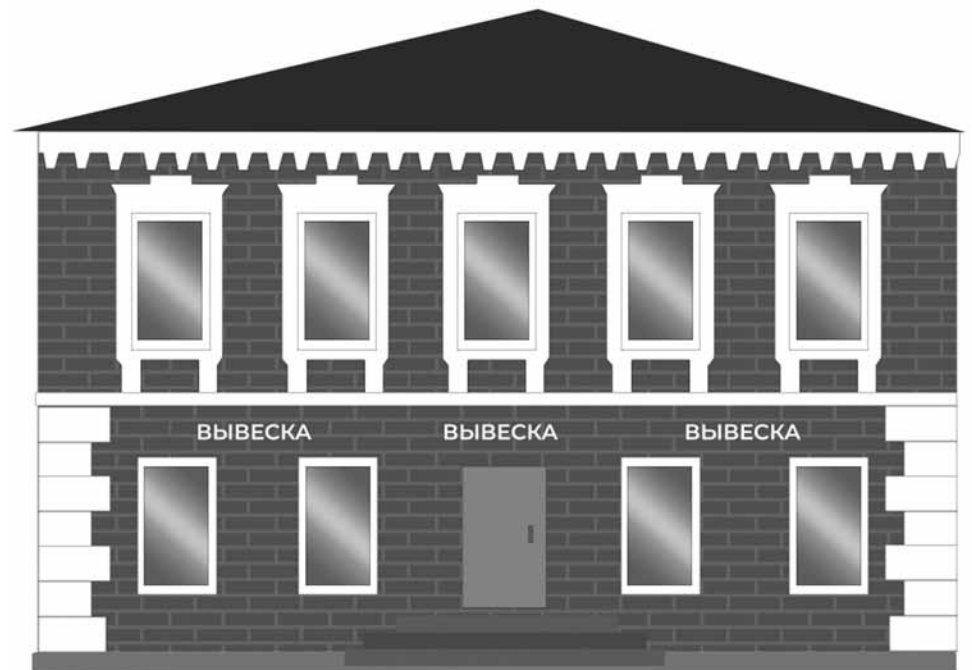
2. черные буквы на бежевом фасаде с крышей металл/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073



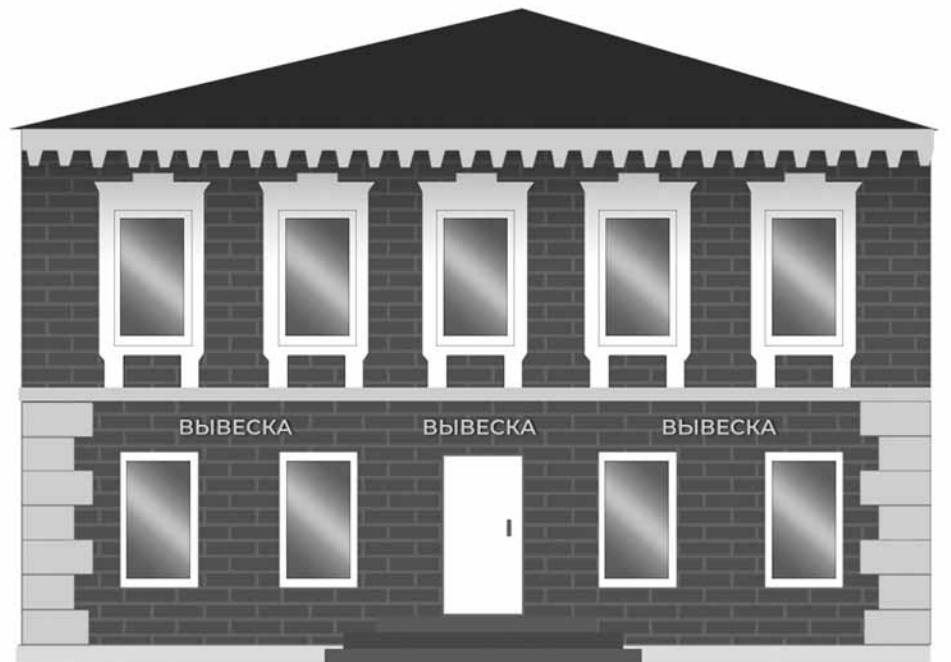
3. коричневые буквы на бежевом фасаде с крышей металл/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (бежевые оттенки) Цвет букв коричневый Oracal 800



4. белые буквы на фасаде из красного кирпича с крышей металл/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв белый Oracal 010/018



5. бежевые буквы на фасаде из красного кирпича с крышей металл/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (бежевые оттенки) Цвет букв Oracal 082/023



5) Требования к художественному виду ограждения территории: сварная металлическая решётка по каменным столбам и цоколю.

6) Благоустройство территории и малые архитектурные формы реализовывать в соответствии с требованиями данных Правил.

7) Рекламные конструкции и средства размещения информации должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.

8) Нестационарные объекты должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.

7.2. Основные характеристики для морфотипа 2 «Историческая жилая застройка (территория с квартальной застройкой преимущественно до середины XX века)».

1) Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с указанными в статье требованиями к сложившемуся морфотипу.

2) Силуэтные характеристики зданий. Архитектурный стиль вновь возводимых зданий и сооружений выполнять нейтральным по отношению к объектам культурного наследия, с использованием мотивов советского Неоклассицизма (упрощенного классицизма), с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, характерных для начала и середины XX вв., на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства.

3) Основные отделочные материалы.

а) Отделка цоколя: окраска по подготовленной поверхности.

б) Отделка стен: окраска по подготовленной поверхности.

в) Отделка колонн: окраска по подготовленной поверхности.

г) Отделка площадки входа в здание: облицовка - асфальт, тротуарная плитка либо брусчатка.

д) Отделка входной лестницы: облицовка-керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка либо брусчатка.

е) Отделка входного пандуса: облицовка-керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка либо брусчатка.

ж) Отделка балконов или лоджий: остекление не предполагается проектом. Ограждение балкона сварной металл.

з) Отделка кровли: профилированный металл.

4) Цветовые решения:

а) Стены: окраска стен по подготовленной поверхности бежевым цветом холодных оттенков\*.

1. Бежевый RAL 1001, 1002, 1014, 1015, 1011, 1034, 1024, 3012

б) Цоколь: при малярных работах, использовать холодные цвета: светло-серых, бежевых оттенков\*.

в) Ограждение территории (каменная часть): окраска цоколя ограждения по подготовленной поверхности светло-серым, либо бежевым цветом холодных оттенков\*.

г) Ограждение территории (металлическая часть): антрацит, черный цвет.

д) Кровля (скатная): металл, антрацит, темно-серый, коричневый.

е) Ограждение (кровли): в цвет кровельного материала.

ж) Ограждение балконов или лоджий: антрацит, черный\*.

з) Оконный профиль (блоки): белый.

и) Подоконные сливы: окраска в цвет оконного профиля или оконного откоса.

к) Оконные откосы: окраска в белый цвет, либо в основной цвет стен.

л) Дверные блоки: белый, коричневый, серый, антрацит, текстура дерева.

м) Руст: окраска по подготовленной поверхности белым, светло-серым, бежевым цветом холодных оттенков\*.

н) Пилоны и колонны: окраска по подготовленной поверхности белым, бежевым цветом холодных оттенков\*.

- о) Лепной декор: окраска по подготовленной поверхности белым, бежевым цветом холодных оттенков\*.  
 п) Иной декор: окраска по подготовленной поверхности белым, бежевым цветом холодных оттенков, темно-серый, антрацит\*.  
 р) Трубы водостока: металл, белый, коричневый, серый.  
 \* цвета подлежат маркировке в соответствии с единой системой RAL.  
 с) Вывески. Размещение информации установлено в виде объемных и отдельно стоящих букв и знаков без подложки с внутренним подсветом. Панель-кронштейны с внутренним подсветом на торцах здания с боковым видом. Объемные и отдельно стоящие буквы и знаки без подложки и панель-кронштейны устанавливаются в соответствии с административным регламентом.  
 Вывески на одном здании размещаются в единых шрифтах одного тона. За исключением объектов с зарегистрированными товарными знаками.  
 Допустимые сочетание вывесок и отделки фасадов объектов приведены ниже:

1. белые буквы на бежевом фасаде с крышей металл/антрацит/темно-серой, коричневой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 010/018



2. черные буквы на бежевом фасаде с крышей металл/антрацит/темно-серой, коричневой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073



3. коричневые оттенки букв на бежевом фасаде с крышей металл/антрацит/темно-серой, коричневой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв коричневый Oracal 800



- 5) Требования к художественному виду ограждения территории: сварная металлическая решётка по каменным столбам и цоколю.  
 6) Благоустройство территории и малые архитектурные формы реализовывать в соответствии с требованиями данных Правил и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.  
 7) Рекламные конструкции и средства размещения информации должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.  
 8) Нестационарные объекты должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.  
 7.3. Основные характеристики для морфотипа 3 «Жилая застройка (территория с квартальной застройкой преимущественно 1950-1960 гг.)»:  
 1) Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с указанными в статье требованиями к сложившемуся морфотипу.  
 2) Силуэтные характеристики зданий. Архитектурный стиль: нейтральный по отношению к существующей застройке жилых кварталов индустриального домостроения 1950-1960 гг., на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения.  
 3) Основные отделочные материалы:  
 а) Отделка цоколя: окраска стен по подготовленной поверхности в зоне цоколя или 1-х этажей.  
 б) Отделка стен: кирпичная кладка облицовочным кирпичом, фигурная кладка (тычковая, готическая и подобная) кладка с расшивкой швов, или сборные железобетонные панели в соответствии с типовыми сериями, или фасадные композитные материалы.  
 в) Отделка площадки входа в здание: асфальтовое покрытие, либо облицовка-тротуарная плитка, либо брусчатка.  
 г) Отделка входной лестницы: облицовка-тротуарная плитка, либо брусчатка.  
 д) Отделка входного пандуса: облицовка-тротуарная плитка, либо брусчатка.

- е) Отделка лоджий: остекление в соответствии проектом фасада здания.  
 4) Цветовые решения:  
 а) Стены: красный кирпич, коричневый кирпич, серый кирпич, или окраска стен по подготовленной поверхности пастельным цветом холодных оттенков\*; цвет композитных материалов в соответствии с единой системой RAL»\*.  
 1. Красный кирпич RAL 3004, 3005, 3007,3009, 3011  
 2. Коричневый RAL 8011, 3011,3005, 3007,3013,3016, 8017, 8016  
 3. Коричневый кирпич RAL 3011,3005, 3007,3013,3016, 8017, 8016, 8011  
 4. Серый кирпич RAL 9077, 8019, 7043,7024, 7016  
 5. Пастельные цвета теплых оттенков RAL 7040 / 6034/ 9006  
 б) Цоколь: при малярных работах, использовать холодные цвета: светло-серых, бежевых оттенков\*.  
 в) Ограждение территории (каменная часть): красный, коричневый, серый кирпич, или окраска по штукатурке светло-серым, пастельным цветом холодных оттенков\*.  
 г) Ограждение территории (металлическая часть): антрацит, черный цвет.  
 д) Кровля (скатная): марс, темный марс, коричневый, антрацит, темно-серый.  
 е) Ограждение (кровли): в цвет кровельного материала.  
 ж) Ограждение балконов или лоджий: металл, цвета: в тон, полутон основного цвета фасада, марс, темный марс, темно-красный, серый, темно-серый, антрацит, коричневый\*.  
 з) Оконный профиль (блоки): белый.  
 и) Подоконные сливы: окраска в цвет оконного профиля.  
 к) Дверные блоки: белый, коричневый, серый, антрацит, черный, текстура дерева.  
 л) Руст: фигурная (тычковая, готическая и др.) кирпичная кладка с расшивкой швов, либо окраска по подготовленной поверхности: белым, светло-серым, пастельным цветом холодных оттенков\*.  
 м) Пилоны и колонны: окраска стен по подготовленной поверхности: белым, пастельным цветом холодных оттенков\*.  
 н) Лепной декор: окраска стен по подготовленной поверхности: белым, пастельным цветом холодных оттенков\*.  
 о) Иной декор: сурик, темно-красный, темно-серый, черный, белый, пастельным цветом холодных оттенков\*.  
 п) Трубы водостока: металл, белый, коричневый, серый, черный.  
 \* цвета подлежат маркировке в соответствии с единой системой RAL.  
 с) Вывески. Размещение информации установлено в виде объемных и отдельно стоящих букв и знаков без подложки с внутренним подсветом. Панель-кронштейны с внутренним подсветом на торцах здания с боковым видом. Объемные и отдельно стоящие буквы и знаки без подложки и панель-кронштейны устанавливаются в соответствии с административным регламентом.  
 Вывески на одном здании размещаются в единых шрифтах одного тона. За исключением объектов с зарегистрированными товарными знаками.  
 Допустимые сочетание вывесок и отделки фасадов объектов приведены ниже:

1. белые буквы на светлом кирпичном фасаде, с серым цоколем и фризом металл/антрацит/темно-серый (белые буквы на фризе) Цвет букв Oracal 010/018



2. черные буквы на светлом кирпичном фасаде, с серым цоколем и фризом металл/антрацит/темно-серый (цветные буквы на темном фризе) Цвет букв Oracal 073/071/070 Желтый цвет Oracal 019/021/022



3. белые буквы на фасаде из красного кирпича, с серым цоколем и фризом металл/антрацит/темно-серый (белые буквы на темном фризе) Цвет букв Oracal 010/018





4. темные буквы в тон балконов на фасаде бежевых оттенков, с коричневыми балконами и фризом цвета в тон фасада (белые буквы на фризе) Цвет букв Oracal 800, белый Oracal 010/018



5) Требования к художественному виду ограждения территории: сварная металлическая решетка по каменным столбам и цоколю.  
6) Благоустройство территории и малые архитектурные формы реализовывать в соответствии с требованиями данных Правил.

7) Рекламные конструкции и средства размещения информации должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.

8) Нестационарные объекты должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.

7.4. Основные характеристики для морфотипа 4 «Современная жилая застройка (территория с застройкой преимущественно многоквартирными многоэтажными домами)».

1) Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с указанными в статье требованиями к сложившемуся морфотипу.

2) Силуэтные характеристики зданий. Современная разноэтажная жилая застройка.

3) Основные отделочные материалы:

а) Отделка цоколя: окраска по подготовленной поверхности в зоне цоколя или 1х этажей, или облицовка керамогранитом.

б) Отделка стен: кирпичная кладка облицовочным кирпичом, фигурная кладка (тычковая, готическая и подобное) кладка с расшивкой швов, штукатурка по подготовленной поверхности; металл; керамогранит, или сборные железобетонные панели в соответствии с типовыми сериями, или фасадные композитные материалы.

в) Отделка колонн: кирпичная кладка облицовочным кирпичом, фигурная кладка (тычковая, готическая и подобное) кладка с расшивкой швов; штукатурка по подготовленной поверхности; металл; керамогранит.

г) Отделка площадки входа в здание: облицовка - керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка.

д) Отделка входной лестницы: облицовка - керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка.

е) Отделка входного пандуса: облицовка - керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка.

ж) Отделка лоджий: остекление в соответствии проектом фасада здания.

з) Отделка (скатной) кровли: непрофилированный металл.

4) Цветовые решения:

а) Стены: желтый кирпич, красный кирпич, коричневый кирпич, сборные железобетонные панели в соответствии с типовыми сериями, окраска стен по подготовленной поверхности бежевым цветом теплых оттенков\*.

1. Желтый кирпич RAL 1003-1012, 1021, 1023, 1034

2. Красный кирпич RAL 3004, 3005, 3007, 3009, 3011

3. Коричневый кирпич RAL 3011, 3005, 3007, 3013, 3016, 8017, 8016, 8011

4. Бежевый RAL 1001, 1002, 1014, 1015, 1011, 1034, 1024, 3012

б) Цоколь: при малярных работах, использовать холодные цвета: светло-серых, бежевых оттенков\*.

в) Ограждение территории (каменная часть): желтый кирпич, красный кирпич, коричневый кирпич, окраска стен по подготовленной поверхности: светло-серым, либо бежевым цветом холодных оттенков.

г) Ограждение территории (металлическая часть): антрацит, черный цвет.

д) Кровля (скатная): металл, антрацит, темно-серый.

е) Ограждение (кровли): в цвет кровельного материала.

ж) Ограждение балконов или лоджий: в соответствии проектом фасада здания, колористическим паспортом фасада.

з) Оконный профиль (блоки): белый, коричневый, серый, антрацит, черный, текстура дерева.

и) Подоконные сливы: окраска в цвет оконного профиля.

к) Дверные блоки: белый, коричневый, серый, антрацит, черный, текстура дерева.

л) Руст: желтый кирпич, красный кирпич, коричневый кирпич, окраска по штукатурке белым, светло-серым, пастельным цветом холодных оттенков\*.

м) Пилоны и колонны: окраска по подготовленной поверхности белым, пастельным цветом холодных оттенков\*.

н) Лепной декор: окраска по подготовленной поверхности белым, бежевым цветом холодных оттенков\*.

о) Иной декор: сурик, темно-красный, темно-серый, черный, белый, пастельным цветом холодных оттенков\*. Трубы водостока: металл, белый, коричневый, серый, черный. \* цвета подлежат маркировке в соответствии с единой системой RAL.

п) Вывески. Размещение информации установлено в виде объемных и отдельно стоящих букв и знаков на подложке, световые короба - «лайтбоксы». Панель-кронштейны с внутренним подсветом на торцах здания с боковым видом. Объемные и отдельно стоящие буквы и знаки на подложке, световые короба - «лайтбоксы» и панель-кронштейны устанавливаются в соответствии с административным регламентом.

Вывески на одном здании размещаются в единых шрифтах одного тона. За исключением объектов с зарегистрированными товарными знаками.

Допустимые сочетания вывесок и отделки фасадов объектов приведены ниже:

1. белые буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 010/018

2. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

3. белые буквы на желтом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 010/018

4. черные буквы на желтом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

5. белые буквы на фасаде из красного кирпича с крышей цвета марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 010/018

6. белые буквы на фасаде из красного кирпича с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 010/018

7. бежевые буквы на фасаде из красного кирпича с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (бежевые оттенки) Цвет букв Oracal 010/018

8. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

9. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

10. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

11. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

12. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

13. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

14. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

15. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

16. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

17. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

18. черные буквы на бежевом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073

3. белые буквы на желтом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 010/018



4. черные буквы на желтом фасаде с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 070/071/073



5. белые буквы на фасаде из красного кирпича с крышей цвета марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 010/018



6. белые буквы на фасаде из красного кирпича с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (светло-серый) Цвет букв Oracal 010/018



7. бежевые буквы на фасаде из красного кирпича с крышей марс/темный марс/антрацит/темно-серой и цоколем холодных цветов (бежевые оттенки) Цвет букв Oracal 010/018



5) Требования к художественному виду ограждения территории: сварная металлическая решетка по металлическим столбам, либо сварная металлическая решетка по кирпичному или бетонному цоколю.

6) Благоустройство территории и малые архитектурные формы реализовывать в соответствии с требованиями данных Правил.

7) Рекламные конструкции и средства размещения информации должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.

8) Нестационарные объекты должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.

7.5. Основные характеристики для морфотипа 5 «Общественно-деловая с элементами индустриальной застройки».

1) Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с указанными в статье требованиями к сложившемуся морфотипу.

2) Силуэтные характеристики зданий. Архитектурный современный стиль Loft: нейтральный по отношению к объектам культурного наследия на данной территории и вблизи с ним, с применением ме-

трических и пропорциональных элементов фасада, на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения.

- 3) Основные отделочные материалы:
- Отделка цоколя: облицовка фасадными композитными материалами, облицовочным кирпичом, керамогранитом.
  - Отделка стен: кирпичная кладка облицовочным кирпичом, фигурная кладка (тычковая, готическая и подобное) кладка с расшивкой швов, фасадные композитные материалы, металл, стекло, стеклянные витражи.
  - Отделка колонн: кирпичная кладка облицовочным кирпичом, фигурная кладка (тычковая, готическая и подобное) кладка с расшивкой швов; штукатурка по подготовленной поверхности; металл; фасадные композитные материалы.
  - Отделка площадки входа в здание: облицовка- керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка, брусчатка, композитные материалы.
  - Отделка входной лестницы: облицовка- керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка, металл, брусчатка, композитные материалы.
  - Отделка входного пандуса: облицовка- керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка, металл, брусчатка, композитные материалы.
  - Отделка (скатной) кровли: непрофилированный металл.
- 4) Цветовые решения:
- Стены: красный кирпич, серый кирпич, коричневый кирпич, цвет композитных материалов в соответствии с единой системой RAL или натуральных природных текстур.
    - Красный кирпич RAL 3004, 3005, 3007, 3009, 3011
    - Серый кирпич RAL 7004, 9077, 8019, 7043, 7024, 7016
    - Коричневый кирпич RAL 3011, 3005, 3007, 3013, 3016, 8017, 8016, 8011
    - теплые оттенки RAL 1000/2000/3000/8000
    - холодные оттенки RAL 4000/5000/6000/7000/9000
  - Цоколь: при малярных работах, использовать цвета\* единой системы RAL\*, цвет отделочных материалов может быть в цвет стен фасада; цвета или оттенка натуральных текстур, возможен контраст.
  - Ограждение территории (каменная часть): красный кирпич, серый кирпич, коричневый кирпич.
  - Ограждение территории (металлическая часть): антрацит, черный цвет. д) Кровля (скатная): коричневый, антрацит, темно-серый.
  - Ограждение (кровли): в цвет кровельного материала.
  - Оконный профиль (блоки): белый, коричневый, серый, антрацит, черный, текстура дерева.
  - Подоконные сливы: окраска в цвет оконного профиля, возможны контрастные варианты.
  - Дверные блоки: белый, коричневый, серый, антрацит, черный, текстура дерева.
  - Руст: красный кирпич, серый кирпич, коричневый кирпич, кладка с расшивкой швов; либо окраска по подготовленной поверхности цветом холодных оттенков\*.
  - Пилоны и колонны: красный кирпич, серый кирпич, коричневый кирпич, кладка с расшивкой швов; металл; либо окраска по подготовленной поверхности цветом холодных оттенков\*.
  - Лепной декор: окраска по подготовленной поверхности цветом холодных оттенков\*.
  - Иной декор: сурик, темно-красный, темно-серый, черный, белый.
  - Трубы водостока: металл, коричневый, серый, черный.
- \* цвета подлежат маркировке в соответствии с единой системой RAL.
- п) Вывески. Размещение информации установлено в виде объемных и отдельно стоящих букв и знаков без подложки. Панель-кронштейны с внутренним подсветом на торцах здания с боковым видом. Объемные и отдельно стоящие буквы и знаки без подложки, панель-кронштейны устанавливаются в соответствии с административным регламентом.
- Вывески на одном здании размещаются в единых шрифтах одного тона. За исключением объектов с зарегистрированными товарными знаками.
- Допустимые сочетание вывесок и отделки фасадов объектов приведены ниже:

1. Белые буквы на фасаде серый/коричневый кирпич, коричневая/антрацит/темно-серая кровля и серый/коричневый цоколь Цвет букв Ocasal 641: 010 белый/082 бежевый



ПАНЕЛЬ  
КРОНШТЕЙН

2. Темные буквы с открытыми лампами на фасаде серый/коричневый кирпич, коричневая/антрацит/темно-серая кровля и серый/коричневый цоколь Цвет букв Ocasal 070/071/073



ПАНЕЛЬ  
КРОНШТЕЙН

3. Буквы цвета серый металл на фасаде серый/коричневый кирпич, коричневая кровля и серый/коричневый цоколь Цвет букв Ocasal641:090 серебристо-серый/091 золотой/092 медный.



ПАНЕЛЬ  
КРОНШТЕЙН

4. Буквы светло-зеленых оттенков на фасаде серый/коричневый кирпич, коричневая/антрацит/темно-серая кровля и серый/коричневый цоколь Цвет букв Ocasal 063/064



ПАНЕЛЬ  
КРОНШТЕЙН

5. Буквы коричневого цвета на фасаде бежевых оттенков, коричневая/антрацит/темно-серая кровля Цвет букв Ocasal 800



ПАНЕЛЬ  
КРОНШТЕЙН

5) Требования к художественному виду ограждения территории: сварная металлическая решетка по металлическим столбам, либо сварная металлическая решетка по кирпичному или бетонному цоколю.

6) Благоустройство территории и малые архитектурные формы реализовывать в соответствии с требованиями данных Правил.

7) Рекламные конструкции и средства размещения информации должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.

8) Нестационарные объекты должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.

7.6. Основные характеристики для морфотипа 6 «Индивидуальная жилая застройка (территория с индивидуальной жилой застройкой)».

1) Характер организации уличного фронта выполнить в соответствии с указанными в статье требованиями к сложившемуся морфотипу.

2) Силуэтные характеристики зданий. Архитектурный стиль нейтральный по отношению к сложившейся застройке, с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, характерных для малоэтажной жилой застройки, на основе вариантов типовых или индивидуальных архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения.

3) Основные отделочные материалы:

а) Отделка цоколя: окраска по подготовленной поверхности в зоне цоколя, или облицовка: штучным полимерным, либо композитным материалом, клинкером, керамической плиткой.

- б) Отделка стен: кирпичная кладка облицовочным кирпичом; деревянные строительные и отделочные материалы; окраска по подготовленной поверхности; клинкер; термопанели; сайдинг; штучный полимерный, либо композитный материал.
- в) Отделка колонн: кирпичная кладка облицовочным кирпичом, фигурная кладка (тычковая, готическая и подобное) кладка с расшивкой швов; окраска по подготовленной поверхности; металл; керамогранит; клинкер.
- г) Отделка площадки входа в здание: облицовка- керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка, асфальт, гравийная крошка.
- д) Отделка входной лестницы: облицовка- керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка, декинг, половая доска.
- е) Отделка входного пандуса: облицовка- керамогранит, керамическая плитка, тротуарная плитка, декинг, половая доска.
- ж) Отделка (скатной) кровли: профилированный, непрофилированный металл, гибкая черепица, шифер, натуральная черепица, мягкая кровля (полиуретановые составляющие).
- 4) Цветовые решения:
- а) Стены: окраска в цвета в соответствии с единой системой RAL\*, натуральные природные текстуры.
1. теплые оттенки RAL 1000/2000/3000/8000
2. холодные оттенки RAL 4000/5000/6000/7000/9000
- б) Цоколь: в соответствии проектом фасада здания, колористическим паспортом фасада\*.
- в) Ограждение территории (каменная часть): желтый кирпич, красный кирпич, коричневый кирпич, окраска по подготовленной поверхности: светло-серым, либо бежевым цветом холодных оттенков.
- г) Ограждение территории (металлическая часть): антрацит, черный цвет.
- д) Кровля (скатная): марс, темный марс, коричневый, антрацит, темно-серый, темно-зеленый.
- е) Ограждение (кровли): в цвет кровельного материала.
- ж) Оконный профиль (блоки): в соответствии проектом фасада здания, колористическим паспортом фасада\*.
- з) Подоконные сливы: окраска в цвет оконного профиля, возможны контрастные варианты.
- и) Дверные блоки: в соответствии проектом фасада здания, колористическим паспортом фасада\*.
- к) Руст: в соответствии проектом фасада здания, колористическим паспортом фасада\*.
- л) Пилоны и колонны: в соответствии проектом фасада здания, колористическим паспортом фасада\*.
- м) Лепной декор: в соответствии проектом фасада здания, колористическим паспортом фасада\*.
- н) Иной декор: в соответствии проектом фасада здания, колористическим паспортом фасада\*.
- о) Трубы водостока: металл, промышленный пластик коричневый, серый, черный, белый, красный, \* цвета подлежат маркировке в соответствии с единой системой RAL.
- п) Вывески. Размещение информации установлено в виде объемных и отдельно стоящих букв и знаков без подложки. Панель-кронштейны с внутренним подсветом на торцах здания с боковым видом. Объемные и отдельно стоящие буквы и знаки без подложки, панель-кронштейны устанавливаются в соответствии с административным регламентом.
- Вывески на одном здании размещаются в единых шрифтах одного тона. За исключением объектов с зарегистрированными товарными знаками.
- Допустимые сочетание вывесок и отделки фасадов объектов приведены ниже:
1. белые буквы на бежевом фасаде с коричневой крышей или крышей цвета марс/темный марс (белые буквы на козырьке) Цвет букв Oracal 010/018, Цвет букв Oracal 070/071/073

4. белые буквы на светло-сером фасаде с крышей металл/антрацит/темно-серой (белые буквы на козырьке) Цвет букв Oracal 010/018, Цвет букв Oracal 070/071/073



5. белые буквы на фасаде теплых оттенков с крышей металл/антрацит/темно-серой (белые буквы на козырьке) Цвет букв Oracal 010/018, Цвет букв Oracal 070/071/073



6. черные буквы на фасаде теплых оттенков с крышей металл/антрацит/темно-серой (белые буквы на козырьке) Цвет букв Oracal 010/018, Цвет букв Oracal 070/071/073



2. темные буквы в тон крыши и цоколя на бежевом фасаде с коричневой крышей или крышей цвета марс/темный марс (белые буквы на козырьке) Цвет букв Oracal 010/018, Цвет букв Oracal 070/071/073



3. белые буквы на фасаде с природной текстурой дерева и темно-зеленой крышей (белые буквы на козырьке) Цвет букв Oracal 010/018, Цвет букв Oracal 070/071/073



- 5) Требования к ограждению территории. Ограждение сварная металлическая решётка по каменным столбам и цоколю, возможен вариант ограждения из композитных материалов и евроштакетника, с сохранением светопрозрачности монтируемого ограждения.

- 6) Благоустройство территории и малые архитектурные формы реализовывать в соответствии с требованиями данных Правил.

- 7) Рекламные конструкции и средства размещения информации должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки;

- 8) Нестационарные объекты должны устанавливаться в соответствии с утвержденным порядком, с учетом применяемых материалов и колористики зданий, строений, сооружений и не должны диссонировать с внешним обликом окружающей застройки.

Статья 11. Требования к благоустройству въездных групп

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

Статья 12. Площади

1. Площади по функциональному назначению подразделяются на: общественные пространства; элементы улично-дорожной сети; приобъектные площади, прилегающие к общественным зданиям и сооружениям (земельным участкам размещения общественных зданий и сооружений), с подъездами и подходами к общественным зданиям и сооружениям.

2. При планировке и обустройстве площадей обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Обязательный перечень элементов и объектов благоустройства площадей включает: твердое покрытие, наружное освещение, элементы озеленения, элементы сопряжения покрытий, урны и пешеходные коммуникации.

4. На площадях допускается обустройство следующих не создающих препятствий или ограничений движению пешеходов и транспорта элементов благоустройства: малые архитектурные формы, фонтаны, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), средства размещения информации и рекламные конструкции, остановочные павильоны, некапитальные строения и сооружения (включая временные сооружения или временные конструкции нестационарных торговых объектов), сезон-

ные (летние) кафе, низкие ограждения, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специальной назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

#### Статья 13. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м в пределах треугольника видимости наземного пешеходного перехода, определенного национальным стандартом Российской Федерации.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

#### Статья 14. Детские площадки

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

4. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях группы или микрорайона; спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

5. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки на территории городского округа Чехов.

6. Площадки детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

7. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 50-70 кв. м, дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками для взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

8. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях городского округа Чехов.

9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемишек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

При проведении мероприятий по благоустройству лесных участков и озелененных территорий общего пользования, а также при совмещении площадок для детей дошкольного возраста с песочницами и площадками для тихого отдыха взрослых общей площадью не более 150 кв. м помимо резиновых видов покрытия допускается сохранять и создавать новые синтетические, песчаные, из дробленой древесины (древесной коры, древесной стружки), гравийные, дерновые покрытия.

11. Покрытие детских площадок должно обладать амортизационными свойствами (ударопоглощающие покрытия) по всей зоне приземления детей с игрового оборудования. Резиновые виды покрытий не должны иметь участков, на которых возможно застревание частей тела, одежды или обуви ребенка на всей площади детской площадки.

12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

13. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

14. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются с учетом правил поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

16. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при использовании оборудования, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

17. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

18. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

19. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

20. Минимальное расстояние до контейнерных площадок - 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

21. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.

Покрытие зон приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя - 500 миллиметров.

22. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

23. Ветви или листья деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

24. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

25. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

26. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

27. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

28. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

29. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

30. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

31. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

32. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

33. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 х 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

34. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

35. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

36. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

#### Статья 15. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Площадки отдыха могут обустроиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв. м.

#### Статья 16. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для занятий гимнастикой (воркаут), с тренажерами, для игры в шахматы, настольного тенниса, пляжного волейбола допускается не оборудовать ограждением.

Хоккейные коробки оборудуются хоккейным бортом и защитным ограждением.

6. Спортивное оборудование:

а) должно быть без трещин, дыр, заплата, разрывов цепей (тросов, канатов, сетки), гнили, разрушений, грибка, коррозии, пятен и потеков ржавчины, задигов, отщепов, сколов, острых концов и кромок;

б) не должно иметь выступающих элементов с острыми концами или кромками, должно иметь защиту концов труб, выступающих концов болтов, должно иметь закругленные углы и края любой доступной для пользователей части оборудования;

в) должно иметь гладкие сварные швы;

г) должно обеспечивать прочность и устойчивость.

Стойки (штанги) ворот, баскетбольные и волейбольные стойки на спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, не должны быть свободностоящими, не должны опрокидываться или скользить.

На спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, следует закреплять стойки (штанги) ворот в установочных гильзах, устанавливаемых в бетон (бетонные блоки). При закреплении ворот для мини-футбола и гандбола допускается использовать для установки крепления анкерного типа.

Для исключения опрокидывания (скольжения) лиц, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), проводит оценку устойчивости ворот при горизонтальном нагружении в соответствии с требованиями национальных стандартов Российской Федерации.

#### Статья 17. Контейнерные площадки

1. Контейнерные площадки размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 х 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с



транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одна площадка при каждом доме.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для накопления твердых коммунальных отходов, в том числе для сбора люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

5. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

6. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

#### Статья 18. Площадки для выгула животных

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не далее 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5. Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

#### Статья 19. Площадки для дрессировки собак

1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобные для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, предусматриваются не позволяющим собаке покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудованием и отдыха инструкторов.

#### Статья 20. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа Чехов

1. На территории городского округа Чехов предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организация заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжения покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

В случае размещения транспортного средства способом, создающим препятствие продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, перемещение транспортного средства осуществляется в порядке, установленном Администрацией городского округа Чехов.

Перемещение транспортного средства осуществляется бесплатно для его владельца.

5. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, администрация городского округа Чехов инициирует обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозными.

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются Администрацией городского округа Чехов.

6. Порядок установки боксовых гаражей, «ракушек», «пеналов» определяется Администрацией городского округа Чехов.

7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

8. Размещение и хранение транспортных средств на площадках автостоянок, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на платной основе в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Московской области или нормативным правовым актом Администрации городского округа Чехов соответственно.

#### Статья 21. Основные требования по организации освещения

1. Мероприятия по созданию новых и развитию существующих систем наружного освещения на улично-дорожной сети местного значения (в том числе на улицах, дорогах), детских, спортивных и иных площадках

общественного пользования, дворовых, общественных и иных территориях общего пользования, территориях объектов общественного назначения, включая объекты социальной инфраструктуры, осуществляются в соответствии с требованиями к организации освещения, установленными настоящими Правилами, а также нормами освещения, установленными национальными стандартами и сводами правил Российской Федерации, требованиями к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в целях переменного тока в целях освещения, установленными нормативным правовым актом Российской Федерации.

Показатели средней освещенности, характеристики светильников и опор наружного освещения (в том числе их высота) для устройства систем наружного освещения на сложившихся застроенных территориях кварталов, жилых районов, общественных и иных территориях общего пользования, не являющихся улицами и дорогами, а также на территориях объектов общественного назначения, установлены Министерством благоустройства Московской области от 18 апреля 2023 г. № 10-р «Об утверждении методики «Стандарт систем наружного освещения территорий Московской области».

2. Освещение улиц, дорог и площадей территорий городского округа Чехов выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского округа Чехов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с органами местного самоуправления, а установок световой информации - по решению правообладателей.

8. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневное должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

9. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

10. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

#### Статья 22. Архитектурно-художественное освещение

1. На территории городского округа Чехов для формирования художественно-выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утвержденной в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

#### Статья 23. Источники света

1. В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов Российской Федерации.

2. Источники света в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

#### Статья 24. Общие требования к установке средств размещения информации и рекламы

Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

#### Статья 25. Средства размещения информации

1. Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, устанавливаются на территории городского округа Чехов на основании согласования на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом Администрацией городского округа Чехов. Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами городского округа Чехов.

Установка средств размещения информации производится с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и к предоставляемым в них услугам при обязательном дублировании необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым Администрацией городского округа Чехов.

3. После прекращения действия согласования на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

#### Статья 26. Информационные стенды дворовых территорий

1. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.

2. Требования к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечень информации, обязательной к размещению на информационных стендах дворовых территорий, устанавливаются уполномоченным органом.

3. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

- а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;
- б) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, Администрацию городского округа Чехов, государственные или муниципальные исполнительные организации;
- в) на территориях, находящихся в частной собственности, - на собственников территорий: граждан и юридических лиц.

#### Статья 27. Рекламные конструкции

1. Размещение рекламных конструкций на территории городского округа Чехов выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области.

2. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

#### Статья 28. Основные требования к размещению некапитальных строений и сооружений

1. Допускается размещение (возведение, установка):  
1) временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории муниципального образования (в том числе на территории парка культуры и отдыха), в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления;

2) некапитальных строений, сооружений, иных элементов и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на местах проведения ярмарок, включенных в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области;

3) нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневых навесов, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи), лодочных станций, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, общественных туалетов нестационарного типа на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

4) некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;

5) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании схемы размещения таких объектов, утвержденной органами местного самоуправления;

6) некапитальных строений, сооружений, являющихся составными частями благоустройства и применяемых органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями:

а) в парках культуры и отдыха в соответствии с концепцией развития парка и (или) проектом благоустройства;

б) на иных общественных территориях в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства.

Установка некапитальных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Некапитальные строения и сооружения собственников (правообладателей), осуществляющих мелко-розничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами.

3. Сооружения питания и автозаправочные станции должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабинки, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от стволов деревьев, 1,5 м - от внешних границ крон кустарников.

5. Согласование внешнего вида некапитальных строений и сооружений оформляется органами местного самоуправления в виде паспорта колористического решения фасадов некапитального строения (сооружения) при размещении (возведении, установке) и изменении внешнего вида:

1) нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи;

2) нестационарных строений, сооружений (за исключением нестационарных строений, сооружений с типовым внешним видом, утвержденным в правилах благоустройства территории муниципальных образований), указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, а также навесов, пунктов проката инвентаря, общественных туалетов нестационарного типа, временных сооружений для отдыха сезонного гостиничного комплекса (кемпинга) вдоль территорий общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, территорий объектов социальной инфраструктуры, территорий объектов религиозного использования, территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, территорий выездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративной композиции.

В случаях, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, размещение (возведение, установка) и изменение внешнего вида некапитальных строений и сооружений при отсутствии паспорта колористического решения фасадов некапитального строения (сооружения) или с нарушением указанной в нем информации не допускается.

#### Статья 29. Сезонные (летние) кафе

1. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 марта. Демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 ноября.

2. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего (сезонного) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

3. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

а) в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветника, детских и спортивных площадках;

б) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

в) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей жилых зданий и не имеющих отдельного входа;

г) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

4. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, Администрация городского округа Чехов за 14 дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкции сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

5. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

6. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный Администрацией городского округа Чехов период времени.

7. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

8. Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

9. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

а) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

в) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

г) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

10. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

11. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытия между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

12. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические

решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

13. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

14. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,60 метров (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

15. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

16. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устанавливаются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливневого стока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,90 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций съёмных пандусов.

17. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытия между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

18. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от загрязнений.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

19. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

в) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

Статья 30. Порядок установки и оборудования сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания

1. Установка и оборудование сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются собственниками (правообладателями) таких стационарных предприятий общественного питания при наличии решения о предоставлении муниципальной услуги «Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Московской области» в виде договора размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания с соблюдением настоящих Правил.

Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в отсутствие решения о предоставлении муниципальной услуги «Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Московской области», а также несоблюдение статьи 29 «Сезонные (летние) кафе» настоящих Правил являются нарушениями требований к размещению сезонных (летних) кафе.

2. Собственники (правообладатели) стационарных предприятий общественного питания, ранее получившие разрешение на размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в соответствии с порядком и условиями, установленными Правительством Московской области в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в Администрацию городского округа Чехов за исключением указанных сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

3. Основаниями для исключения места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания из перечня мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания являются:

1) обоснованная нормативами градостроительного проектирования и (или) правилами землепользования и застройки, и (или) проектом планировки территории потребность в размещении объекта местного значения, необходимого для осуществления Администрацией городского округа Чехов полномочий по вопросам местного значения;

2) создание сезонным (летним) кафе при стационарном предприятии общественного питания препятствий для строительства, реконструкции, длительного (более одного года) капитального ремонта объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур;

3) решение муниципальной общественной комиссии о благоустройстве общественной территории, принятое по результатам общественного обсуждения проекта такой общественной территории;

4) повторное нарушение собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания, при котором размещено (сезонное) летнее кафе требований к размещению сезонного (летнего) кафе, включая требования по приспособлению для беспрепятственного доступа к сезонным (летним) кафе и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения;

5) расторжение Администрацией городского округа Чехов договора размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания в порядке одностороннего отказа;

6) прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания.

4. Об исключении места размещения (сезонного) летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания из перечня мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания Администрацией городского округа Чехов уведомляет собственника (правообладателя) предприятия общественного питания не позднее чем за один месяц до исключения места размещения (сезонного) летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания из перечня мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

5. В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания обеспечивает демонтаж сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания до прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания.

Статья 31. Требования к внешнему виду сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Чехов

1. Требования к внешнему виду сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее, соответственно - сезонные (летние) кафе, требования к внешнему виду сезонных (летних) кафе) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей сезонных (летних) кафе, соблюдение которых обеспечивает надлежащее состояние и внешний вид сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, размещаемого в соответствии с договором размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

2. Типология сезонных (летних) кафе, подлежащая учету при включении мест размещения сезонных (летних) кафе в перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, при принятии решений о предоставлении муниципальной услуги «Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Московской области»:



2. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

#### Статья 35. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского округа Чехов в местах общественного пользования производится по согласованию с Администрацией городского округа Чехов.

2. К элементам монументально-декоративного оформления городского округа Чехов относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, памятники, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

#### Статья 36. Устройства для оформления озеленения

1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

3. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

4. Контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

5. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

#### Статья 37. Мебель городского округа Чехов

1. К мебели городского округа Чехов относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубков, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Количество размещаемой мебели городского округа Чехов устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

#### Статья 38. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами, контейнерами и бункерами для накопления твердых коммунальных отходов. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, отсутствие острых углов, удобство в пользовании, легкость очистки.

2. На улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые многоквартирные дома, вокзалы или платформы пригородных электропоездов, станции метрополитена. Интервал при расстановке урн, без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов, должен составлять на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях городского округа Чехов не более 100 м. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

#### Статья 39. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

- а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

#### Статья 40. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

#### Статья 41. Общие требования к зонам отдыха

1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

3. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом; спасательная станция; пешеходные дорожки; инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает:

- твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

5. При проектировании озеленения обеспечиваются:

- а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- б) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродированных склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

6. Допускается установка передвижного торгового оборудования (торговые тележки «Вода», «Мороженое»).

#### Статья 42. Парки

1. На территории городского округа Чехов проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га предусматривают систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями не допускается.

2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; нестационарные торговые объекты; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

5. Применяются сочетания различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное оборудование (схема парка). Допускается установка, размещение ограждения, туалетных кабин.

8. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и контейнеры; оборудование площадок; осветительное оборудование.

10. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

11. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

#### Статья 43. Сады

1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

2. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. На территории сада должна преобладать прогулочная функция, допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «Вода», «Мороженое»), осветительное оборудование.

Планировка и обустройство садов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

4. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания.

5. Сады при объектах капитального строительства формируются у зданий, строений, сооружений общественных организаций, зрелищных учреждений и других объектов капитального строительства общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

6. Сад-выставка (скульптурный, цветовой, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка.

Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

7. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных объектов капитального строительства в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

#### Статья 44. Бульвары, скверы

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или контейнеры, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

3. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусправляется колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

#### Статья 45. Особенности озеленения территории городского округа Чехов

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2. На территории городского округа Чехов могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка элементов озеленения в грунт и мобильное - посадка элементов озеленения в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение создают, развивают и содержат на объектах благоустройства, в том числе на объектах ландшафтного искусства (парки, скверы, бульвары и иные общественные территории) и архитектурно-ландшафтных объектах (садово-парковые массивы и группы, солитеры, сады, аллеи, роцци, мавританские и иные газоны, клумбы и иные цветники, озелененные площадки с деревьями и кустарниками), на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, включая крыши (крышное озеленение), фасады (вертикальное озеленение).

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников, а также подложка учету при планировании озеленения минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий, строений, сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки деревьев и кустарников, указанных в приложениях 3 - 7.

3. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях городского округа Чехов с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

4. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстоянии: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м среднее прогревание, 6-10 м - слабого. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу ближе 3-4 м.

5. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского округа Чехов формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

#### Статья 46. Требования к проведению мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского

1. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков и земель, государственная соб-



ственность на которые не разграничена, осуществляет Администрация городского округа Чехов.

2. Мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского проводятся следующими способами:

- 1) химическим - опрыскивание очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского гербицидами и (или) арборицидами;
  - 2) механическим - скашивание и удаление окошенных частей борщевика Сосновского, выкапывание корневой системы борщевика Сосновского;
  - 3) агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.
3. В случае не устранения правообладателем земельного участка нарушений, выявленных по результатам контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, орган (должностное лицо) муниципального земельного контроля в срок не более трех рабочих дней после установления факта не устранения выявленных нарушений информирует Администрацию городского округа Чехов о необходимости принятия решения о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Чехов.

4. Администрация городского округа Чехов в срок не более пяти рабочих дней после получения от органов (должностных лиц) муниципального земельного контроля информации, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи, принимает решение о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Чехов.

5. Указанное решение Администрации городского округа Чехов, содержащее информацию о сметной стоимости мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского, направляется правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

6. Правообладатели земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Чехов, обязаны возместить расходы городского округа Чехов на проведение указанных мероприятий в срок не более двух месяцев со дня получения уведомления о завершении указанных мероприятий.

7. Уведомление о завершении мероприятий, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных мероприятий и реквизиты лицевого счета Администрации городского округа Чехов, выдается (направляется) правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

8. В случае если в установленный срок средства не были перечислены правообладателем земельного участка, Администрация городского округа Чехов в срок не более десяти рабочих дней со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с правообладателя земельного участка понесенных расходов на проведение мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского и перечислении соответствующих денежных средств в бюджет городского округа Чехов.

9. Расчет понесенных Администрацией городского округа Чехов расходов по удалению с земельного участка борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Чехов определяется утверждаемой Администрацией городского округа Чехов методикой.

#### Статья 47. Крышное и вертикальное озеленение

1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается объектам капитального строительства с горизонтальной или малуюклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

4. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малуюклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

5. Крышное и вертикальное озеленение не включается в компенсационное озеленение.

6. При строительстве допускается размещение площадок озеленения на крышах многоквартирных домов, которые учитываются при расчете показателей минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства только в случаях, если:

- крыша планируется для преимущественного и неограниченного пользования всеми жителями многоквартирного дома (группы домов), в том числе маломобильными группами населения;
- планируется благоустройство крыши подземного объекта капитального строительства (его подземной части).

7. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 20 см.

9. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

10. При размещении на крыше объекта капитального строительства озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливаются не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

#### Статья 48. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках и земель, государственная собственность на которое не разграничена, допускается при наличии разрешительной документации, выданной Администрацией городского округа Чехов, в следующих случаях:

- 1) посадки или пересадки деревьев и кустарников на прилегающих территориях собственниками (правообладателями) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков, участвующими в содержании таких прилегающих территорий;
- 2) посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
- 3) посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами, производящими компенсационное озеленение.

2. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений, выданного Администрацией городского округа Чехов.

Случаи и порядок выдачи разрешения на вырубку зеленых насаждений определяются правилами благоустройства городского округа Чехов.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений в отношении плодово-ягодных деревьев, декоративных и плодово-ягодных кустарников на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства, не требуется.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается Администрацией городского округа Чехов в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа Чехов в рамках организации озеленения территорий городского округа при наличии обращения заявителя (физического лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя), являющегося собственником (правообладателем) земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности или на ином вещном праве, или уполномоченного от имени собственника земельного участка заключать договора на проведение капитального ремонта, иных ремонтных работ, земляных работ, благоустройства указанного земельного участка) или его представителя в порядке, установленном административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, утвержденным Администрацией городского округа Чехов.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений не выдается Администрацией городского округа Чехов на объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области.

Не требуется обращение за разрешением на вырубку зеленых насаждений в следующих случаях:

- производства работ на землях, на которые распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации;
- производства ремонтных, восстановительных работ на землях, входящих в полосы отвода наземных линейных объектов;

- производства работ на землях, относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы);

- проведения культуртехнических работ при наличии проекта культуртехнической мелиорации, утвержденного в соответствии с порядком разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ

- «О мелиорации земель»;

- производства работ на землях относящихся к территориям кладбищ;

- выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- производства работ на земельных участках, предоставленных членам многодетной семьи в общую долевую собственность на основании Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;

- производства работ для выполнения требований нормативной документации по безопасности полетов воздушных судов и эксплуатации аэродромов;

- вырубки зеленых насаждений в отношении плодово-ягодных деревьев, декоративных и плодово-ягодных кустарников на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства.

3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
  - б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;
  - в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории городского округа Чехов, а также за пределами городского округа Чехов на территории, прилегающей к объектам.
4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:
- а) устраивать свалки снега и льда, скола асфальта;
  - б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
  - в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
  - г) ломать деревья, кустарники, их ветви;
  - д) разводить костры;
  - е) засорять газоны, цветники;
  - ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;
  - з) самовольно устраивать огороды;
  - и) пасти скот;
  - к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;
  - л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;
  - м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.
5. На всей территории городского округа Чехов запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

#### Статья 49. Общие требования к обустройству мест производства работ

1. Карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

Ввод в эксплуатацию моечных постов допускается при наличии сертификата соответствия, полученного, в том числе, в системах добровольной сертификации, и акта приемки в эксплуатацию.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию. В зимнее время при температуре ниже -5 °С моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых коммунальных отходов, предприятия по производству строительных материалов.

2. Оборудование для приготовления бетонных и растворов смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

3. При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с органами местного самоуправления.

4. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий, и приведению их в порядок.

5. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные органами местного самоуправления сроки. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

6. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов в соответствии с федеральным законодательством.

7. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, указанным в разрешении (ордере) на проведение земляных работ.

8. После проведения земляных работ дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

9. При производстве работ запрещается:

- а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания работ;
- г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- д) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

10. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий за свой счет.

11. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь металлическое ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры.

12. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии единую дежурно-диспетчерскую службу городского округа Чехов, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

13. Вывоз асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

**Статья 50. Строительные площадки**

1. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневищ и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

**Статья 51. Требования к благоустройству вновь возводимых многоквартирных домов**

Требования настоящей статьи подлежат учету при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений, которых входят жилые помещения постоянного проживания.

Требования настоящей статьи не распространяются на капитальный ремонт, текущий ремонт, а также на работы по содержанию объектов и элементов благоустройства, необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения которых установлены регламентом содержания объектов благоустройства, на проведение комплекса мероприятий по приведению в нормативное состояние объектов благоустройства и элементов благоустройства существующих дворовых территорий.

2. Благоустройство территории вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов) выполняется: 1) на территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов);

2) на территориях общего пользования жилого района; на территориях общего пользования допускается благоустройство по согласованию с Администрацией городского округа Чехов при недостатке площади для размещения объектов благоустройства и элементов благоустройства, приведенных в приложении 8.

3. При благоустройстве территории рекомендуется предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей).

4. Допускается размещение площадок рекреационного назначения и озеленения на крышах многоквартирных домов. При размещении площадок рекреационного назначения и озеленения на крышах многоквартирных домов указанные элементы благоустройства и объекты благоустройства учитываются при подсчете показателей, указанных в приложении 8, только в случаях:

а) крыша планируется для преимущественного и неограниченного пользования всеми жителями многоквартирного дома (группы домов), в том числе маломобильных групп населения;

б) планируется благоустройство крыши подземного объекта капитального строительства (его подземной части).

5. При организации и формировании мест хранения автотранспорта запрещено использование зависящих машин-мест в обеспечении расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения).

6. Все площадки, указанные в приложении 8, должны быть выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без перепада высот.

7. Недопустимо наличие на площадках, указанных в приложении 8, а также на площадках входных групп инженерных колодцев.

8. Дренажные и водосборные решетки на объектах благоустройства должны быть выполнены на одном уровне с поверхностью покрытия объекта благоустройства.

9. При проектировании входов в подъезды многоквартирных домов:

а) навесы над входными площадками входов в подъезды должны быть с организованным скрытым отводом поверхностных стоков и встроенными объектами (средствами) наружного освещения со светодиодными светильниками;

б) информационные таблички с номерами подъездов, номерами всех квартир в подъезде, а также таблички, дублирующие информацию информационных табличек с использованием шрифта Брайля, на высоте от 0,7 м до 0,9 м на каждом подъезде;

в) полотно наружных дверей со смотровыми прозрачными ударопрочными панелями (не менее 60% от площади полотна) с нижней кромкой на высоте 0,5-1,2 м от уровня пола или полностью светопрозрачные, при этом нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой (на прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пола, в форме круга диаметром от 0,1 м до 0,2 м);

г) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены элементами озеленения, скамьями для отдыха, урнами.

10. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов (группы домов) в пешеходную инфраструктуру входят пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, пешеходные аллеи и галереи, тропы и тропинки, экологические туристические тропы) и пешеходные пространства (пешеходные улицы и зоны, площади, набережные, бульвары).

11. При подготовке проектных решений объектов пешеходной инфраструктуры следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, предназначенными для разработки проектных решений, которые должны обеспечивать для инвалидов и маломобильных групп населения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения.

12. Новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования. Не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки).

13. В ширину пешеходной части тротуаров, ширину пешеходных дорожек не включаются места размещения некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных строений, сооружений), уличной мебели, иных подобных элементов благоустройства.

14. При непосредственном примыкании пешеходных коммуникаций с твердым (усовершенствованным) покрытием к стенам зданий и подпорным стенкам следует увеличивать ширину пешеходной коммуникации не менее чем на 0,5 м.

15. Ширина пешеходного пути создаваемых тротуаров, пешеходных дорожек с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м (в условиях сложившейся застройке в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину до 1,2 м с устройством не более чем через каждые 25 м горизонтальных площадок размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках).

16. Пешеходные пути должны обеспечивать безопасное движение пешеходов по пешеходным коммуникациям, в том числе от плоскостных стоянок автомобилей (парковок) до входных площадок, входов в здания, строения, сооружения. На участках пересечения пешеходных коммуникаций и проездов обустраиваются пешеходные переходы в соответствии с требованиями к организации дорожного движения.

17. В целях ограничения доступа автомобилей на территории, не предназначенные для движения (остановки, стоянки) транспортных средств (пути движения пешеходов, озеленение), необходимо отделять такие территории от проезжей части путем устройства стационарных парковочных барьеров.

18. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов подлежат учету показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенные в приложении 8.

19. При благоустройстве территорий многоквартирных домов не допускается ухудшать характеристики существующих объектов благоустройства и элементов благоустройства, в том числе:

- объекты благоустройства и элементы благоустройства, развиваемые в связи с обеспечением связанности с существующими объектами пешеходной и транспортной инфраструктурой, после завершения работ должны соответствовать требованиям Правил, регламенту содержания объектов благоустройства;

- не допускается обеспечивать показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенными в приложении 7, вновь возводимых многоквартирных домов за счет существующих объектов благоустройства; по согласованию с Администрацией городского округа Чехов существующие объекты благоустройства и элементы благоустройства допускается увеличивать в размерах с одновременной их модернизацией, обеспечивающей срок службы названных объектов благоустройства по эксплуатационному документу не менее чем на 5 лет.

20. При проектировании площадок рекреационного назначения должно быть предусмотрено оборудование, приведенное в приложении 9, а также соблюдены требования, установленные настоящими Правилами.

21. При благоустройстве озеленения вновь возводимых многоквартирных домов:

а) газоны следует устраивать с использованием травосмеси на основе рыхлокустовых корневищных злаков низового типа на полностью подготовленном и спланированном основании из многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления с соблюдением уклона основания и после обеспечения раздельного стока воды с плоскостных сооружений и внутрипочвенного стока;

б) саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения

вредителями;

в) запрещается при благоустройстве элементов озеленения:

- применять плодородный слой почвы, засоренный сорными и инвазивными вредными зелеными насаждениями, растениями, строительными и бытовыми отходами;

- завозить, высаживать зеленые насаждения с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, с повреждениями кроны и штамба механического и патологического происхождения, инвазивные вредные зеленые насаждения (в том числе борщевик Сосновского, клен ясенелистный, лебеду, болиголов, вех ядовитый, акониты, ясенцы, ландыши, волчье лыко, клещевину, мордовник, эрингиум, карлину, молочай), тополя, а также колючие и ядовитые растения вдоль пешеходных коммуникаций, велодорожек и площадок рекреационного назначения;

г) основные расстояния при планировании элементов озеленения должны быть выполнены с соблюдением расстояний, приведенных в приложении 10.

22. Элементы озеленения территории должны быть запроектированы вдоль фасадов многоквартирных домов (формирование палисадников), между отдельными площадками в виде живых изгородей, а также образовывать садовые группы, при этом должен учитываться минимальный ассортимент растений для палисадников, приведенный в приложении 11, минимальный ассортимент растений для высадки между отдельными площадками в виде живых изгородей, создания садовых групп, приведенный в приложении 12.

23. При благоустройстве систем наружного освещения вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов):

а) не допускается установка бетонных опор;

б) высота расположения светильников, требования к средней освещенности, нормируемые показатели наружного освещения должны быть запроектированы с учетом распоряжения Министерства благоустройства Московской области от 25.12.2019 № 10Р-63 «Об утверждении методических рекомендаций «Стандарт объектов (средств) наружного освещения объектов благоустройства Московской области»;

в) вдоль основных пешеходных коммуникаций от входов на территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемую к преимущественному пользованию и предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), до входов в подъезды многоквартирных домов в дополнение к утилитарному наружному освещению рекомендуется благоустраивать световые столбики;

г) при проектировании наружного освещения следует выбирать источники света и осветительные приборы с наибольшими световой отдачей и сроком службы при равной мощности, обеспечивающие наибольшую энергетическую эффективность и экономичность;

д) освещение в вечерне-ночное время должно обеспечивать распознавание дорожной разметки и различных знаков, распознавание лиц прохожих;

е) минимальные требования к металлическим опорам и кронштейнам систем наружного освещения:

- материал - сталь;
- вид - граненая, круглоконическая, трубчатая, складывающаяся;
- способ изготовления - листовой прокат, трубный прокат;
- тип - силовая, несиловая;
- способ установки - фланцевая с закладным элементом или прямостоечная;
- подвод кабеля - землей;
- защита от коррозии - горячее цинкование;

ж) минимальные требования к светодиодным светильникам для освещаемых объектов благоустройства территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов):

- металлические части светильников должны иметь антикоррозийную защиту;
- соединительные провода и кабели должны проходить в корпусе светильника;
- не допускается открытое размещение светильников;
- корпус светильника должен быть изготовлен из высококачественных алюминиевых сплавов, окрашенных порошковой краской в заводских условиях толщиной не менее 60 мкм, или из анодированного алюминия с вандалозащитным рассеивателем из поликарбоната или стекла;
- должна быть обеспечена замена блока питания (источника стабилизированного тока) без демонтажа светильника с опоры;
- корпус светильника должен иметь вандалозащитную конструкцию;
- не допускается применение экструдированного алюминиевого профиля;
- допустимое напряжение питания: В - 220 +/-10%, частота, Гц - 50 +/- 0,4;
- цветовая температура - 2700-3000 К (для пешеходных переходов допускается 4000 К);
- светоотдача - не менее 125 лм/Вт;
- индекс цветопередачи (CRI) - не менее 80;
- защита блока питания или отсека для его установки - не ниже IP65;
- степень защиты оптического отсека - не ниже IP65;
- коэффициент пульсации светового потока светильника - не более 5%;
- гарантийный срок службы светильника - не менее 3 лет;
- срок службы светильника - не менее 12 лет;
- коэффициент мощности - не менее 0,95;
- количество болтов для крепления на кронштейн - не менее 2 шт.;
- светильники должны соответствовать в части воздействия механических факторов внешней среды группе условий эксплуатации М2 по «ГОСТ 17516.1-90. Межгосударственный стандарт. Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам»; температура эксплуатации светильника в диапазоне от минус 40 °С до плюс 40 °С; светильники должны соответствовать классу защиты 1 от поражения электрическим током; светильники должны иметь климатическое исполнение У1.

24. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:

а) все объекты благоустройства и элементы благоустройства, благоустроенные при возведении многоквартирного дома (группы домов) в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежат включению Администрацией городского округа Чехов в титульные списки объектов благоустройства;

б) должны быть установлены (при необходимости откорректированы установленные) границы прилегающих территорий в соответствии с Правилами.

**Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОМУ ОБЛИКУ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ**

**Статья 52. Требования к архитектурно-художественному облику внешнего вида ограждений**

1. Требования к архитектурно-художественному облику внешних поверхностей ограждений совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений:

а) постоянных - сплошных ограждений, образующих самостоятельную или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

б) мобильных (временных) - ограждающих элементов - столбиков, боллардов, делинаторов, блоков (пластиковых, водоналивных, бетонных), зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парпетных ограждений, участков рельефа;

в) механических барьеров - ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумов, калиток, ворот и иных подобных устройствам), устанавливаемых отдельно или в составе ограждений;

г) строительных ограждений.

2. Архитектурно-художественные требования к ограждениям не распространяются на:

а) ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) защитные устройства автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;

д) ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам;

е) ограждения общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства, одобренными Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области.

3. Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

- а) ненадлежащего состояния и содержания ограждений;
  - б) самовольной установки.
4. Оценка внешнего вида ограждения проводится в соответствии с приложением 13 - 14 с пунктами 6 - 15:
- а) высота;
  - б) проницаемость для взгляда;
  - в) цвет;
  - г) материал;
  - д) структура;

- е) изображение;
- ж) расположение и поддержание привлекательности внешнего вида.
6. Высота ограждений:
- а) низкие - 0,3-1,0 м;
  - б) средние - 1,1-1,7 м;
  - в) высокие - 1,8-3,0 м;
- г) специальные (в зонах санитарных разрывов для обеспечения нормируемых показателей качества среды обитания (акустическая эффективность шумозащитных ограждений, их размерные параметры, конструкция и используемые материалы должны соответствовать требованиям «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»), при наличии установленных санитарно-гигиенических и (или) технологических требований, особого режима безопасного функционирования и защищенности организаций и (или) объектов, и (или) территорий) - более 3,0 м.
5. Виды ограждений по степени проницаемости для взгляда:
- а) прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними;
  - б) глухие - ограждения, исключающие просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов;
  - в) комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди (свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию), штакетник металлический и (или) деревянный.
6. Виды изображений:
- а) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - согласованные временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности ограждений методами покраски, иными методами;
  - б) вандажные изображения - несогласованные изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.
- Нанесение изображения на ограждение, вне зависимости от местоположения ограждения, производится после оформления паспорта колористического решения.
7. Структура постоянных ограждений: секционные (стойки, заполнение секций, ограждающие устройства).
8. Недопустимые материалы постоянных ограждений:
- а) из твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);
  - б) из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме;
  - в) нештукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;
  - г) в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами;
9. Требования к внешнему виду строительных ограждений, предназначенных для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительно-монтажных, ремонтных работ:
- а) при установке и содержании должны соблюдаться требования «ГОСТ 23407-78. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», «ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;
  - б) при благоустроительных работах, реализуемых за счет бюджетных инвестиций, должны устанавливаться с учетом методических рекомендаций к внешнему виду Министерства благоустройства Московской области по согласованию с Администрацией городского округа Чехов;
  - в) при иных работах по согласованию с Администрацией городского округа Чехов:
    - должны содержать эмблему городского округа, логотип и (или) наименование подрядной организации, производящей строительно-монтажные, ремонтные работы;
    - может быть размещена информация, не относящаяся к строительно-монтажным, ремонтным работам, но не более чем на 10% от площади ограждения, вдоль приоритетных территорий, указанных в подпункте «б» пункта 4 настоящей статьи;
    - г) после завершения производства работ должны быть демонтированы;
    - д) внешний вид сигнальных лент:
      - незагрязненная, не поврежденная поверхность ленты (разрывы, дыры, следы горения, пятна, вандажные изображения);
      - материал изготовления - полиэтилен высокого давления;
      - толщина - 50-100 мкм;
      - ширина - 100 мм;
      - печать - флексографическая печать;
      - высота расположения - не ниже 0,9 м от уровня земли, не выше 1,6 м от уровня земли;
    - е) внешний вид сигнальных ограждений:
      - секционное;
      - незагрязненная, не поврежденная поверхность баннера (разрывы, дыры, следы горения, пятна, грязевые потеки, вандажные изображения), однотипные без механических повреждений конструкций;
      - рекомендуемый материал изготовления внешней поверхности секции - баннер, плотностью 270 гр./м<sup>2</sup>, толщина нитей - 1000dne на 1000dne, плетение ячейки - 9 на 9 единиц на дюйм;
      - финишное покрытие стоек, каркаса, ограждающих устройств - оцинковка или окраска светлым серым цветом;
      - ж) внешний вид защитных и защитно-охранных ограждений:
        - секционное, сборно-разборное, заполнение секций металлическими профилированными листами (профнастил для ограждений) матового светлого серого цвета с высотой профиля до 20 мм;
        - отсутствие разрушений и эксплуатационных деформаций конструкций секций, несущих стоек, сигнальных фонарей, креплений, опорных блоков, знаков;
        - козырьки из кровельного профнастила матового светлого серого цвета должны выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов, обеспечивать перекрытие тротуара (временного пешеходного настила) и выходить за его край на 50-100 мм, обеспечивать водоотведение;
        - защитные ограждения не должны иметь проемов, не оборудованных ограждающими устройствами, контролируемые в течение рабочего времени и запираемыми после его окончания;
        - тротуар (временный пешеходный настил) вдоль ограждения должен быть шириной не менее 1,2 м (зазоры между элементами настила не допускаются), оборудован со стороны движения транспорта ограждением 0,9-1,1 м;
        - въездные ворота и калитки должны обеспечивать беспрепятственный въезд, проход на территории производства работ, соответствовать пожарным требованиям, створки в виде рамной конструкции с заполнением металлическими профилированными листами, аналогичными по внешнему виду заполнения секций;
        - въезды на территории производства работ должны быть с твердыми покрытиями.
10. При установке (замене) и содержании всех типов ограждений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида. Не допускаются:
- а) ветхие и аварийные ограждения;
  - б) окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;
  - в) эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высоты, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев);
  - г) подвижные секции, столбы, а также соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов;
  - д) загрязнения, сорная растительность, вандажные изображения;
  - е) рекламные конструкции:
    - самовольно размещенные;
    - эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;
    - эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;
    - эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;
  - ж) создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;
  - з) ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение;
  - и) отклонение по вертикали более 5 градусов.
- Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов «а», «г», «ж», «з», «и» настоящего пункта, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в установленном порядке за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета городского округа Чехов.
- Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов «б», «д», «е» настоящего пункта, подлежат приведению в соответствие с требованиями к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета городского округа Чехов.
11. На территории главных улиц, территориях общественного, жилого, рекреационного назначения го-

родского округа Чехов ограждения устанавливаются в соответствии с регламентами участков главных улиц, утвержденными настоящими Правилами.

Статья 53. Требования к архитектурно-художественному облику внешнего вида зданий, строений, сооружений

1. Требования к архитектурно-художественному облику внешнего вида зданий, строений, сооружений - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей:
  - а) объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства;
  - б) некапитальных строений, сооружений, в том числе:
    - навесов и иных подобных конструкций;
    - некапитальных пунктов проката;
    - общественных туалетов нестационарного типа;
    - нестационарных строений, сооружений;
    - некапитальных контрольно-пропускных пунктов.
2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются на:
  - а) требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - б) объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;
  - в) объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги.
3. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства, внешний вид которых подлежит согласованию в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 25.08.2023 № 671-ПП «Об архитектурно-градостроительного строительства на территории Московской области и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере градостроительной деятельности».
4. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей, указанные в пункте 10 настоящей статьи.
  5. Изменения внешнего вида - объемные, пространственные, колористические и иные изменения внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений (модернизация, облицовка, ремонт, устройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перил, замена кровельного материала и другие изменения внешних поверхностей).
  6. Паспорт колористического решения фасадов, зданий, строений, сооружений оформляется при:
    - а) изменения внешнего вида в результате реконструкции и капитальном ремонте:
      - многоквартирных жилых домов, общежитий;
      - объектов социальной инфраструктуры;
      - объектов нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м;
    - б) изменении внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте на территориях (приложение 15):
      - индивидуальных жилых домов;
      - блокированных жилых домов;
      - объектов нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;
      - в) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) некапитальных строений, сооружений на территориях, за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа в соответствии с утвержденными типовыми решениями;
      - г) нанесение изображений, указанных в пункте 7 настоящей статьи, на здания, строения, сооружения. Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.
  7. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:
    - а) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) - неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;
    - б) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов, строения, сооружения, иными методами; создание стрит-арта является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения. Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.
    8. Вандажные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.
- Вандажные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандажные изображения выявлены.
9. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий городского округа Чехов при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:
  - а) для архитектурного декора:
    - окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;
    - б) при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов:
      - силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;
      - имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;
      - пластиковый сайдинг;
      - профнастил непоземментной сборки с высотой профиля более 20 мм;
      - крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»;
      - нащельники на стыках; полиуретановый декор, арматура;
      - материалы для подшивки кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;
      - материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка;
      - бельевые пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи;
      - тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;
      - стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.
  10. При создании, содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается образование визуального «мусора» эксплуатационных деформаций, нарушение требований, установленных нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами Администрации городского округа Чехов требований к декоративным, техническим, планировочным, конструктивным устройствам, оборудованию и оформлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений.
    - К внешнему «мусору» в том числе относятся:
      - а) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:
        - растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высоты, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;
        - разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора; загрязнения, сорная растительность, вандажные изображения;
        - коробка, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;
      - б) рекламные конструкции:
        - самовольно размещенные;
        - эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;
        - эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;
        - эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;
      - в) средства информации:
        - самовольно размещенные;
        - эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации;
        - эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;
        - г) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;
        - д) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности:
          - самовольно размещенные;
          - эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;
        - е) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;

ж) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;  
 з) самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;  
 и) балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);  
 к) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечения безопасности в случае их падения;  
 л) вандажные изображения;  
 м) нарушение внешнего вида, установленного:  
 - проектом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;  
 н) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

о) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Образование внешнего «мусора» на поверхностях зданий, строений, сооружений нарушает требования к внешнему облику территорий городского округа Чехов.

Установка и эксплуатация средства размещения информации без согласования или срок действия, которого истек, не допускается.

В случае такой установки и эксплуатации, средство размещения информации, а также фундамент и крепежные элементы конструкции подлежат демонтажу.

Контроль за выполнением требований установки, содержания и эксплуатации средств размещения информации осуществляется Администрацией городского округа Чехов в рамках полномочий по контролю в сфере благоустройства.

С целью выявления незаконно установленных средств размещения информации Администрацией городского округа Чехов осуществляется выезд территории городского округа Чехов. Информация об эксплуатируемых средствах размещения информации с нарушением, полученная в ходе объезда, оформляется в виде акта о выявлении средства размещения информации без согласования.

После выявления средства размещения информации, размещенного на территории городского округа Чехов с нарушением требований действующего законодательства, Администрация городского округа Чехов в рамках полномочий по контролю в сфере благоустройства направляет владельцу средства размещения информации предписание о демонтаже средства размещения информации.

Владелец средства размещения информации обязан привести конструкцию в соответствие с установленными требованиями архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области, утвержденного распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72 или осуществить демонтаж средства размещения информации в течение одного месяца со дня выдачи Администрацией городского округа Чехов предписания о демонтаже средства размещения информации, установленного и (или) эксплуатируемого без согласования или размещенного с нарушением требований нормативных правовых актов.

Если в установленный срок владелец средства размещения информации не выполнил данные требования или владелец средства размещения информации неизвестен, Администрация городского округа Чехов в рамках полномочий по контролю в сфере благоустройства выдает предписание о демонтаже средства размещения информации собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, на котором установлено средство размещения информации. Собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, на котором установлено средство размещения информации, обязан демонтировать конструкцию в течение одного месяца со дня выдачи соответствующего предписания. Демонтаж, хранение или уничтожение средства размещения информации осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, на котором была установлена конструкция. Собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества вправе потребовать от владельца средства размещения информации возмещение затрат, связанных с демонтажем, хранением или уничтожением средства размещения информации. Если средства размещения информации присоединены к объекту муниципального имущества их демонтаж, хранение или уничтожение осуществляются за счет средств местного бюджета. По требованию Администрации городского округа Чехов владелец средства размещения информации обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или уничтожением средства размещения информации.

Если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, на котором были установлены средства размещения информации, не выполнил требования по демонтажу средств размещения информации либо собственник, или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж средств размещения информации, их хранение или уничтожение осуществляются за счет средств бюджета городского округа Чехов. По требованию Администрации городского округа Чехов, владелец средства размещения информации либо собственник, или иной законный владелец недвижимого имущества, на котором было установлено средство размещения информации, обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или уничтожением средства размещения информации.

В случае невозможности установления владельца средства размещения информации, предписание о демонтаже средства размещения информации в течение пяти календарных дней со дня выявления конструкции размещается на официальном сайте городского округа Чехов по адресу: shekhov.mosreg.ru, и в средствах массовой информации. При этом датой получения владельцем средства размещения информации предписания о демонтаже средства размещения информации является дата публикации в газете.

Демонтаж, доставка к месту хранения и хранение демонтированных средств размещения информации, а также уничтожение (утилизация) производятся силами организации, с которой Администрация городского округа Чехов заключает соответствующий договор, согласно требованиям законодательства Российской Федерации. Демонтаж производится в присутствии представителя Администрации городского округа Чехов. При демонтаже производится фотофиксация состояния средства размещения информации до момента демонтажа и после его проведения.

О произведенном демонтаже составляется акт, в котором указывается адрес, дата и время демонтажа средства размещения информации, основание его проведения, состояние средства размещения информации до начала работ по демонтажу, состояние средства размещения информации после окончания работ по демонтажу, место хранения средства размещения информации, а также указывается ответственный сотрудник организации, производящий демонтаж, и представитель Администрации городского округа Чехов.

После демонтажа подрядная организация принимает средства размещения информации на ответственное хранение и несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение средств размещения информации, принятых на хранение, а также за ущерб, причиненный владельцу средства размещения информации вследствие ненадлежащего выполнения работ по демонтажу в течение трех календарных месяцев с момента осуществления демонтажа.

Работы подрядной организации по демонтажу средств размещения информации, размещенных на территории городского округа Чехов с нарушением требований законодательства, в том числе расходы на вывоз, хранение средств размещения информации, оплачиваются из средств бюджета городского округа Чехов с последующим возмещением расходов владельцем средства размещения информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Демонтированные средства размещения информации возвращаются владельцу после возмещения им расходов, понесенных в связи с демонтажем, транспортировкой и хранением средств размещения информации. В случае если по истечении (указывается срок) с момента даты уведомления владельца демонтированного средства размещения информации он не обратился за его получением, данное средство размещения информации подлежит уничтожению.

11. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

12. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

13. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

14. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных проектом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта, указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства.

15. В случае неисполнения предписания муниципального контроля в сфере благоустройства, в установленный данным предписанием срок, Администрация городского округа Чехов, после получения информации о неисполнении указанного предписания, вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета городского округа Чехов. Указанное решение Администрации городского округа Чехов, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

16. Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета городского округа Чехов, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Администрация городского округа Чехов

выдает уведомление о завершении работ собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

17. В случае если в установленном уведомлении о завершении работ срок, средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, орган, уполномоченный на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, в течение одного месяца со дня истечения установленного срока, обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет городского округа Чехов.

18. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в части 3 настоящей статьи может осуществляться за счет средств бюджета городского округа Чехов, в том числе на условиях софинансирования собственником.

19. При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных проектом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

20. Для вновь возводимых зданий жилого назначения, в том числе при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений, которых входят жилые помещения постоянного проживания, подлежат учету требования к фасадным решениям:

а) при формировании фасадных, объемно-планировочных решений необходимо учитывать характер и структуру окружающей застройки (морфотип застройки);

б) со стороны главных фасадов (внешних) процент остекления, конфигурация, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны отличаться и иметь больший процент остекления, конфигурацию, габариты оконных проемов по сравнению с жилой частью здания (за исключением случаев применения структурного или панорамного остекления);

в) в отделе входных дверей в жилую и общественную части необходимо использовать светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций) с возможностью установки домофона с функциями круглогодичного придомового видеонаблюдения;

г) входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение (фасадные светильники);

д) для помещений общественного назначения в здании должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада);

е) для всех помещений жилого назначения на фасадах должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада) из расчета не менее 2 мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света, трехкомнатных квартир. При дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается. В случае устройства остекления с окнами в пол, панорамного, структурного остекления при размещении корзин для кондиционеров необходимо предусмотреть мероприятия по их визуальной сокрытию из жилого помещения (например, за счет устройства декоративно-съёмных экранов);

ж) размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделенных на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартир;

з) для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с 2 сторон;

и) рекомендуется предусматривать применение для каждой фасадной плоскости секции два и более типов отделочных материалов (вариативность по текстуре, цвету или габаритам);

к) в случае устройства балконов и лоджий необходимо предусматривать их остекление. При их сплошном остеклении (от плиты перекрытия до плиты перекрытия) необходимо обеспечивать закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии от визуального просматривания из негорючих материалов (например: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада);

л) на фасадах в уровне нежилых помещений, встраиваемых в жилые дома, необходимо предусматривать места для размещения рекламной-информационных конструкций;

м) на фасадах должны быть предусмотрены места для размещения домовых знаков с подсветкой в темное время суток;

н) не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов при обязательном наличии у застройщика (технического заказчика) действующего договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы на техническое сопровождение на этапах проектирования и строительства с гарантированным сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее

15 лет;

о) при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях не допускается поверхностное окрашивание бетонной поверхности;

п) при использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смежных друг относительно друга) плоскостях;

р) при разработке архитектурно-художественного решения исключать сопряжения в одной плоскости поверхности с различными отделочными материалами; с) в отделе фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с креплением на видимых кляммерах;

т) в случае использования керамогранита на скрытой (невидимой) подсистеме рекомендуется использовать анкерный тип крепления керамогранита к подсистеме;

у) на визуально воспринимаемых поверхностях фасада не допускается использование пленки (в том числе самоклеящейся), профилированного листа, металлического и пластикового сайдинга, сотового поликарбоната;

ф) при создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных на фасадах стыков наружных стеновых панелей, поэтажного деления торцевыми поверхностями плит перекрытий;

ц) при остеклении не допускается устройство глухих фрамуг в окнах с отсутствием доступа для их мытья (за исключением окон, для которых не предусмотрено открывание по пожарным нормативам, структурного или панорамного остекления);

ч) при разработке архитектурных решений рекомендуется выполнение предложений по планируемому размещению архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуальное воспринимаемых со стороны улиц, дорог общественного и районного значений.

Статья 54. Требования к внешнему виду нестационарных объектов, размещаемых на территории городского округа Чехов

1) требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений не распространяются на:

- торговые объекты на ярмарках;
- нестационарные торговые объекты при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;
- объекты, требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;
- объекты линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы;

2) требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в настоящих Правилах устанавливаются:

- рекомендуемыми (не обязательными) для:
  - существующих нестационарных строений, сооружений, мест размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей;
  - обязательными:
    - при изменении внешнего вида и установки новых нестационарных строений, сооружений, иных объектов благоустройства и элементов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов;
    - оформлении паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений;
    - включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Чехов, заключении договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

Нестационарные строения, сооружения, размещенные до утверждений требований к внешнему виду в настоящих Правилах, подлежат демонтажу (сносу) после окончания срока, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта;

3) при проектировании, размещении (установке, изменении), сносе (демонтаже), восстановлении, ремонте, текущем ремонте, содержании нестационарных строений, сооружений подлежат соблюдению:



- Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- Правил благоустройства территории городского округа Чехов;
- Порядка размещения нестационарных торговых объектов, установленного Администрацией городского округа Чехов;
- распоряжения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области»;
- Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений»;
- 4) благоустройство нестационарных строений, сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается (приложение 15);
- 5) перечень нестационарных строений, сооружений - временных сооружений (конструкций) нестационарных торговых объектов, размещаемых на местах размещения нестационарных объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Перечень типов нестационарных строений, сооружений – временных сооружений (конструкций) нестационарных торговых объектов, размещаемых на местах размещения нестационарных объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, включает следующие типы:



киоск - нестационарное строение, сооружение, оснащённое торговым оборудованием, с замкнутым помещением без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;



павильон - нестационарное строение, сооружение, оснащённое торговым залом (помещением для обслуживания покупателей) и помещением (помещениями) для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;



палатка - нестационарное строение, сооружение, оснащённое прилавком, с внутренним пространством, не замкнутым со стороны прилавка, без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров; рассчитана на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Типы нестационарных строений, сооружений



Установка элементов благоустройства нестационарных торговых объектов, не представленных в приложении 16, не предусмотрена на территории городского округа Чехов;

6) элементы благоустройства нестационарного строения, сооружения должны быть расположены в пешеходной доступности от нестационарного строения, сооружения:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м;
- не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения;
- 7) не допускается размещение нестационарных строений, сооружений:
  - на дорожном полотне (дорожном покрытии);
  - на разделительных полосах и обочинах улиц, дорог и проездов;
  - на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникациях, в пределах треугольников видимости;
  - на газонах, травяных и мягких покрытиях (без устройства специального настила);
  - на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых площадках, контейнерных площадках;
  - в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; - на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливне-сточных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;
  - на расстояниях менее 5 м от стволов деревьев, менее 1,5 м от внешних границ крон кустарников, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входов для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения, менее 4 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;
  - на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках;
  - на площадках для выгула животных, дрессировки собак;
  - на дворовых территориях;
  - на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территории объектов социальной инфраструктуры.

Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при благоустройстве некапитальных строений, сооружений не допускается;

8) внешний вид нестационарных строений, сооружений подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений»:

1) собственниками (правообладателями) земельных участков, на которых планируются изменение или установка нестационарных строений, сооружений, при их расположении вдоль территорий, приоритетных для архитектурно-художественного облика городского округа Чехов:

- общественных территории;
- водные объекты общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являющиеся общедоступными водными объектами: реки, каналы, озера, водохранилища, а также пруды и обводненные карьеры на общественных территориях;
- территории объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;
- территории объектов социальной инфраструктуры (объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта);
- территории объектов религиозного использования;
- территории объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;
- территории въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций;

2) собственниками (правообладателями) земельных участков, на которых планируется нанесение изображений на нестационарные строения, сооружения.

Согласование внешнего вида нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов, не требуется.

Внешний вид элементов благоустройства, объектов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов, должен соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным правилами благоустройства территории городского округа Чехов;

9) в целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территории городского округа Чехов при изменении внешнего вида внешних поверхностей нестационарных строений, сооружений не допускаются:

- для архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора окрашивание без снятия старых красочных слоев, без выполнения дефектов элементов названных изделий и декора;
- при облицовке (отделке) внешних поверхностей: силикатный кирпич и бетонные блоки без финишной отделки, имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента; пластиковый сайдинг, полиуретановый декор, арматура, крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»; профнастил непоэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм, нащельники на стыках панелей; для скатной кровли, козырьков, навесов профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат; для подшивки кровли поливинилхлоридные софитные панели, сайдинг, фанера, вагонка; белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины и витражи; тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%; стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа Чехов, не допускается.

Изменение внешнего вида нестационарных строений, сооружений, установленных на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Чехов, не допускается;

10) при содержании и иных работах (текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция) на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений не допускаются:

- эксплуатационные деформации внешних поверхностей: растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и крепежных, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;
- разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) лакокрасочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;
- загрязнения, сорная растительность; короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;
- рекламные конструкции: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока договора на установку, эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения, эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;
- средства информации: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации, эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;
- сезонные (летние) кафе, сооружения: самовольно размещенные, эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;
- самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон;
- объекты, установленные на внешних поверхностях строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;
- вандальные изображения;
- нарушение внешнего вида, установленного паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений;
- размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения;

11) нестационарные строения, сооружения подлежат демонтажу (сносу) в случаях:

- несоответствия типу, установленному в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта;
- недоступности (ограничения) для использования по назначению (обслуживания, проведения денежных расчетов при продаже товаров, демонстрации товаров) всеми категориями населения, в том числе ограничения (не приспособления) для беспрепятственного доступа к нестационарным строениям, сооружениям и использованию их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

Выявление нарушений, демонтаж (снос) самовольных (незаконно размещенных) строений, сооружений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях, государственная собственность на которые не разграничена, а также нестационарных строений, сооружений, подлежащих демонтажу (сносу), осуществляются в соответствии с порядком, установленным Администрацией городского округа Чехов;

12) для обеспечения формирования архитектурно-художественного облика городского округа Чехов требования к внешнему виду размещаемых (устанавливаемых, изменяемых) нестационарных строений, сооружений дифференцированы по типам застройки:

- историческая застройка (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX века);
- рядовая преимущественно малоэтажная застройка (территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, многоквартирных домов (до 4 этажей - малоэтажных));
- рядовая малоэтажная застройка единовременного характера (территории индивидуальной застройки, блокированных домов);
- рядовая преимущественно среднеэтажная застройка (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (до 8 этажей - среднеэтажными));
- рядовая преимущественно многоэтажная застройка (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (более 8 этажей - многоэтажными));
- рядовая застройка иных элементов планировочной структуры, иных территорий.

Не допускается при планировании, проектировании, размещении (установке, изменении) располагать смежно (на расстоянии менее 500 м друг от друга) нестационарные строения, сооружения, внешний вид которых отнесен к разным типам застройки (с различными стилистическими и объемно-пространственными решениями).

Требования к внешнему виду нестационарных объектов, сооружений:

- 1) киоск:
  - без торгового зала (без доступа покупателей в строение);
  - с одним входом для продавца:
    - ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
    - без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки киоска);
    - с оконным (витринным) проемом для реализации товара;
    - с одним помещением, рассчитанным на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса; хранение товарного запаса: выделенная, организованная зона, визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около киоска не допускается);
    - типы киосков в зависимости от площади помещения:
      - малый - площадь помещения 2,0-9,0 кв. м;
      - большой - площадь помещения 9,0-30,0 кв. м;
      - минимальная высота помещения - не менее 2,7 м;
      - максимальная высота киоска от уровня земли - 4,0 м;
      - инженерно-техническое обеспечение: подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование); водоотведение ливневых стоков; кондиционирование; водоснабжение привозной водой, отопление электрическое; демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта).

Варианты внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки:

Вид 1:

**вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):**

**вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):**

**вариант колористики 1**

**вариант колористики 2**

**RAL7037 (матовая)** цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях  
**RAL7037 (матовая)** стальной профлист ОПВ-24, порошковая окраска в заводских условиях  
 планкин, лиственница с покрытием маслом OSMO № 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений)  
**RAL7047 (матовая)** металлические ламели (крепление стык в стык, без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,1-0,15 м, окраска в заводских условиях  
**RAL9023** алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях

Вид 3:

**вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):**

**вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):**

**вариант колористики 1**

**вариант колористики 2**

**RAL7037** цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях  
**RAL7047** цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях  
 фиброцементные панели текстурированные (аналог EQUISTONE (linea) LT20)  
 фиброцементные панели текстурированные (аналог EQUISTONE (linea) LT90)  
**RAL7037** алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях

Вид 2:

**вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):**

**вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):**

**вариант колористики 1**

**вариант колористики 2**

**RAL7037** цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц)  
**RAL7037 RAL7047** стальной профлист ОПВ-24, порошковая окраска в заводских условиях (матовая)  
**RAL7047 (вариант 1)** металлические ламели (крепление стык в стык, без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,1-0,15 м, окраска в заводских условиях (матовая)  
**RAL7037 RAL7023 (вариант 2)** металлический лист (крепление стык в стык, без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,1-0,15 м, окраска в заводских условиях (матовая)  
**RAL7037** алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях

Вид 4:

**вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):**

**вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):**

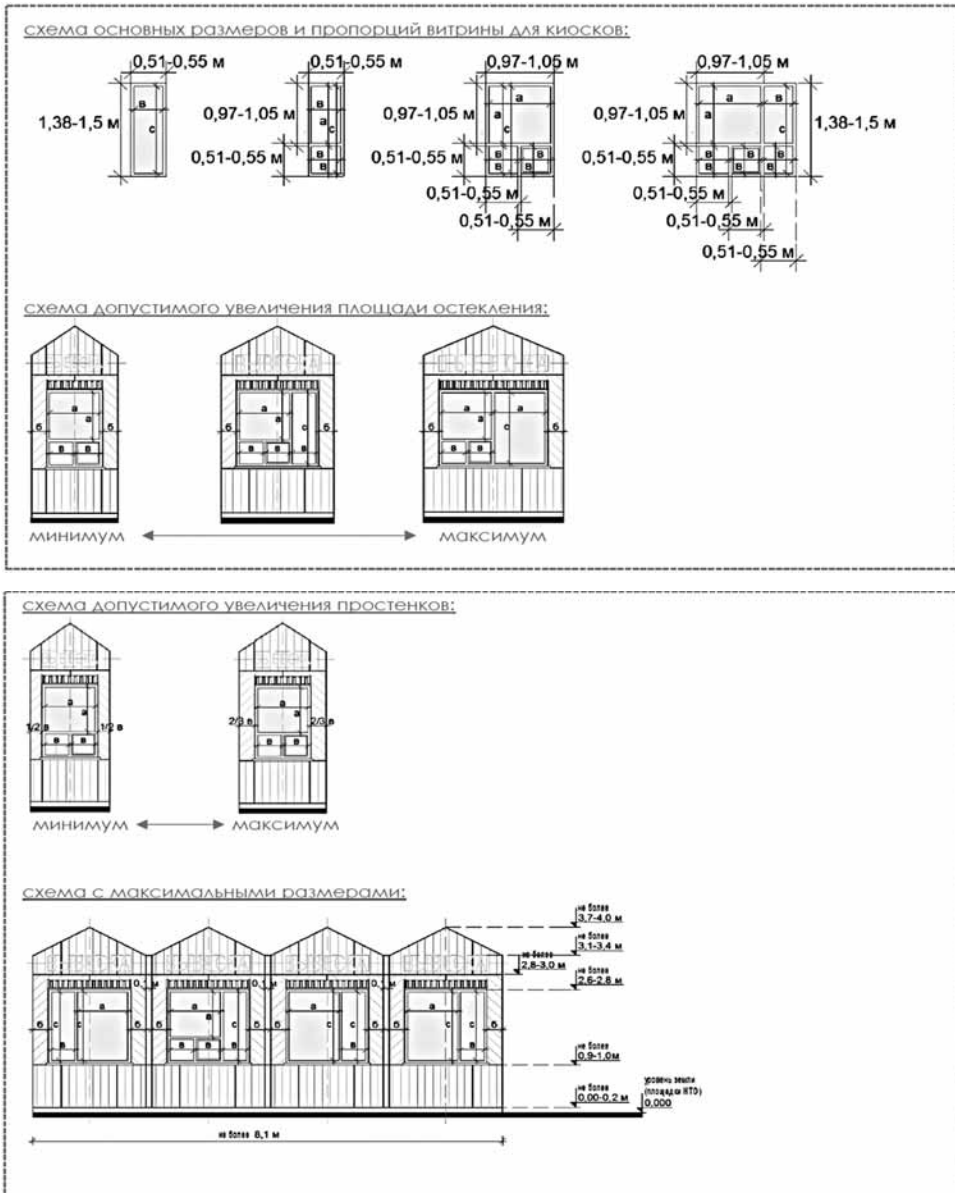
**вариант колористики 1**

**вариант колористики 2**

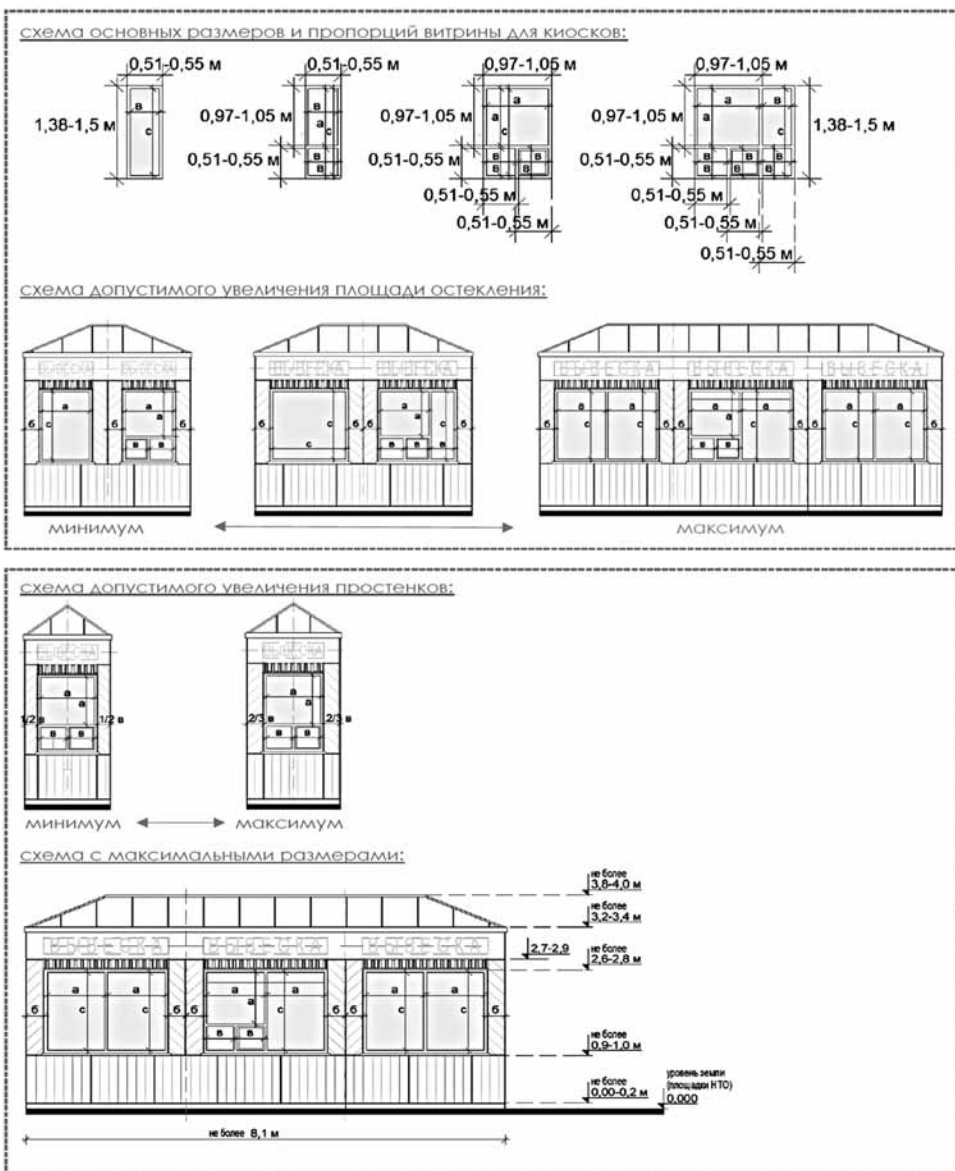
**(вариант 1) RAL7012** Панели из алюминиевого композитного материала  
**(вариант 2) RAL7044** Панели из алюминиевого композитного материала  
 Козырек «oriental safe» панели из алюминиевого композитного материала  
**RAL7012** алюминиевый профиль

Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов модулей киоска при планировании установки»

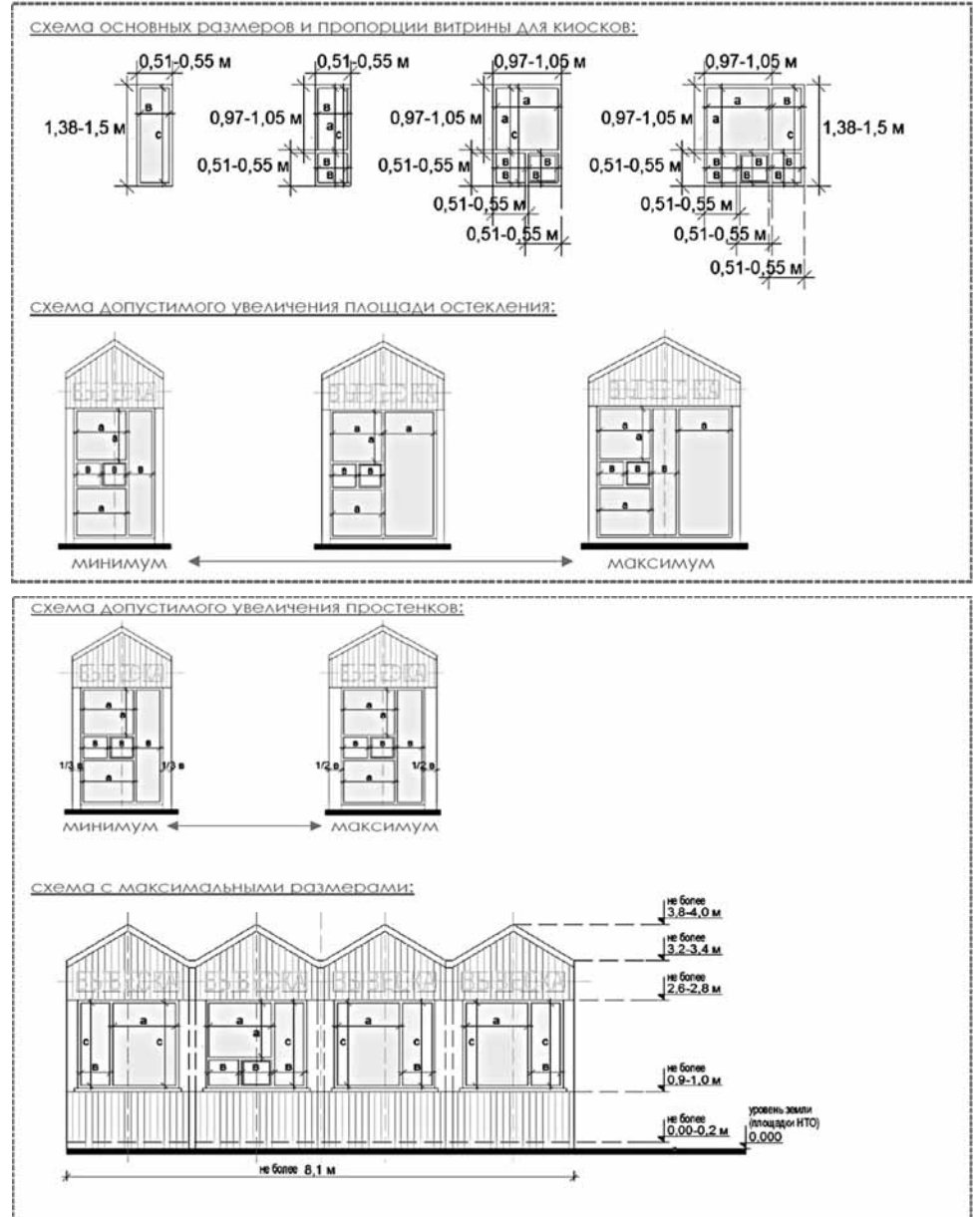
Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4

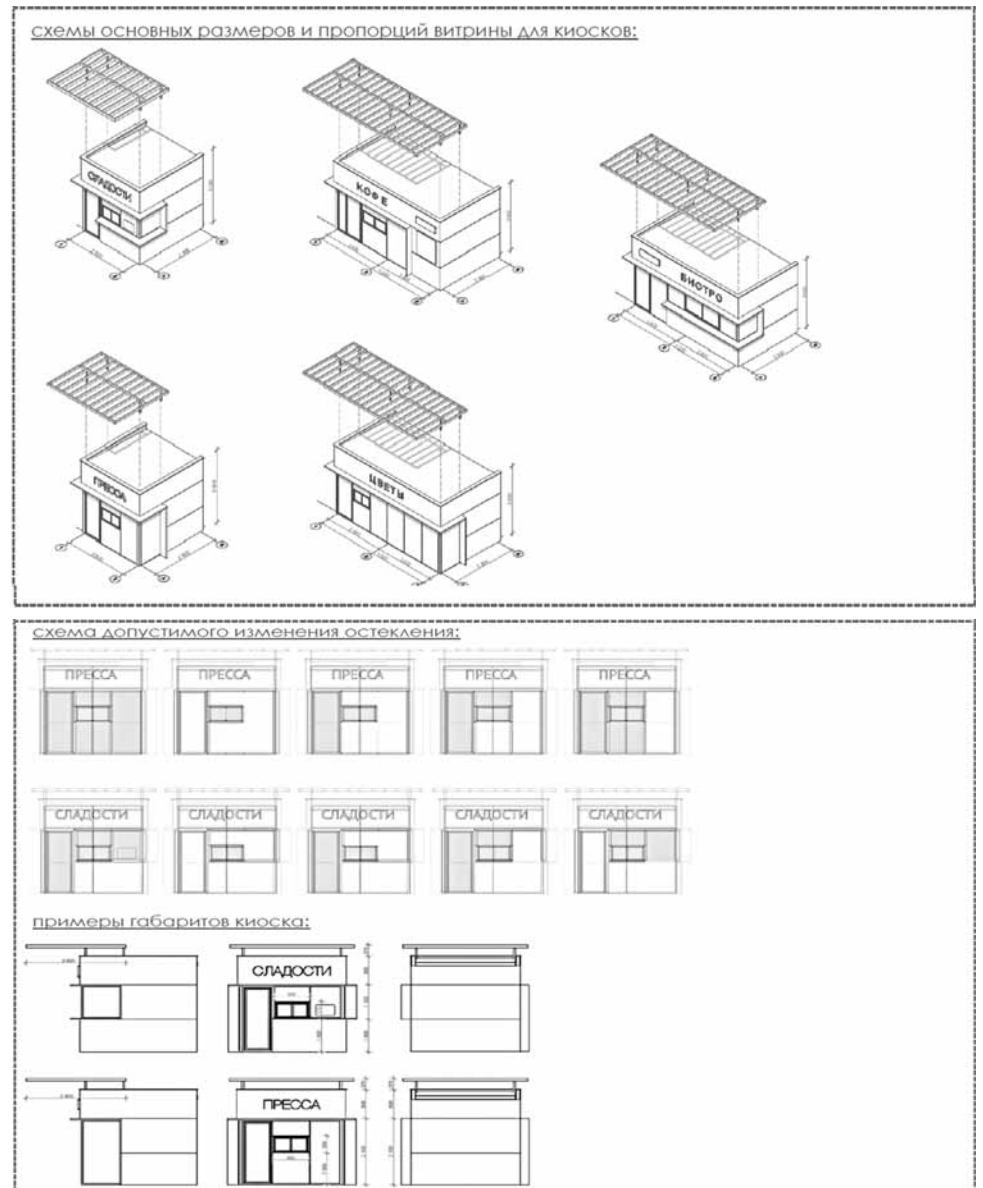
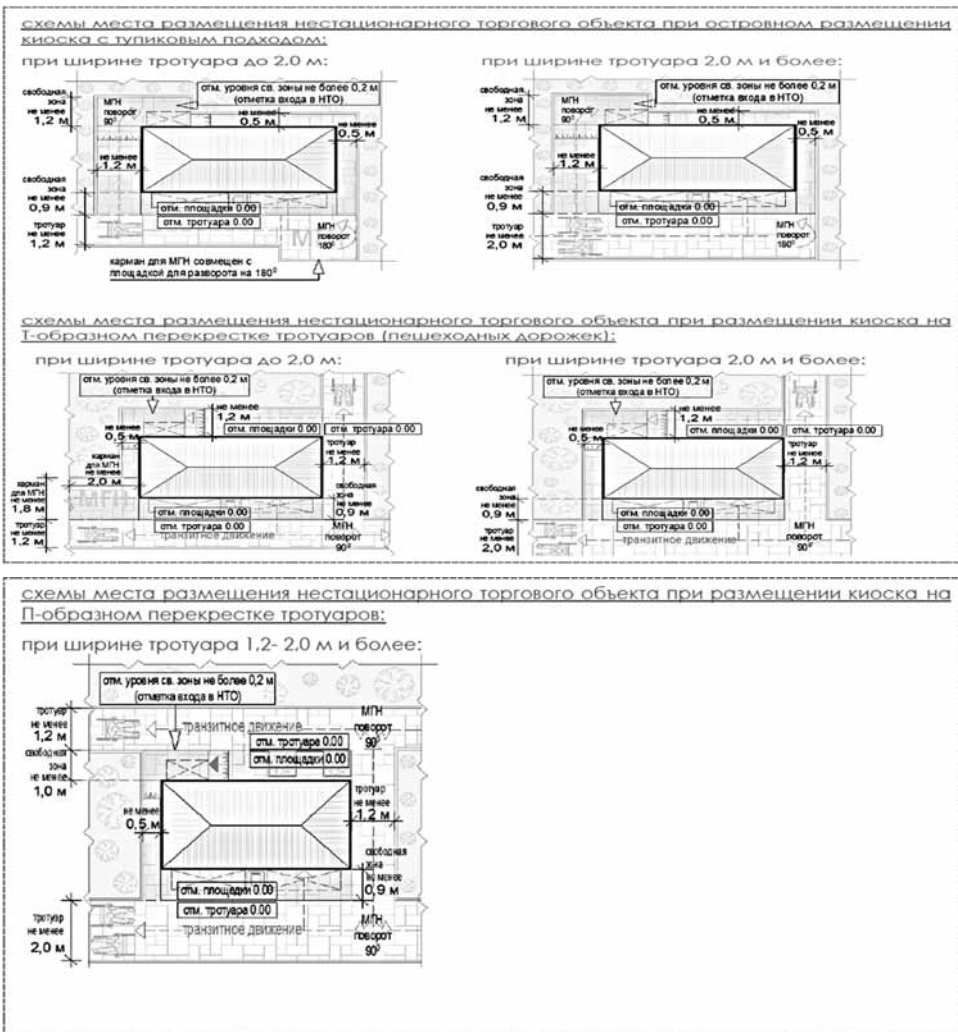




Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для киосков»



**формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:**

$$S_{НТО} = \Delta_{НТО} \times Ш_{НТО}$$

где:

$S_{НТО}$  - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$\Delta_{НТО}$  - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш_{НТО}$  - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$$\Delta_{НТО} = O^1 + \Delta^1 + O^2$$

где:

$O^1$  - расстояние от левого края места размещения до стены киоска (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$\Delta^1$  - длина киоска (по внешней границе наружной стены)

$O^2$  - расстояние от правого края места размещения до стены киоска (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$$Ш_{НТО} = O^3 + Ш^1 + O^4$$

где:

$O^3$  - расстояние от края места размещения до стены киоска с прилавком (равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)

$Ш^1$  - ширина киоска (по внешней границе наружной стены)

$O^4$  - расстояние от края места размещения до стены киоска без прилавка (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

**пример расчета для киоска при островном размещении:**



**пример расчета для киоска при Т-образном перекрестке тротуаров (пешеходных дорожек):**



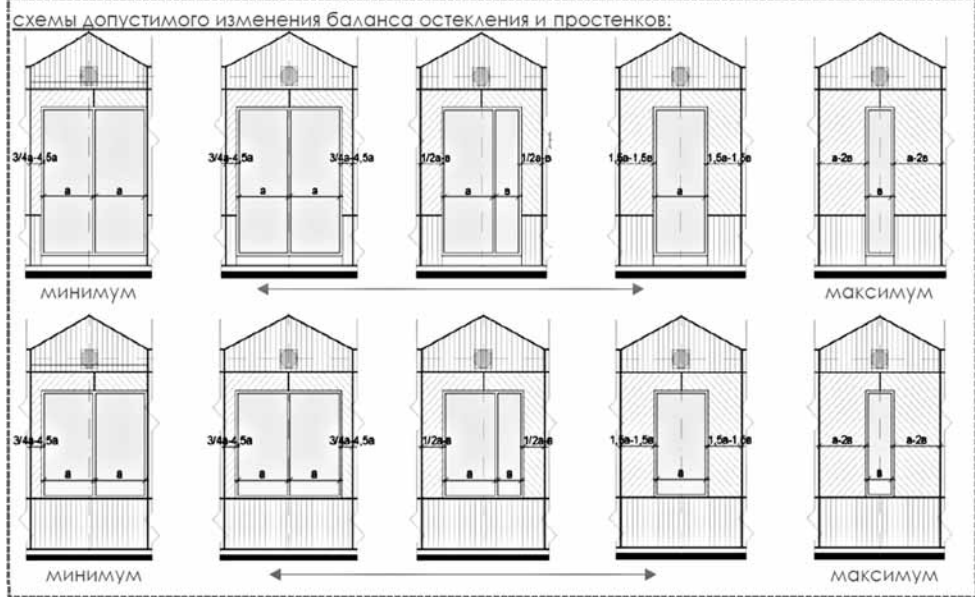
Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

2) павильон:

- с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:
- торговым залом (с доступом покупателей внутрь);
- помещением (помещениями) для хранения товарного запаса;
- с не менее чем двумя входами:
- входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м); входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);
- хранение товарного запаса:
- помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);
- в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около павильона не допускается);
- типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):
- малый - 18-35 кв. м;
- большой - 35-50 кв. м;
- минимальная высота помещений (от пола до потолка):
- торгового зала - не менее 3,0 м;
- иных помещений - не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);
- минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:
- при круговом движении - не менее 1,5 м;
- при туликовом движении (периметральном размещении прилавков) - не менее 1,8 м;
- инженерно-техническое обеспечение:
- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование;
- водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;
- демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта).
- Допустимые варианты габаритов элементов модулей павильонов при планировании установки:
- варианты внешнего вида модулей павильонов, в том числе отделочные материалы и цвета, принимаются по вариантам внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки:

Вид 1





# ФАКТОР-ИНФО

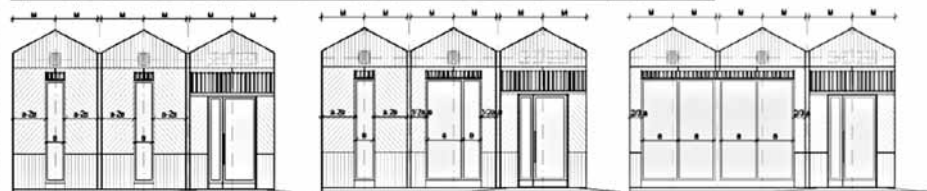
общественно-политическая газета

новости обзоры аналитика

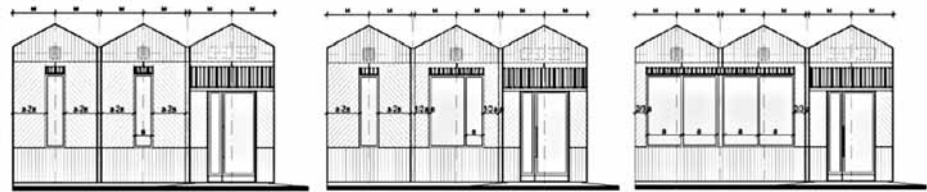
Пятница, 12 июля 2024 года №133

## ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИМЕР ПАВИЛЬОНА С РАЗЛИЧНЫМИ ВАРИАНТАМИ ОСТЕКЛЕНИЯ И ПРОСТЕНКОВ:



все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»), равную высоту и уклон кровли



все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»), равную высоту и уклон кровли

ВАРИАНТЫ ОСТЕКЛЕНИЯ ПАВИЛЬОНОВ:

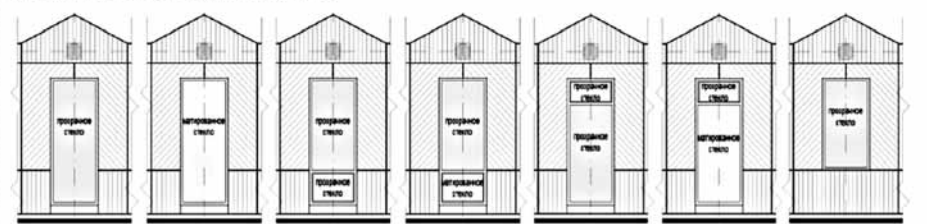
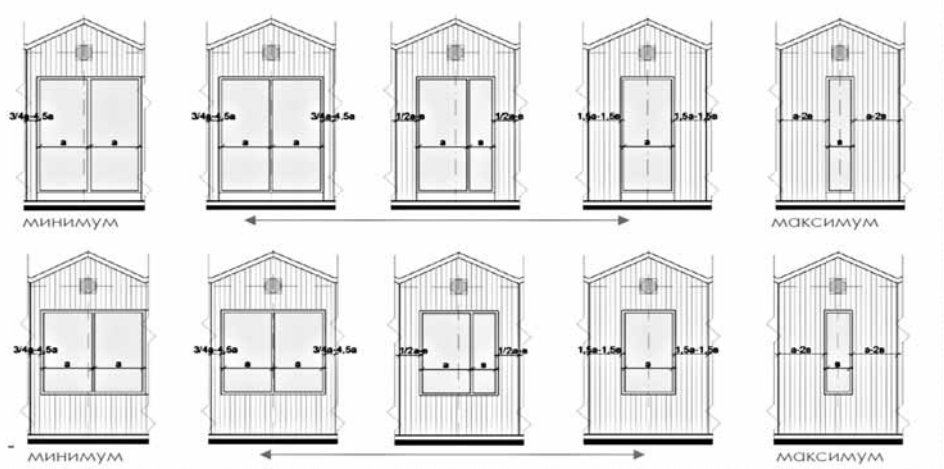


СХЕМА ДОПУСТИМОГО ИЗМЕНЕНИЯ БАЛАНСА ОСТЕКЛЕНИЯ И ПРОСТЕНКОВ:

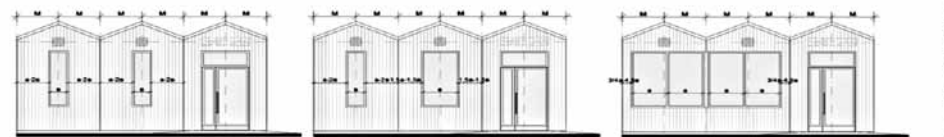
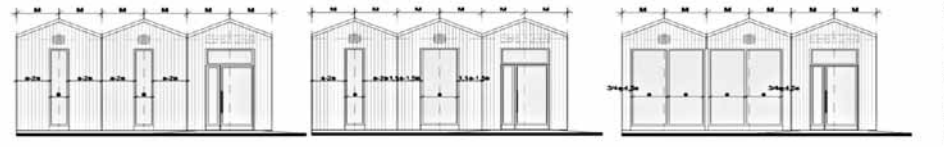


Вид 3

СХЕМА ДОПУСТИМОГО ИЗМЕНЕНИЯ БАЛАНСА ОСТЕКЛЕНИЯ И ПРОСТЕНКОВ:



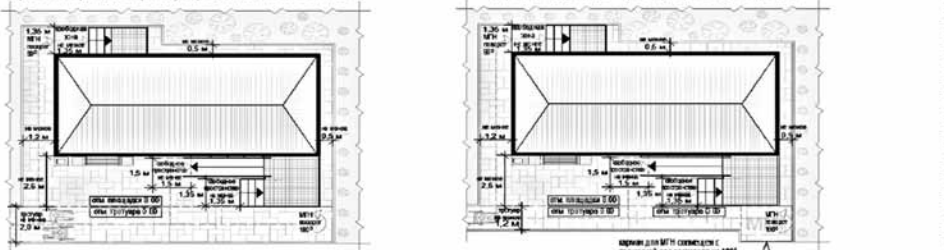
ПРИМЕР ПАВИЛЬОНА С РАЗЛИЧНЫМИ ВАРИАНТАМИ ОСТЕКЛЕНИЯ И ПРОСТЕНКОВ:



ВАРИАНТЫ ОСТЕКЛЕНИЯ ПАВИЛЬОНОВ:



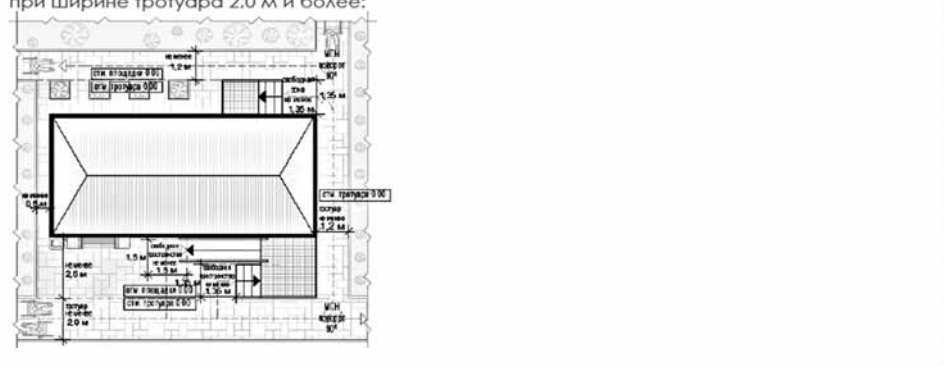
СХЕМЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ПРИ ОСТРОВНОМ РАЗМЕЩЕНИИ ПАВИЛЬОНА С ТУПИКОВЫМ ПОДХОДОМ: при ширине тротуара 2,0 м и более:



СХЕМЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПАВИЛЬОНА НА Т-ОБРАЗНОМ ПЕРЕКРЕСТКЕ ТРОТУАРОВ:



СХЕМЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПАВИЛЬОНА НА П-ОБРАЗНОМ ПЕРЕКРЕСТКЕ ТРОТУАРОВ: при ширине тротуара 2,0 м и более:



Вид 2

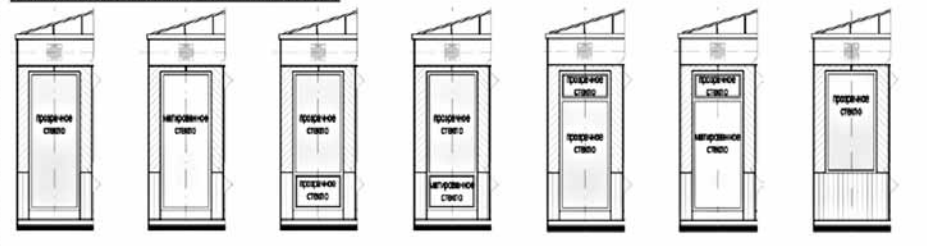
ПРИМЕР ПАВИЛЬОНА С РАЗЛИЧНЫМИ ВАРИАНТАМИ ОСТЕКЛЕНИЯ И ПРОСТЕНКОВ:



СХЕМА ДОПУСТИМОГО УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ ОСТЕКЛЕНИЯ:



ВАРИАНТЫ ОСТЕКЛЕНИЯ ПАВИЛЬОНОВ:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$$S_{НТО} = \Delta_{НТО} \times Ш_{НТО}$$

где:

$S_{НТО}$  - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$\Delta^M$  - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш^M$  - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$$\Delta_{НТО} = O^1 + \Delta^1 + O^2$$

где:

$O^1$  - расстояние от левого края места размещения до стены павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$\Delta^1$  - длина павильона (по внешней границе наружной стены)

$O^2$  - расстояние от правого края места размещения до стены павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$$Ш_{НТО} = O^3 + Ш^1 + O^4$$

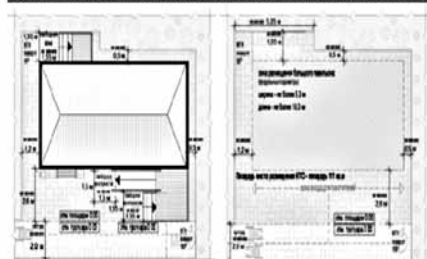
где:

$O^3$  - расстояние от края места размещения до стены павильона с входной группой (равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)

$Ш^1$  - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)

$O^4$  - расстояние от края места размещения до стены павильона входной группы (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

ПРИМЕР РАСЧЕТА ДЛЯ ПАВИЛЬОНА С ВХОДНОЙ ПЛОЩАДКОЙ ПРИ ОСТРОВНОМ РАЗМЕЩЕНИИ:

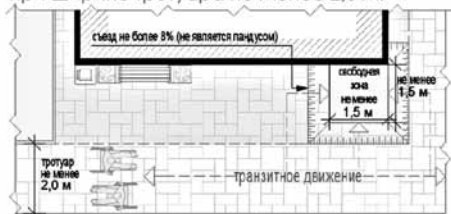


$$S_{НТО} = \Delta_{НТО} (1,2 + 10,3 + 0,5) \times Ш_{НТО} (2,6 + 5,3 + 1,35) = 12 \times 9,25 = 111 \text{ кв. м}$$

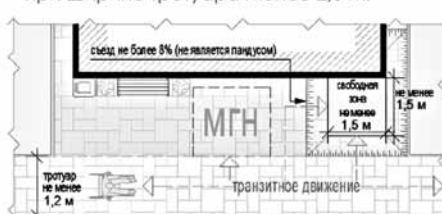
Рис. «Основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»

СХЕМЫ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ВХОДНОЙ ГРУППЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПРИ ВЫСОТЕ ВХОДНОЙ ПЛОЩАДКИ ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ 0,2 м И МЕНЬШЕ:

при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара менее 2,0 м:



СХЕМЫ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ВХОДНОЙ ГРУППЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПРИ ВЫСОТЕ ВХОДНОЙ ПЛОЩАДКИ ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ ДО 0,45 м:

при ширине тротуара не менее 2,0 м:



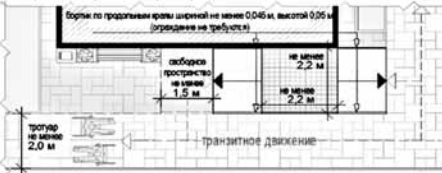
при ширине тротуара менее 2,0 м:



при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара не менее 2,0 м:

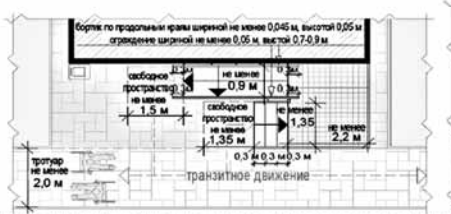


при ширине тротуара менее 2,0 м:

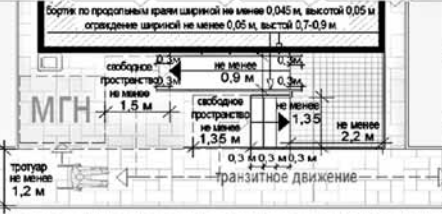


СХЕМЫ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ВХОДНОЙ ГРУППЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПРИ ВЫСОТЕ ВХОДНОЙ ПЛОЩАДКИ ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ ОТ 0,45 м:

при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара менее 2,0 м:



СХЕМЫ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ВХОДНОЙ ГРУППЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПРИ ВЫСОТЕ ВХОДНОЙ ПЛОЩАДКИ ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ ОТ 0,45 м:

при ширине тротуара не менее 2,0 м:



при ширине тротуара менее 2,0 м:



при ширине тротуара не менее 2,0 м:



Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска
- информационная доска
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил)
- урна
- элементы, обеспечивающие доступность павильона, в том числе для МГН
- объекты (средства) наружного освещения
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах павильона протяженностью более 5,0 м, расположенных вдоль тротуаров)
- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта
- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м



- 3) торговая галерея:
- комплекс оснащенных торговым оборудованием однотипных модулей киосков или однотипных павильонов;
  - варианты возможного состава торговой галереи:
    - не более 10 специализированных малых киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);
    - не более 10 специализированных больших киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);
    - не более 10 малых павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);
    - не более 10 больших павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);
  - варианты пространственного решения торговой галереи:
    - двухстороннее симметричное расположение нестационарных строений, сооружений;
    - одностороннее расположение отдельно размещаемых нестационарных строений, сооружений с сезонными конструкциями для дополнительного обслуживания питания и отдыха;
  - максимальная протяженность торговой галереи - не более 52 м;
  - максимальная суммарная площадь всех нестационарных строений, сооружений торговой галереи - не более 500 кв. м;
  - проход для покупателей между рядами нестационарных строений, сооружений:
    - освещенный объектами (средствами) наружного освещения в вечерне-ночное время;
    - со светопроницаемой крышей для защиты посетителей от осадков;
  - транзитный, беспрепятственный для доступа всех категорий населения (сужения, тупики, иные преграды не допускаются);
  - ширина прохода (расстояние между стенами нестационарных строений сооружений) - не менее 2,0 м;
  - высота прохода (от отметки покрытия до нижнего края нижней выступающей конструкции крыши) - не менее 4,5 м;
  - инженерно-техническое обеспечение:
    - подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
    - водоотведение ливневых стоков;
    - кондиционирование;
    - водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;
  - демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта без сокращения минимальной ширины прохода).

Варианты внешнего вида торговой галереи с учетом пространственных типов застроенной среды (применен внешний вид модулей киосков тип 4) в зависимости от типов застройки (допустимые варианты габаритов торговой галереи применяются в соответствии с допустимыми вариантами габаритов элементов модулей киоска и павильонов):



Рис. «Варианты внешнего вида торговой галереи с учетом пространственных типов застроенной среды (применен внешний вид модулей киосков тип 4) в зависимости от типов застройки» (допустимые варианты габаритов торговой галереи применяются в соответствии с допустимыми вариантами габаритов элементов модулей киоска и павильонов)

Вид 4

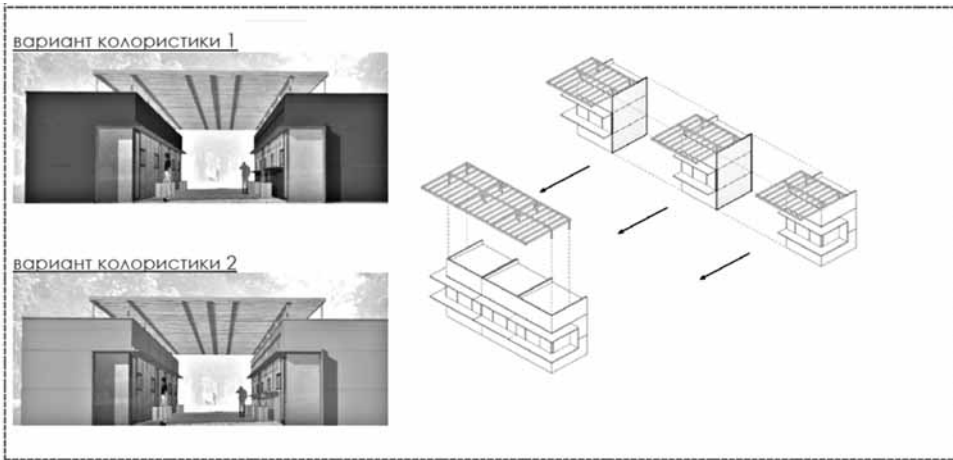


Рис. «Основные объемно-пространственные схемы торговой галереи»

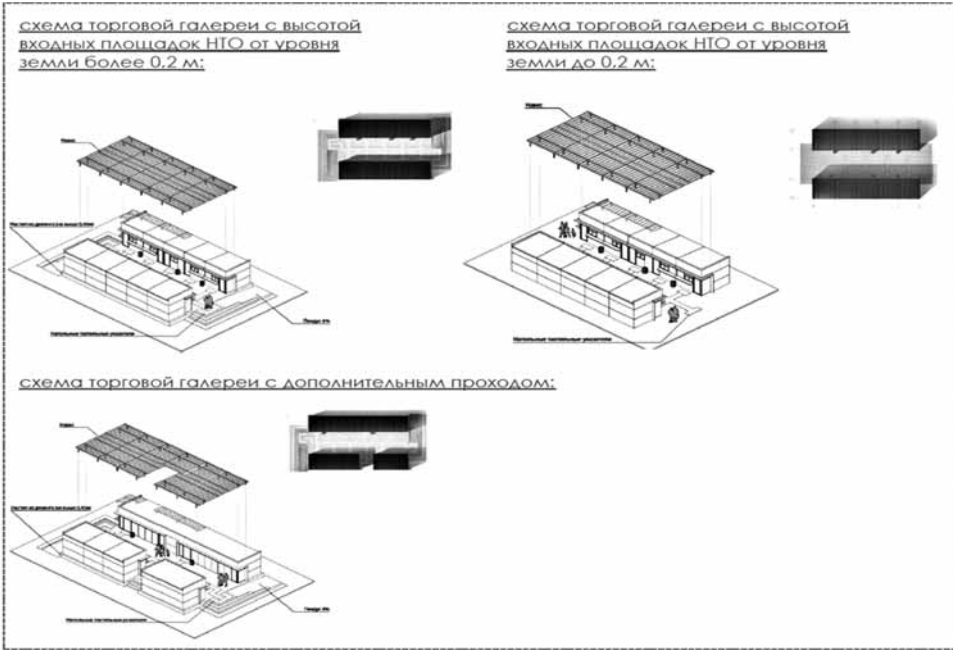
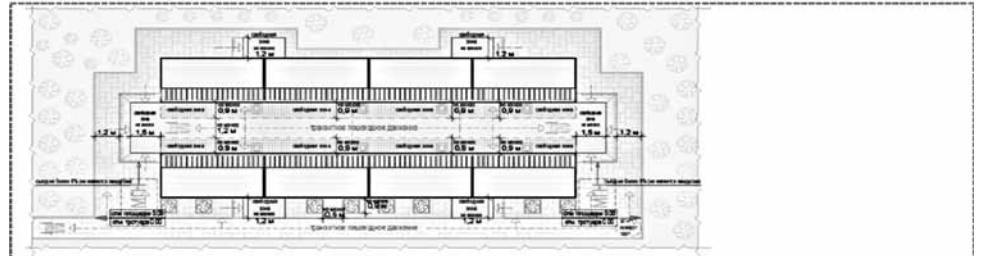
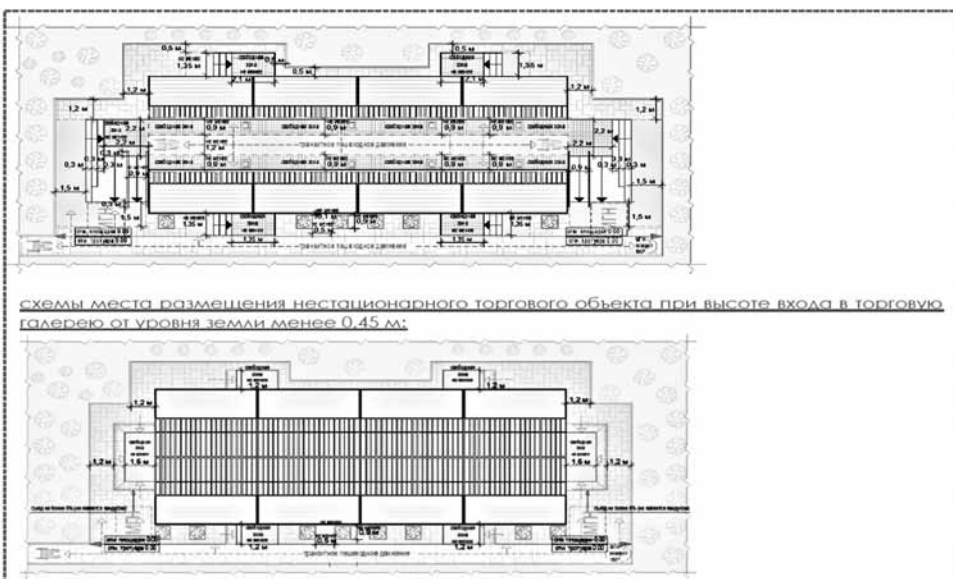
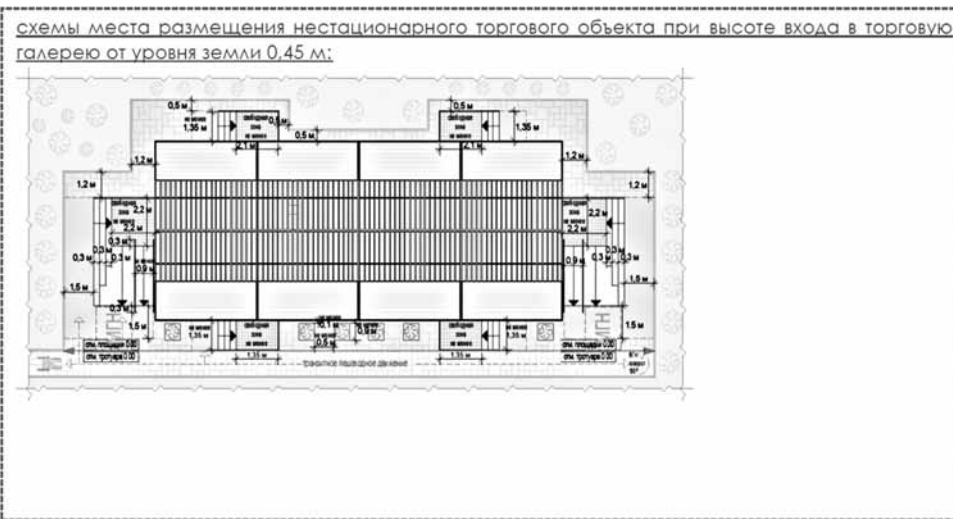
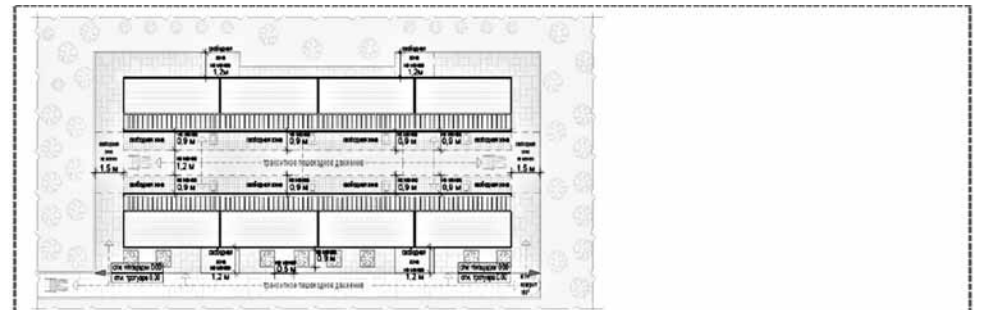
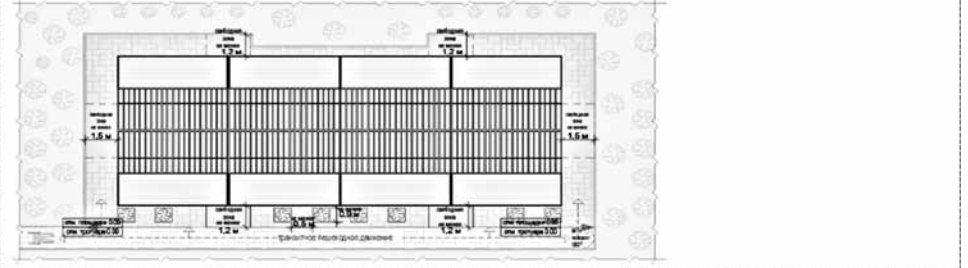


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для торговой галереи»



Схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею в уровне земли:



Формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$$S_{НТО} = \Delta^{М} \times Ш^{М}$$

где:

$S_{НТО}$  - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$\Delta^{М}$  - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш^{М}$  - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$$\Delta^{М} = O^1 + \Delta^1 + П^1 + O^2$$

где:

$O^1$  - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или коска (до входной площадки при ее наличии) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, с входной дверью или проходом к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м, с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$\Delta^1$  - сумма длин павильонов или киосков в ряду (по внешней границе наружной стены)

$П^1$  - ширина прохода (проходов) между павильонами или киосками при наличии (по внешней границе наружной стены)

$O^2$  - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или коска (до входной площадки при ее наличии) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, с входной дверью или проходом к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м, с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$$Ш^{М} = O^3 + Ш^1 + П^2 + Ш^2 + O^4$$

где:

$O^3$  - расстояние от края места размещения до стены павильона или коска (до входной площадки при ее наличии) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, с входной дверью или проходом к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м, с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$Ш^1$  - ширина первого ряда павильонов или киосков (по внешней границе наружной стены)

$П^2$  - ширина прохода между рядами павильонов или киосков (по внешней границе наружной стены)









$Ш^2$  - ширина второго ряда павильонов или киосков (по внешней границе наружной стены)

$O^4$  - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или коска (до входной площадки при ее наличии) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, с входной дверью или проходом к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м, с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)



Пример расчета для торговой галереи:

$$S_{НТО} = \Delta^{М} (4,6 + 8,1 \times 5 + 1,4 + 4,6) \times Ш^{М} (1,4 + 3,0 \times 2 + 4,0 + 1,9) = 51,2 \times 13,3 = 680,96 = 681 \text{ кв. м}$$

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании торговой галереи на месте размещения нестационарного торгового объекта:

-  крыша
-  информационно-декоративная вывеска
-  информационная доска
-  площадка с твердым покрытием (или деревянный настил)
-  урна
-  элементы, обеспечивающие доступность торговой галереи, в том числе для МГН
-  объекты (средства) наружного освещения
-  мобильное озеленение (вдоль внешних фасадов торговой галереи, располагаемых вдоль тротуаров)

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании торговой галереи:

-  пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта
-  контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, общественный туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.

4) Павильон специализированного нестационарного торгового объекта для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (специализированный павильон):  
оснащенное торговым оборудованием строение, в котором не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;  
с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:  
- с торговым залом (залами) с доступом покупателей внутрь (торговым залом может быть оранжерея для продажи продукции цветоводства, саженцев деревьев и кустарников);  
- с помещением (группой помещений) для хранения товарного запаса;  
с не менее чем двумя входами:  
- входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м));  
- входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м); хранение товарного запаса:  
- помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом специализированном павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);  
- в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около специализированного павильона не допускается);  
типы специализированных павильонов в зависимости от площади (в границах наружных стен):  
- малый - 50 - 100 кв. м;  
- большой - 100-150 кв. м;  
минимальная высота помещений (от пола до потолка):  
- торгового зала - не менее 3,0 м (при площади торгового зала более 100 кв. м высота не менее 4,2 м);  
- иных помещений - не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);  
минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:  
- при круговом движении - не менее 1,5 м;  
- при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) - не менее 1,8 м;  
инженерно-техническое обеспечение:  
- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);  
- водоотведение ливневых стоков;  
- кондиционирование;  
- водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;  
демонстрация товара на улице не допускается;  
площадка оперативной загрузки (площадка перед погрузочными воротами) для больших специализированных павильонов:  
- не менее 3,0 x 3,0 м (ворота только рулонные);  
складирование тары, иной упаковки, мусора, контейнеров (бункеров) на площадке не допускается.

Рис. «Варианты внешнего вида специализированного павильона в зависимости от типов застройки»



Вид 5

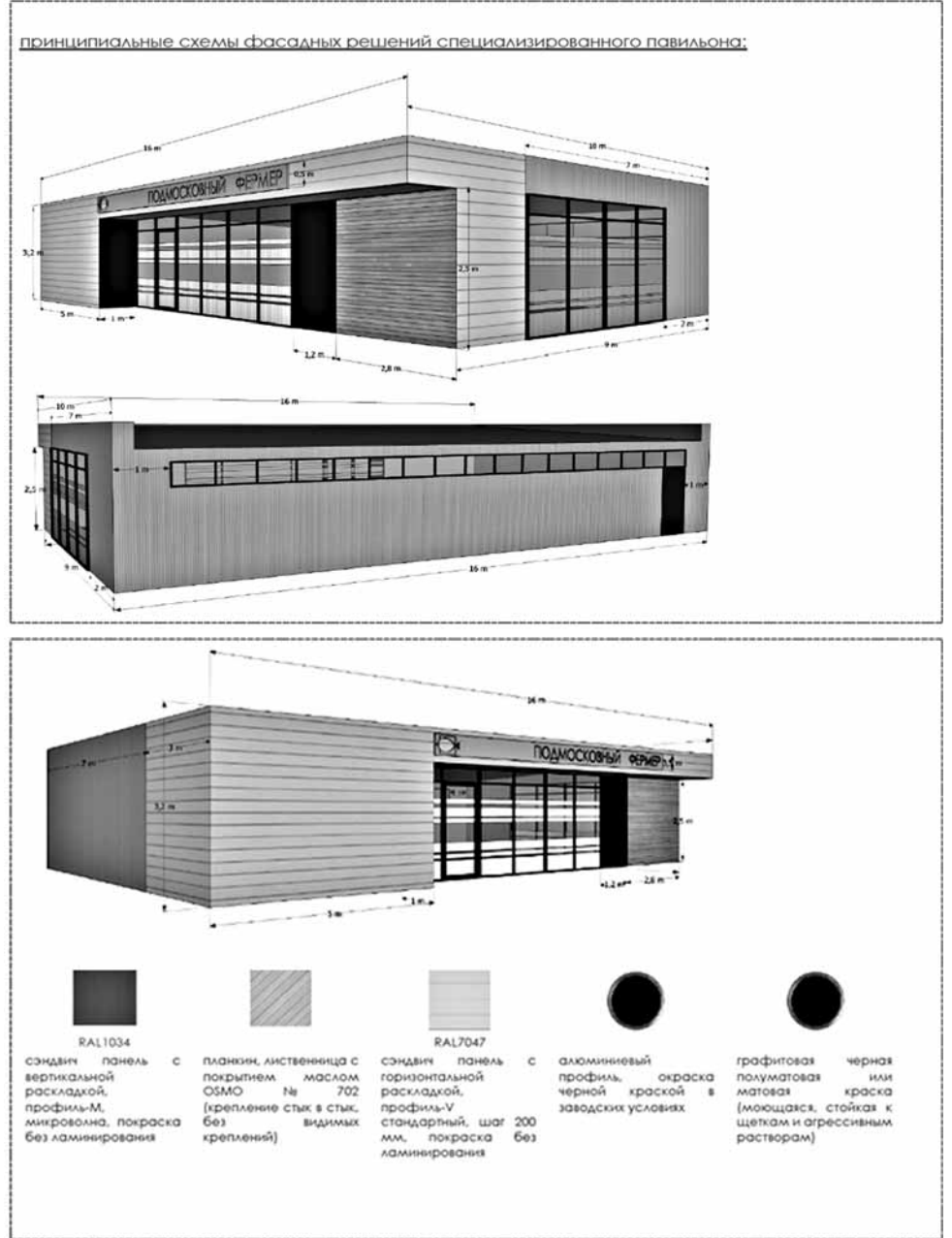


Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов специализированного павильона при планировании установки»

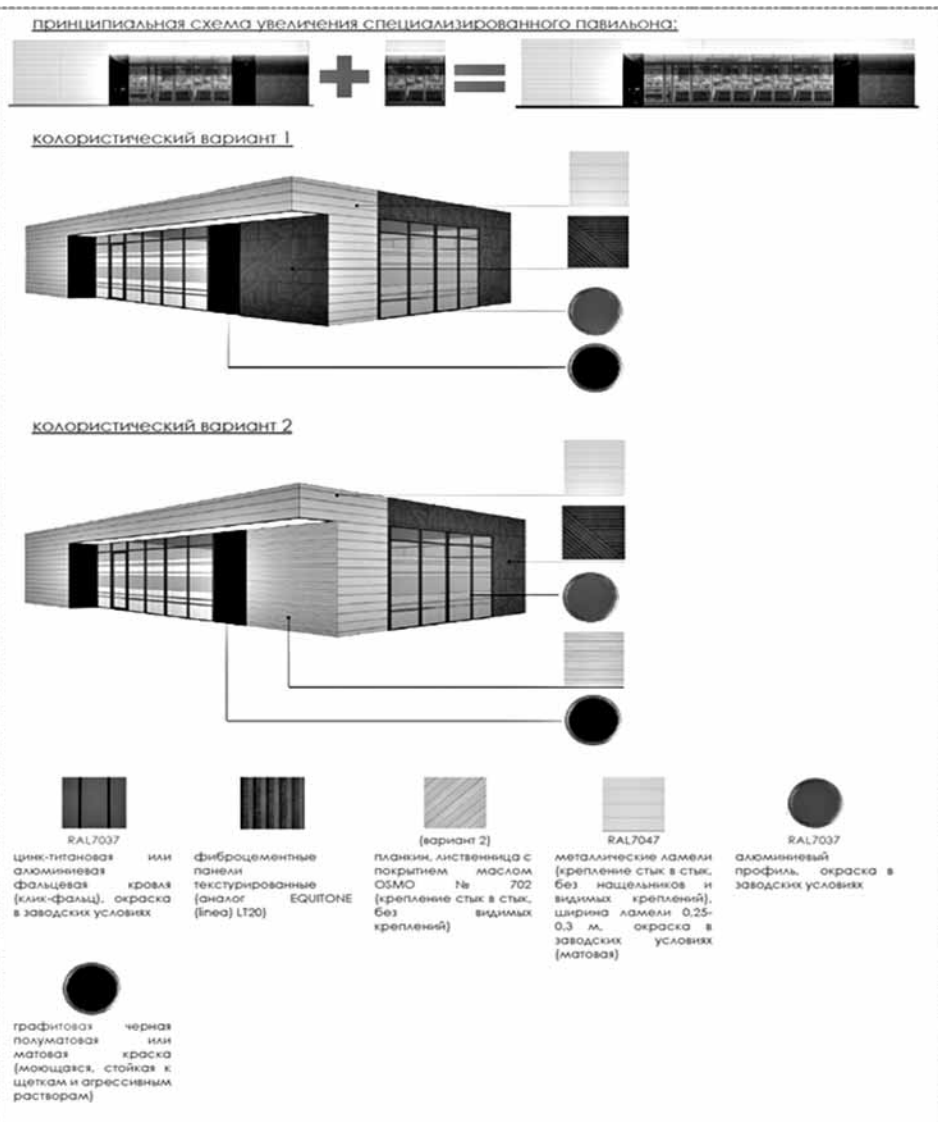
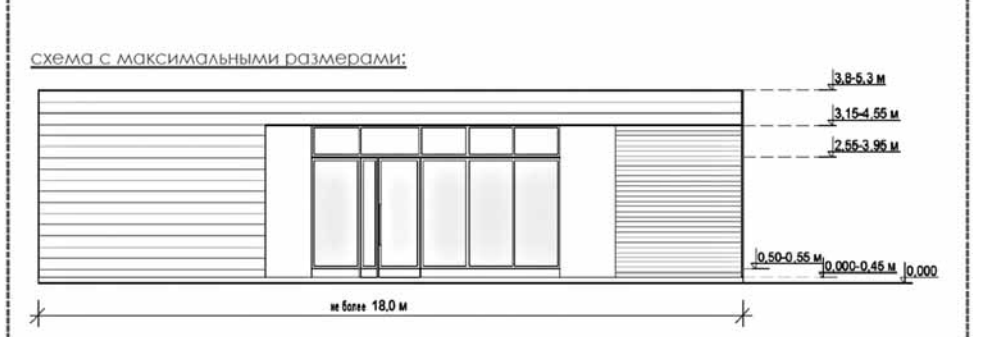
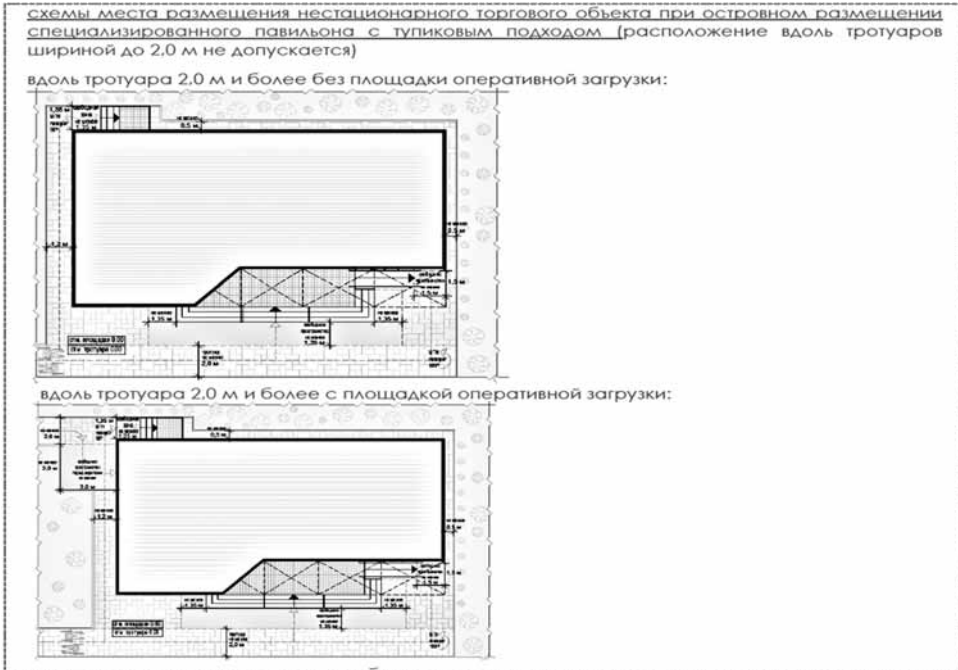




Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для специализированных павильонов»



**формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:**

$S_{нто} = \Delta_{нто} \times Ш_{нто}$

где:

$S_{нто}$  - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$\Delta^m$  - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш^m$  - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$\Delta_{нто} = O^1 + \Delta^1 + O^2$

где:

$O^1$  - расстояние от левого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$\Delta^1$  - длина павильона (по внешней границе наружной стены)

$O^2$  - расстояние от правого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$Ш_{нто} = O^3 + Ш^1 + O^4$

где:

$O^3$  - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона с входной группой (равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)

$Ш^1$  - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)

$O^4$  - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Рис. «Основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»



Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска
- информационная доска
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил)
- урна
- элементы, обеспечивающие доступность специализированного павильона, в том числе для МГН
- объекты (средства) наружного освещения
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах специализированного павильона протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона:

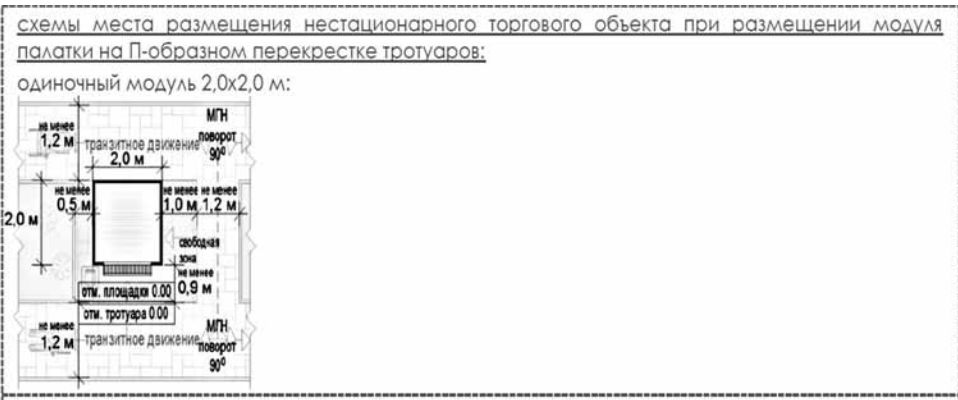
- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта
- контейнерная площадка, площадка для загрузки и выгрузки товара на расстоянии не более 800 м, общественный туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем 2 места для стоянки инвалидов (для малого специализированного павильона не менее чем одно место для стоянки) на расстоянии не более 100 м.



- 5) палатка:
- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
  - с одним входом для продавца:
  - ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
  - без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
  - с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
  - с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
  - хранение товарного запаса: выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается);
  - типы палаток: жесткая (из строительных материалов); мягкая (тканевая);



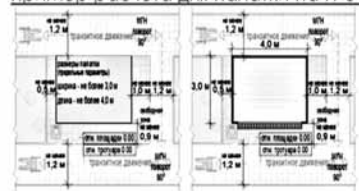
Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для палаток»



Формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:  
 $S_{нто} = D_{нто} \times Ш_{нто}$   
 где:  
 $S_{нто}$  - площадь места размещения нестационарного торгового объекта  
 $D^m$  - длина места размещения нестационарного торгового объекта  
 $Ш^m$  - ширина места размещения нестационарного торгового объекта  
 $D_{нто} = O^1 + D^1 + O^2$   
 где:  
 $O^1$  - расстояние от левого края места размещения до стены палатки (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)  
 $D^1$  - длина палатки (по внешней границе наружной стены)  
 $O^2$  - расстояние от правого края места размещения до стены палатки (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)  
 $Ш_{нто} = O^3 + Ш^1 + O^4$   
 где:  
 $O^3$  - расстояние от края места размещения до стены палатки с прилавком (равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)  
 $Ш^1$  - ширина палатки (по внешней границе наружной стены)  
 $O^4$  - расстояние от края места размещения до стены палатки без прилавка (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

где:  
 $O^3$  - расстояние от края места размещения до стены палатки с прилавком (равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)  
 $Ш^1$  - ширина палатки (по внешней границе наружной стены)  
 $O^4$  - расстояние от края места размещения до стены палатки без прилавка (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

пример расчета для палатки на П-образном перекрестке тротуаров:



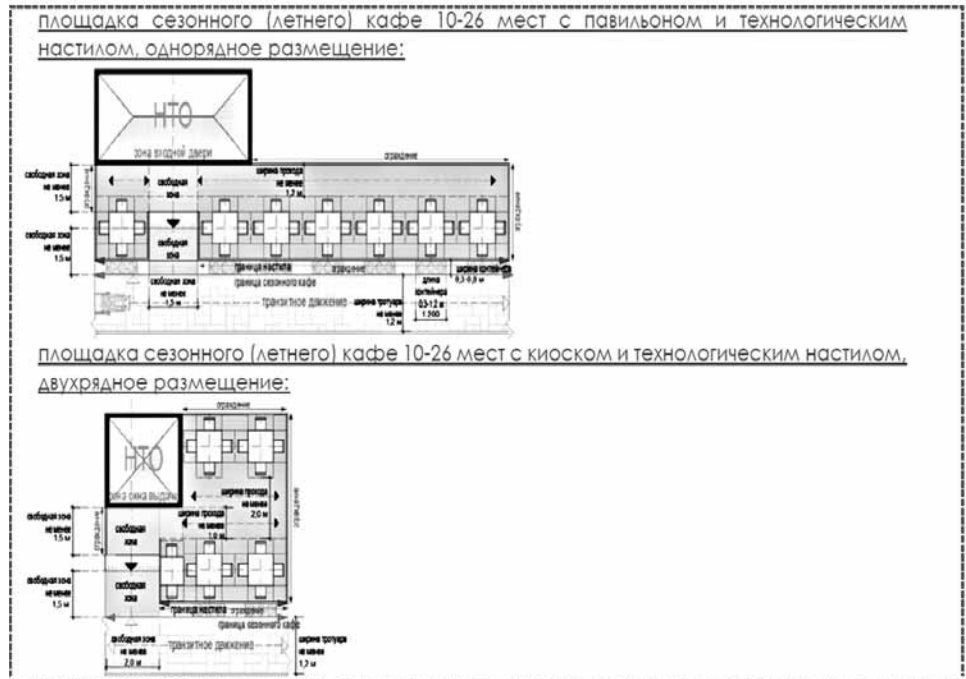
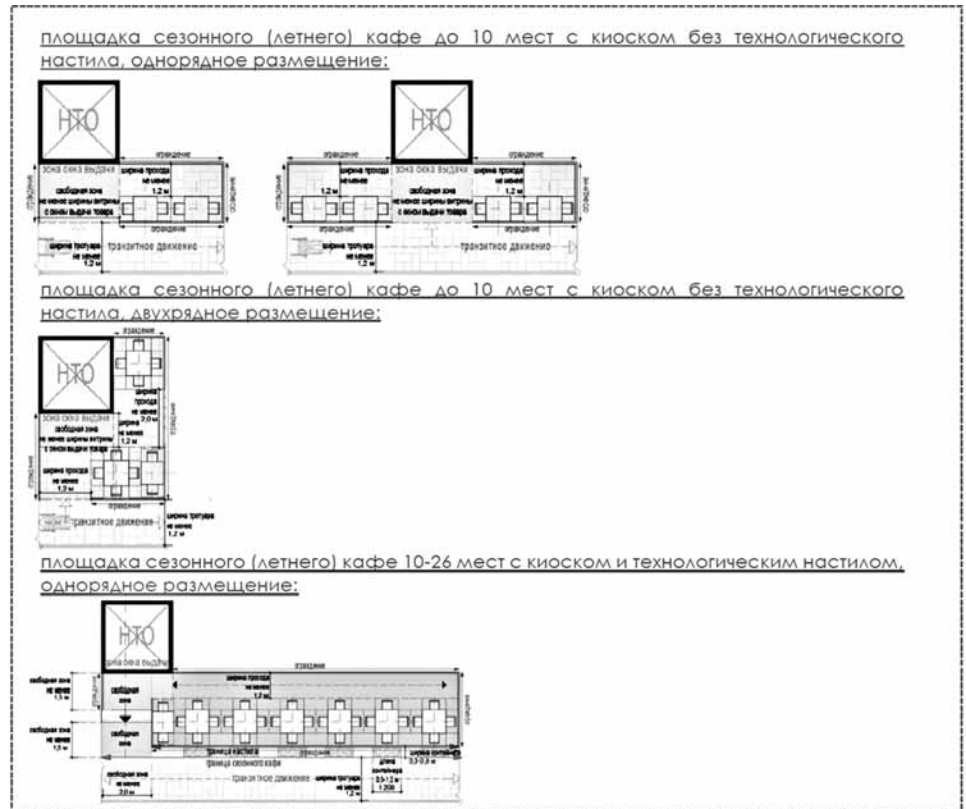
$$S_{нто} = D_{нто} (0,5 + 4 + 1,0) \times Ш_{нто} (0,9 + 3 + 0,0) = 5,5 \times 3,9 = 21,45 = \text{с округлением до целого числа } 22 \text{ кв. м}$$

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки на месте размещения нестационарного торгового объекта:

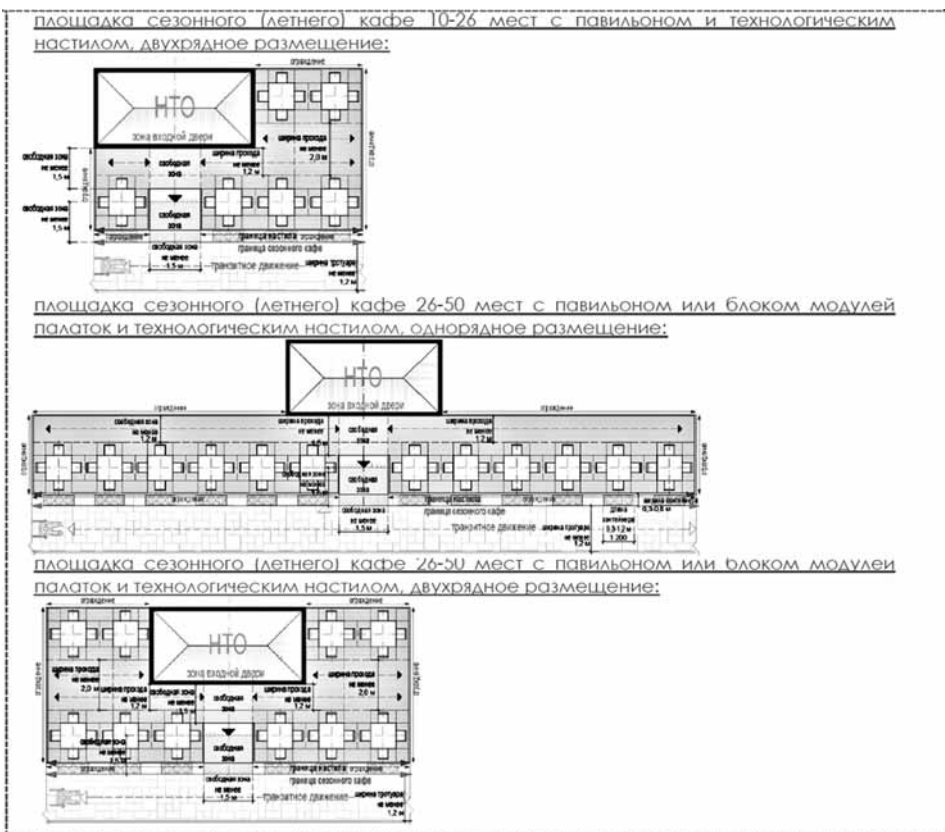
- информационно-декоративная вывеска
- информационная доска
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил)
- урна
- элементы, обеспечивающие доступность палатки, в том числе для МГН
- объекты (средства) наружного освещения
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах палатки протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)
- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта
- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.

Пункт быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе - комплекс из 2 временных строений (конструкций), состоящий из павильона (киоска) и оборудованной площадки сезонного (летнего) кафе. Типы оборудованных площадок сезонных (летних) кафе:  
 - до 10 мест;  
 - 10-26 мест;  
 - 26-50 мест (размещение только с павильоном).  
 Внешний вид временных строений (сооружений) пунктов быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе принимается в соответствии с внешним видом киосков (павильонов).

Рис. «Примеры допустимых вариантов габаритов площадок сезонных (летних) кафе»







Варианты оборудованных площадок кафе в зависимости от вида устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:

- открытая площадка;
- площадка с однокупольными зонтами;
- площадка с многокупольными зонтами;
- площадка с двухсторонней маркизой;
- площадка со сборно-разборной перголой.

Примечание: допускается совмещение устройств на одной площадке.

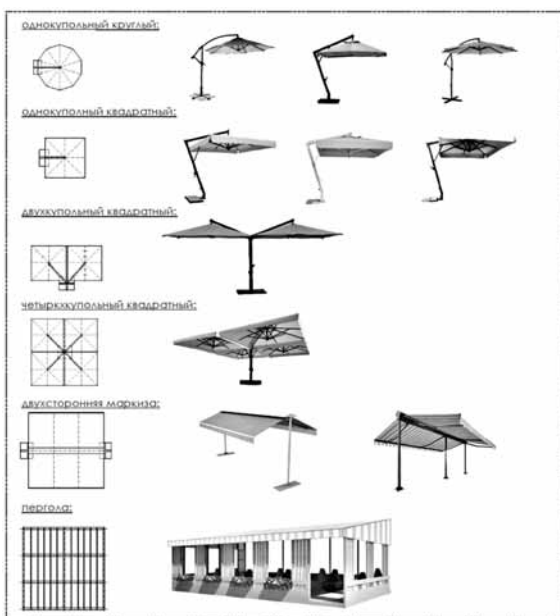
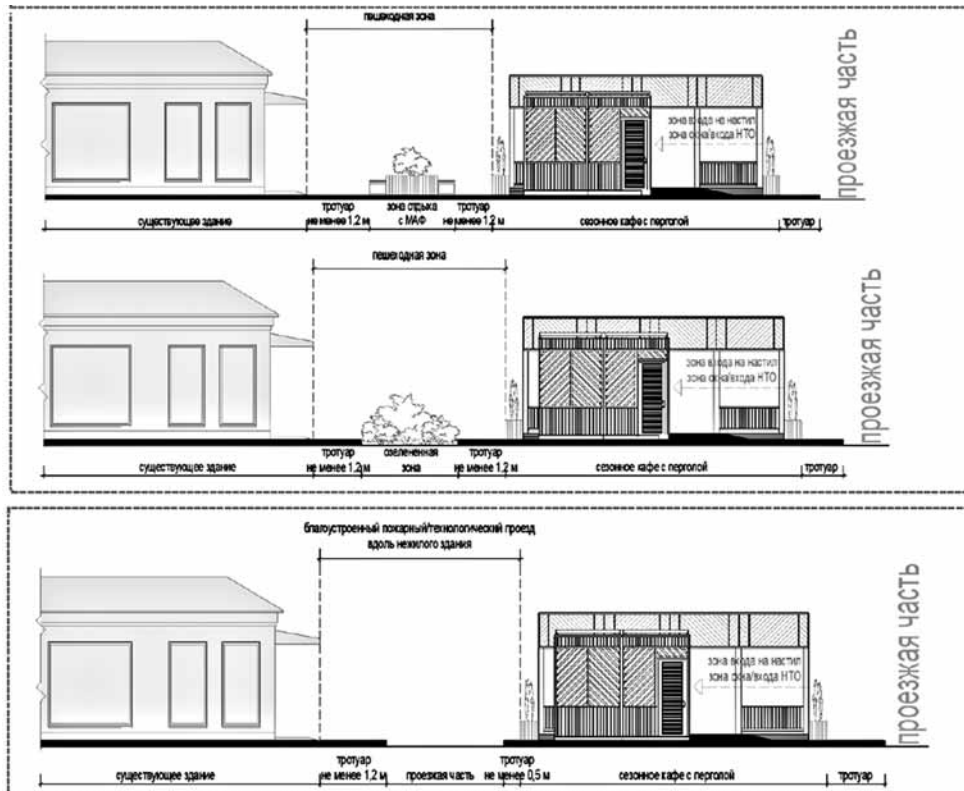


Рис. «Основные типы допустимых устройств для защиты от дождя и солнечных лучей»

Размещение пергол не допускается:

- вдоль фасадов исторических зданий;
- непосредственно между проезжей частью и фасадами зданий, строений, сооружений;
- непосредственно между проезжей частью и ограждениями индивидуальной жилой застройки.

Рис. «Примеры недопустимого и допустимого размещения перголы»



Материал каркаса устраиваемых зонтов, пергол: металл, композитные материалы, дерево (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками).

Материал натяжной мягкой (тканой) части для зонтов, пергол:

- акрил рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);
- полиэстер допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой).

Рис. «Примеры допустимого внешнего вида тканей для зонтов, маркиз, пергол»

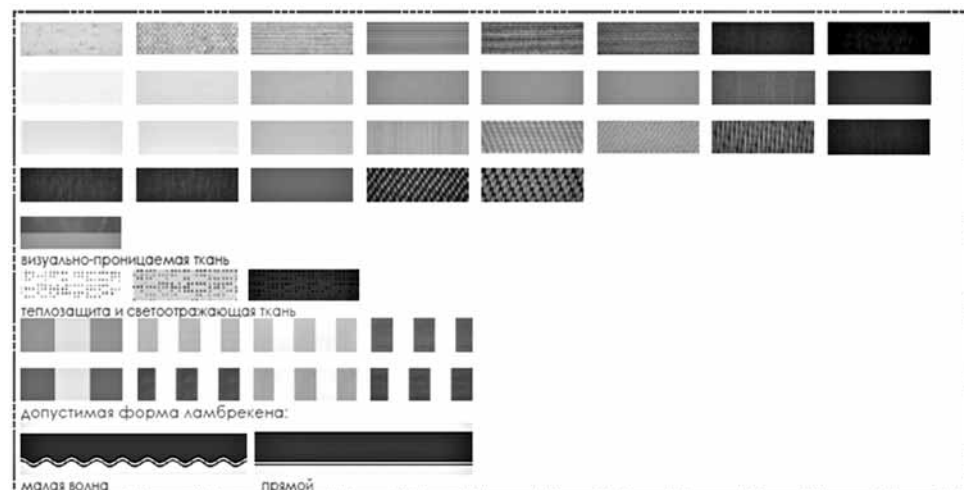
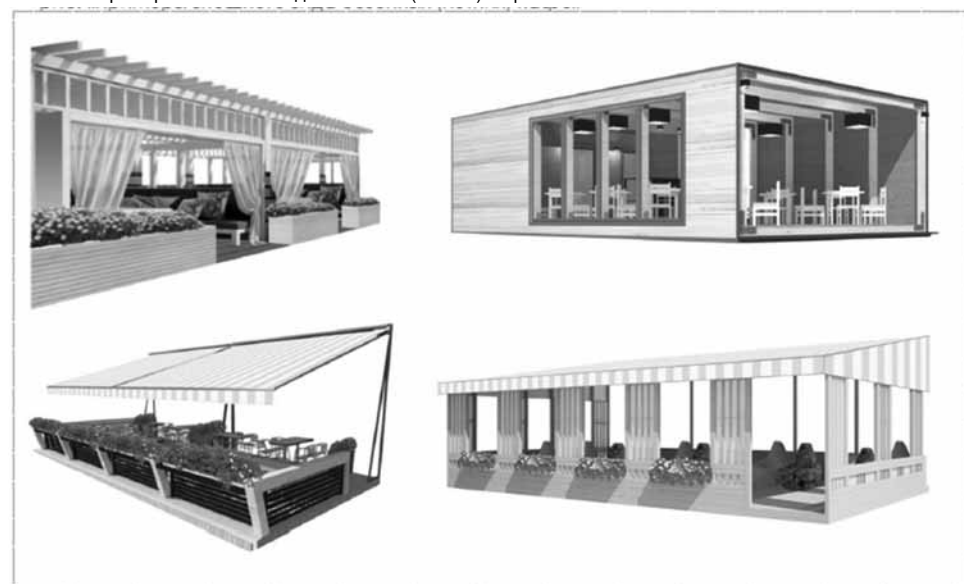


Рис. «Примеры внешнего вида сезонных (летних) кафе»



Не допускается крепление натяжной части (маркиз) к фасадам, деревьям, кустарнику, ограждениям, опорам освещения, иным элементам, не являющимся специально установленными на технологическом настиле перголами.

Покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест 10 и более - технологический настил, располагаемый:

- на твердых покрытиях;
- на мягких покрытиях (грунтовых, травяных, щебеночных и т.п.), при условии доступа на технологический настил только с твердого покрытия;

Покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест менее 10 - твердое покрытие или технологический настил.

Перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе:

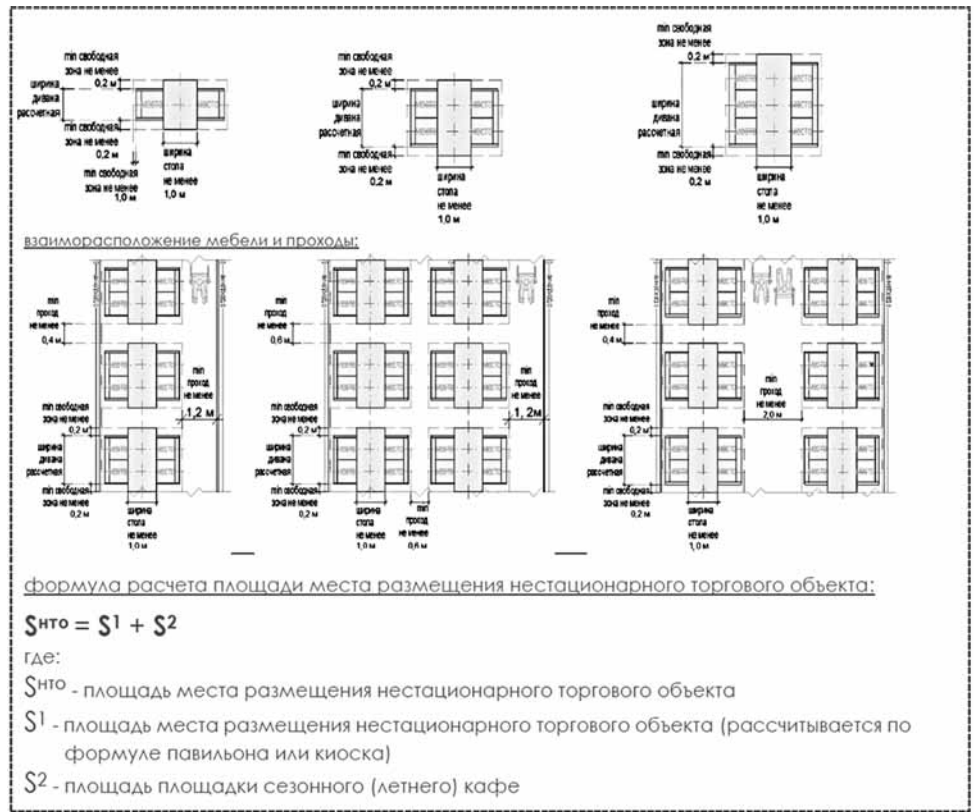
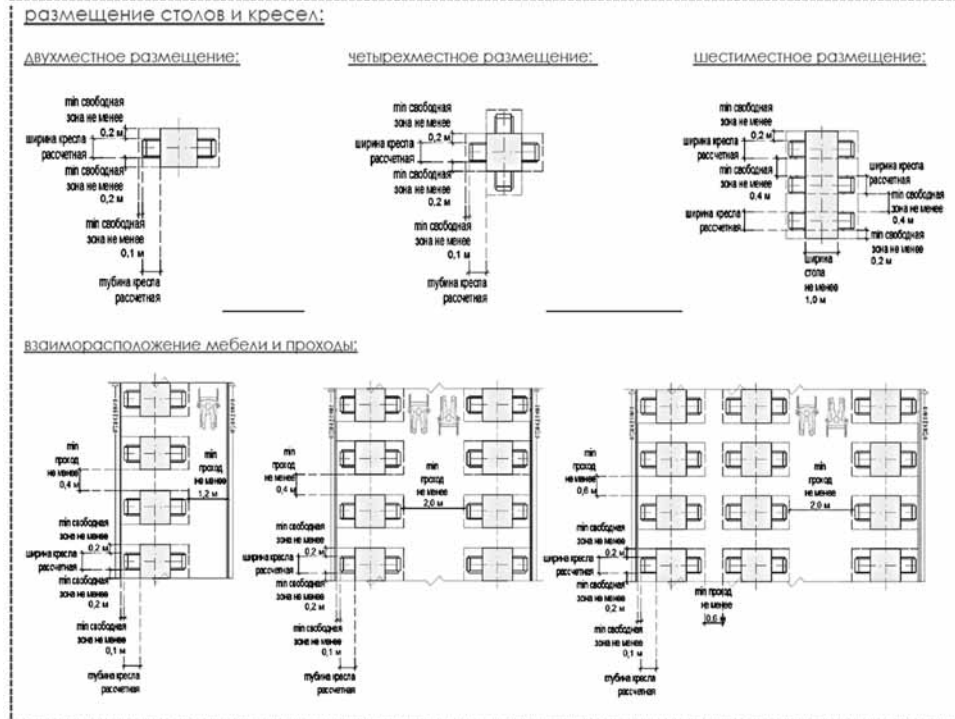
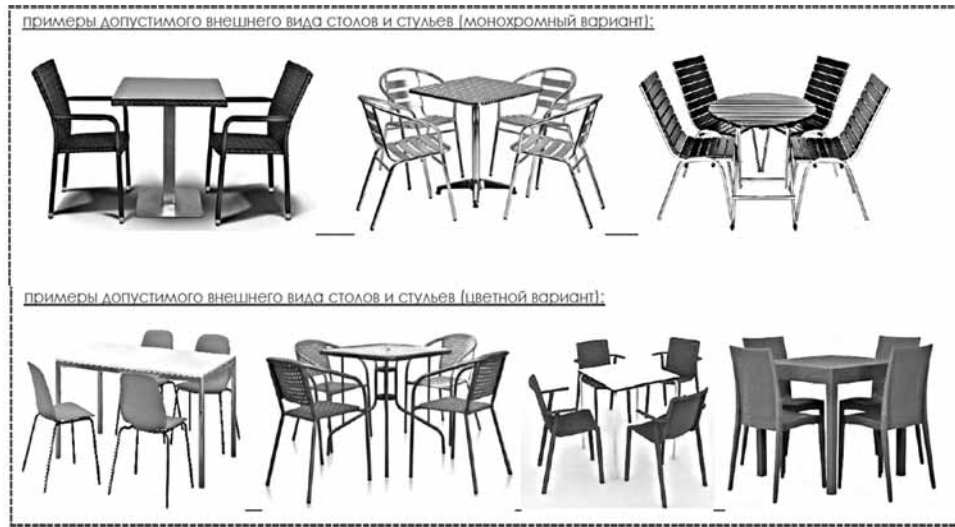
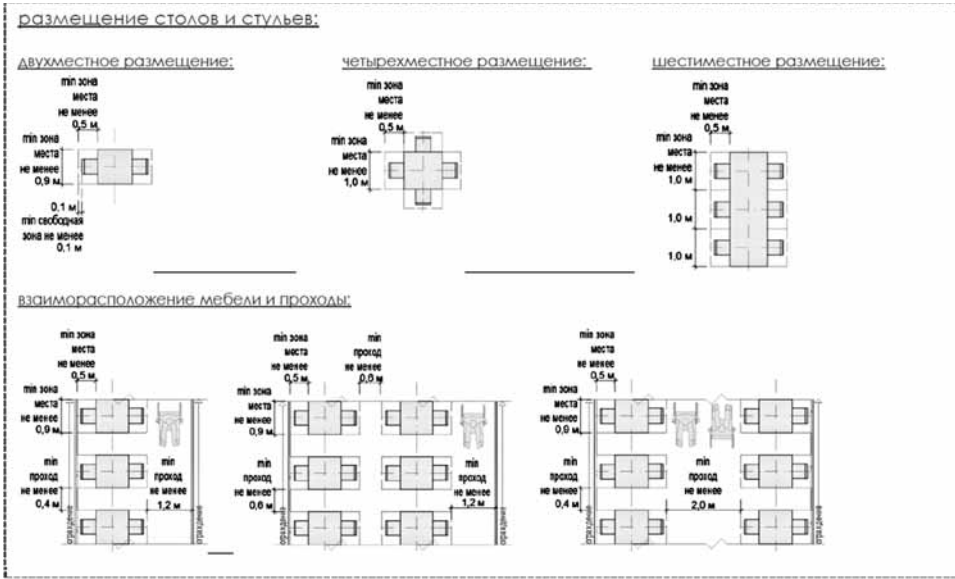
- информационно-декоративная вывеска
- информационная доска
- твердое покрытие или технологический настил
- визуально проницаемое периметральное низкое ограждение
- уличная мебель (столы, стулья и (или) кресла, и (или) диваны, и (или) - лавки)
- универсальная урна
- объекты (средства) наружного освещения
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН
- мобильное озеленение
- общественный туалет

Перечень оборудования для обслуживания покупателей (всех категорий населения) при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе для повышения комфортности:

- устройства для защиты от дождя и солнечных лучей
- обогревательные приборы, торгово-технологическое оборудование, мангал (не обязательно) при условии соблюдения требований пожарной безопасности

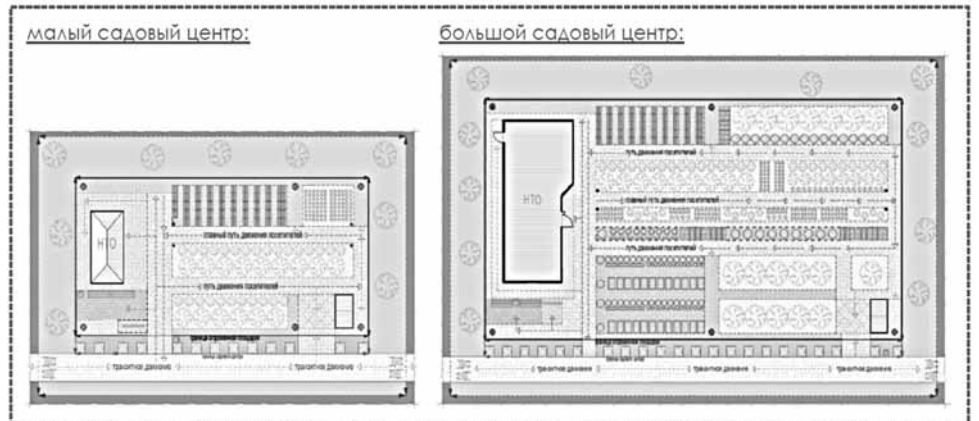


Рис. «Основные параметры расстановки мебели на площадках сезонных (летних) кафе»



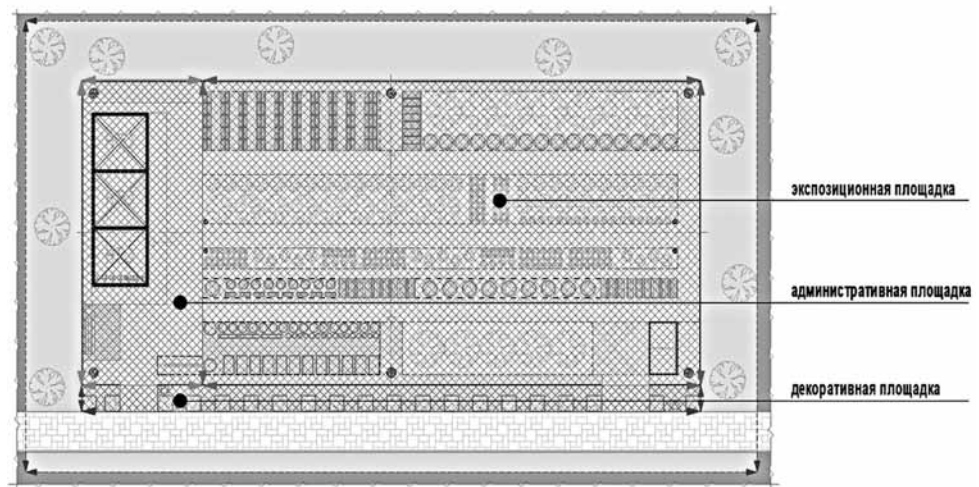
Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений.  
 Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - комплекс временных строений (конструкций), состоящий из павильона (специализированного павильона, киоска) и оборудованной площадки экспонирования растений.  
 Типы оборудованных садовых центров:  
 - малый - площадка для экспонирования растений до 300 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений за исключением взрослых, полностью сформированных деревьев, высота которых превышает 2 метра, сопутствующих товаров;  
 - большой - площадка для экспонирования растений 300 - 800 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений, сопутствующих товаров;

Рис. «Типы оборудованных садовых центров»



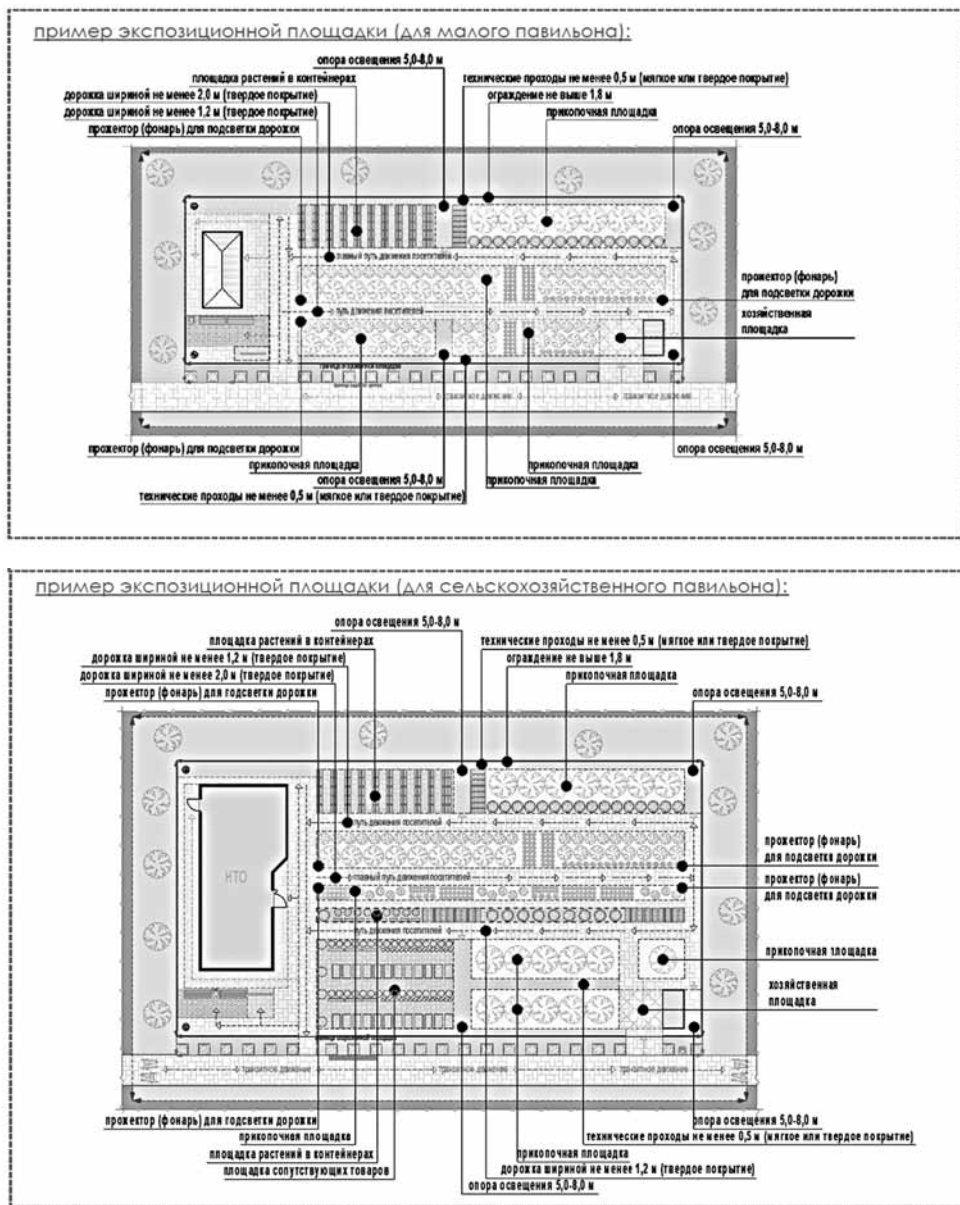
Состав площадок объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:  
 - административная площадка с нестационарным строением (сооружением);  
 - экспозиционная площадка;  
 - декоративная площадка.

Рис. «Состав площадок объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений»



В огораживаемую территорию входят административная и экспозиционная площадки.  
 Состав экспозиционной площадки:  
 - приколочная площадка (площадки) - экспонирование растений путем временного хранения в грунте без контейнеров;  
 - площадка (площадки) растений в контейнерах - экспонирование растений путем временного хранения в контейнерах;  
 - площадка (площадки) сопутствующих товаров;  
 - путь (пути) движения пешеходов (главный (не менее 2,0 м), второстепенные (не менее 1,2 м));  
 - технический проход (0,5 - 1,0 м);  
 - система наружного освещения;  
 - хозяйственная площадка с местом оперативного сбора мусора для переноса к контейнерной площадке, элементы инженерной инфраструктуры для организации полива, нестационарный общественный туалет (при его отсутствии на расстоянии более 100 м).

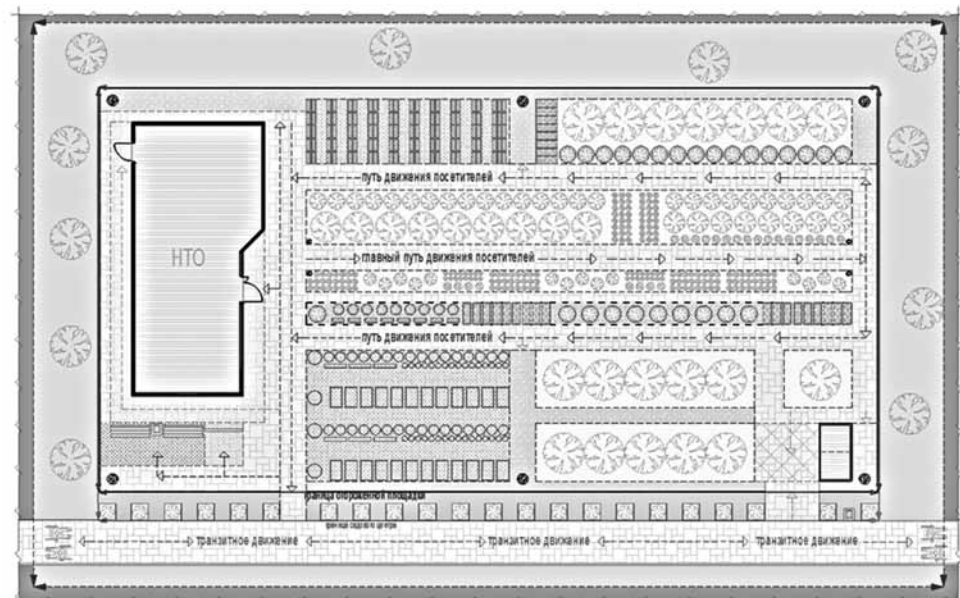
Рис. «Примеры экспозиционной площадки»



Покрyтия площадок и дорожек объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:

- прикопачная площадка - мягкое (грунтовое);
- площадка растений в контейнерах - твердое покрытие и (или) резиновое (синтетическое), и (или) деревянный настил;
- площадка сопутствующего инвентаря - твердое покрытие и (или) деревянный настил;
- административная площадка - твердое покрытие и (или) деревянный настил;
- технические проходы - твердое покрытие и (или) отсев, резиновое (синтетическое), и (или) деревянный настил;
- пути пешеходного движения, хозяйственная площадка, площадка для посетителей - твердое покрытие и (или) деревянный настил.

Рис. «Основные параметры и подсчет места размещения нестационарного торгового объекта для объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений»



**формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:**

$$S_{НТО} = S^1 + S^2 + S^3$$

где:

$S_{НТО}$  - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$S^1$  - площадь административной площадки (рассчитывается по формуле павильона или киоска + не менее 5 кв.м)

$S^2$  - площадь экспозиционной площадки;

$S^3$  - площадь декоративной площадки;

$$S^3 = \Delta^2 \times \text{Ш}^3$$

где:

$\Delta^2$  - сумма ширины административной площадки и длины экспозиционной площадки

$\text{Ш}^3$  - не менее 1,0 м.

Перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательного при планировании, размещении и содержании объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:

- информационно-декоративная вывеска
- информационная доска
- твердое покрытие или технологический настил
- визуально проницаемое периметральное ограждение высотой не более 1,8 м
- площадка для посетителей с не менее чем 1 лавочкой, урной
- информационный стенд со схемой экспозиционной площадки
- универсальные урны (не менее 2: при входе на объект, на - экспозиционной площадке)
- объекты (средства) наружного освещения (опоры высотой 5,0-8,0 м по периметру объекта на расстоянии не более 12,0 м между опорами, вдоль путей движения пешеходов (прожекторы или столбики)
- элементы, обеспечивающие доступность объекта, в том числе для МГН
- элементы озеленения
- мобильная туалетная кабина



Статья 55. Требования к внешнему виду элементов благоустройства, размещаемых совместно с нестационарными строениями, сооружениями

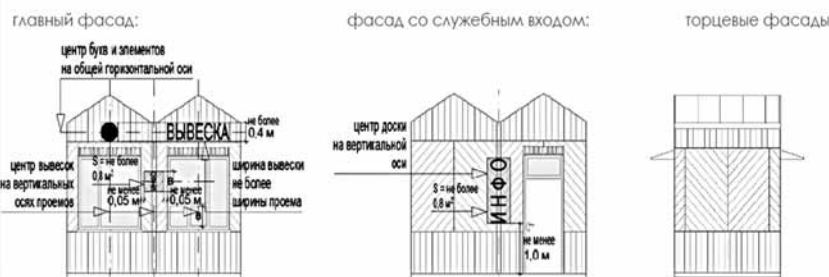
- Средства размещения информации на нестационарном строении, сооружении:
    - вывески;
    - информационные доски;
    - элементы, составляющие вывески;
    - информационное поле (ИП) в виде отдельных букв, крепящихся без фоновое основания непосредственно на фасад;
    - декоративно-художественные элементы (ДЭ);
    - виды информационных досок, допускаемых к размещению на НТО;
    - доска, содержащая информацию о зарегистрированном (юридическом) наименовании предприятия, организационно - правовой форме, о режиме работы предприятия;
    - меню;
    - доска для ежедневной информации (грифельная доска).
- Основные параметры средств размещения информации:  
Элементы вывесок киосков и павильонов располагаются в виде отдельных элементов без фона:

Рис. «Основные параметры средств размещения информации»

**элементы вывесок киосков и павильонов располагаются в виде отдельных элементов без фона:**



**схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):**





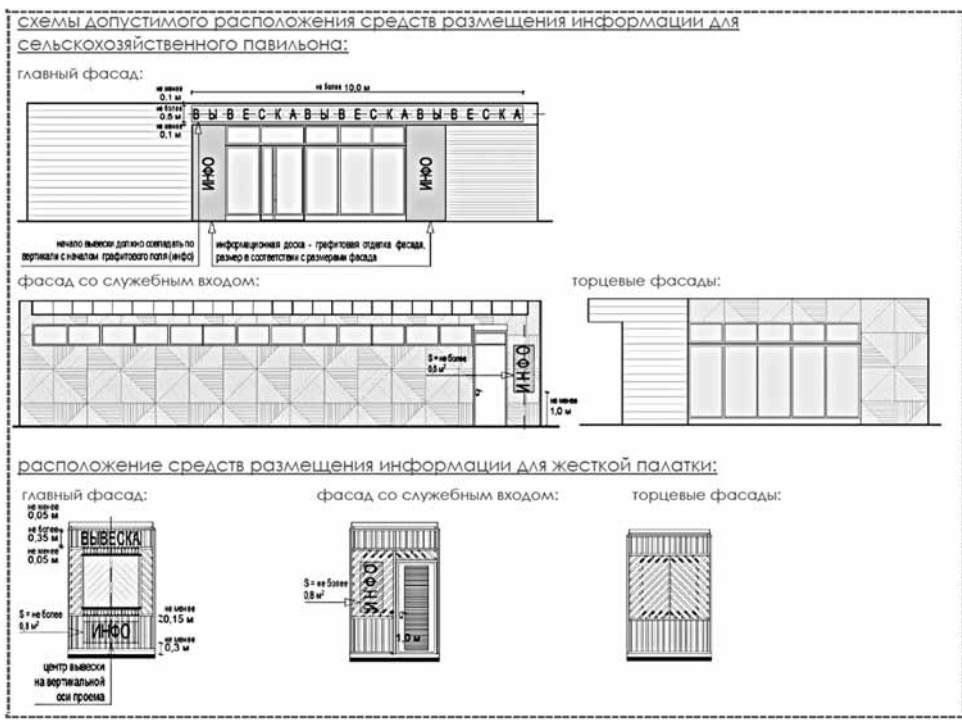
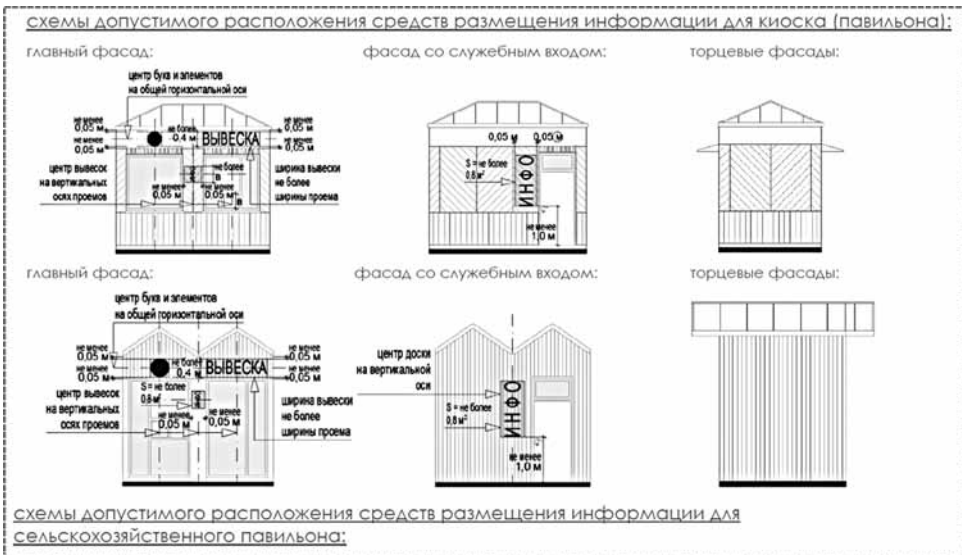
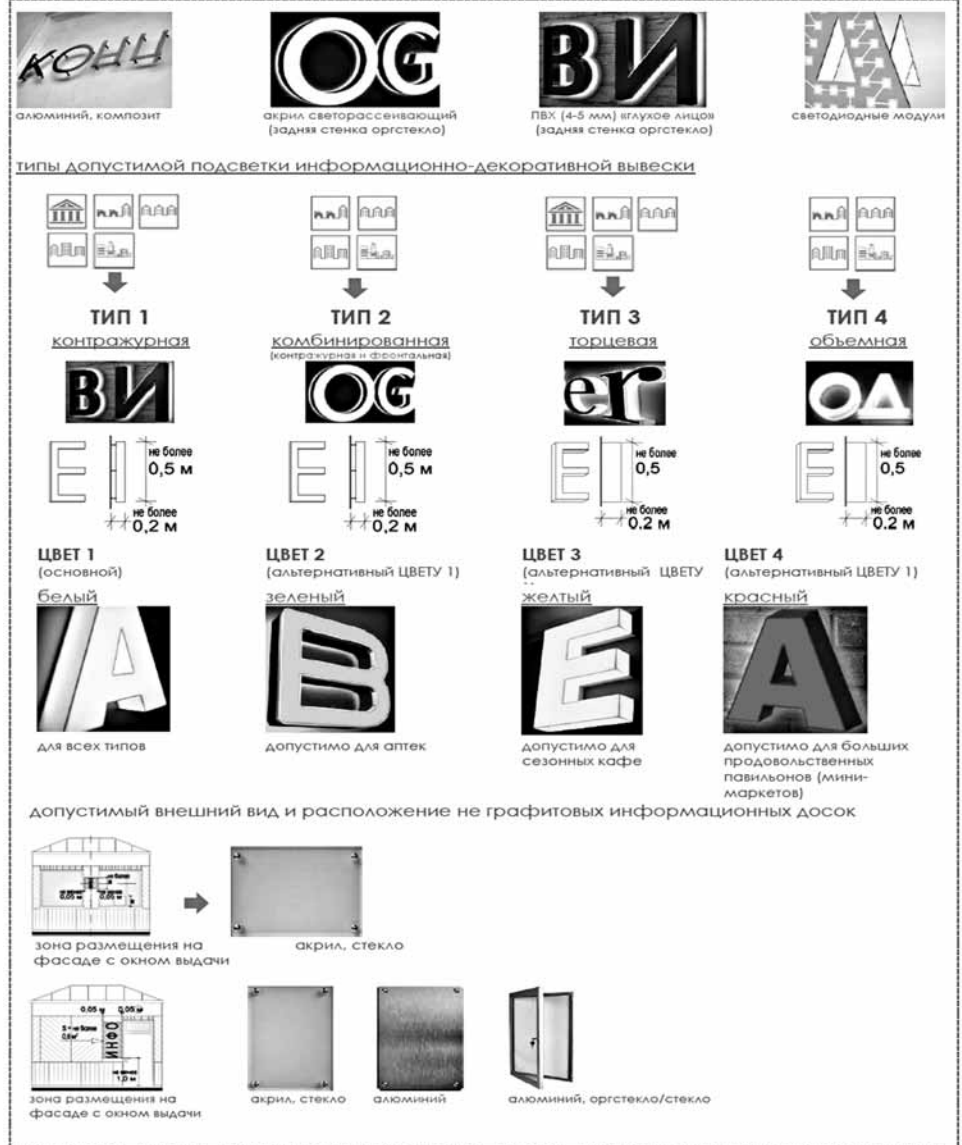


Рис. «Внешний вид средств размещения информации»



2) Оформление витрин нестационарных строений, сооружений:

- витрина - обязательная остекленная часть фасадов нестационарных строений, сооружений (за исключением торговых палаток), которая дает возможность видеть со стороны улицы выкладку, демонстрацию товаров, декоративно-художественных элементов и информации, относимых к специализации нестационарных строений, сооружений, а также при необходимости процесс обслуживания покупателей;
- витрина (остекление витрины, межвитринное пространство от остекления до помещения) должна содержаться в чистоте; не допускаются неисправные источники света, баннеры или непрозрачная пленка на остеклении, пыль, грязь, тара, битое стекло, поврежденное оборудование и инвентарь, пластик и иные материалы вместо остекления, ржавчина, трещины, заплата, дыры, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения фактурного и красочного (штукатурного) слоев отделки, запотевание, мерцающие панно, бегущая строка, вандальные изображения, решетки из арматуры;
- при ремонтных работах, смене экспозиции межвитринного пространства остекление витрины должно быть закрыто однотонной непрозрачной плотной бумагой (картоном, тканью) с информацией о дате открытия;
- межвитринные пространства должны своевременно оформляться по праздничной тематике в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, городского округа Чехов.

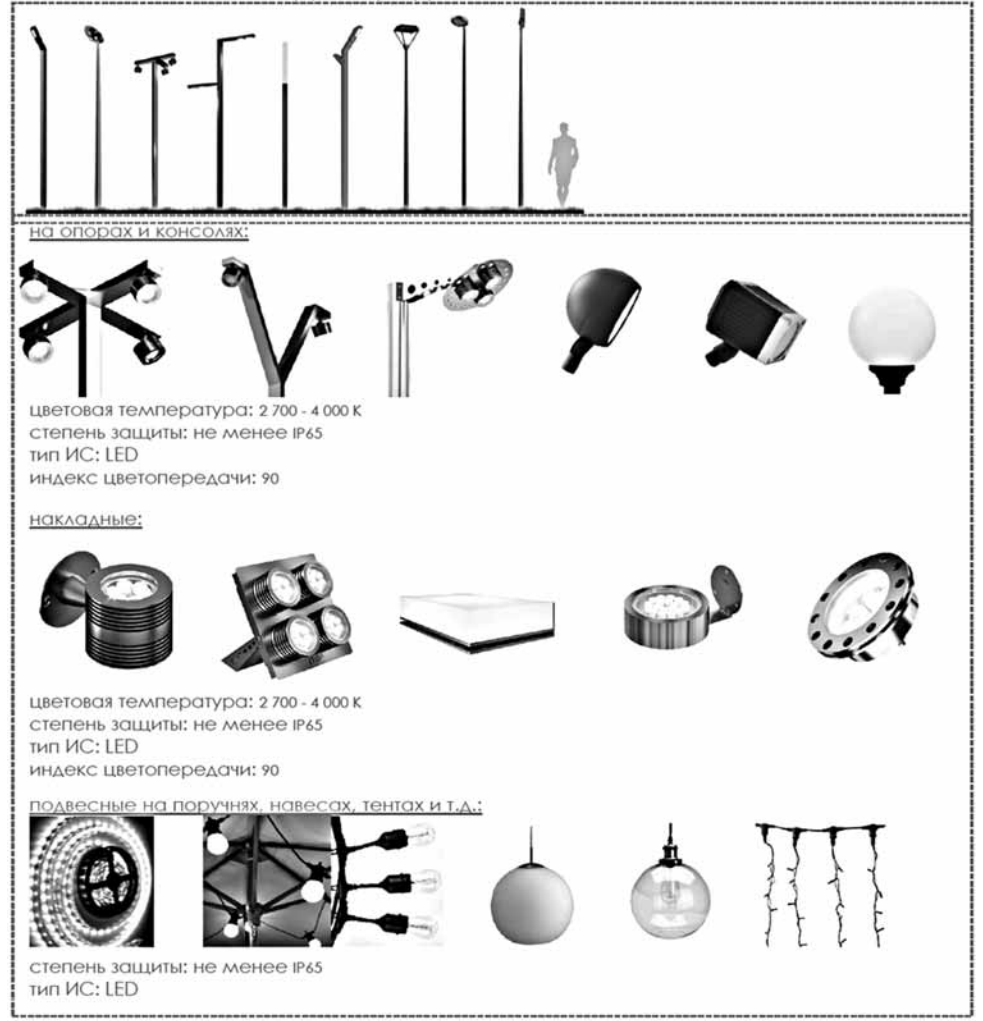
Примеры внешнего вида витрин:



3) Объекты (средства) наружного освещения нестационарных торговых объектов:

- все нестационарные торговые объекты в вечерне-ночное (темное) время суток должны быть освещены энергоэффективными светильниками в часы работы и в нерабочее время (освещение витрины учитывается). Внешний вид объектов (средств) наружного освещения:
- На опорах и консолях:

Рис. «Внешний вид объектов (средств) наружного освещения»



4) Контейнеры для мобильного озеленения мест размещения нестационарных торговых объектов:

- должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металлик, камень, имитация камня из композита), без рисунков;
- высотой не более 60 см.

Рис. «Внешний вид контейнеров»



5) Урны:

- при каждом прилавке (киоски, палатки), входе для посетителей (павильоны, специализированные павильоны), возле нестационарных общественных туалетов, при входах и на площадках с доступом посетителей должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560 x 360 x 1030 (Д x Ш x В));
- внешний вид урн:
- цвет серый, приближенный к RAL7037, или матовый металлик;
- материал бака - сталь, порошковая окраска в заводских условиях;
- материал облицовки - сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных ламелей).

Рис. «Внешний вид урн»



6) Элементы, обеспечивающие доступность нестационарных строений, сооружений, в том числе для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения (далее - МГН):

- в павильонах (специализированных павильонах), нестационарных общественных туалетах, на площадках с доступом посетителей как минимум один вход должен быть адаптирован для МГН;

- основные элементы входов с адаптацией для МГН: свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей);

лестница, пандус, входная площадка; дверное пространство;

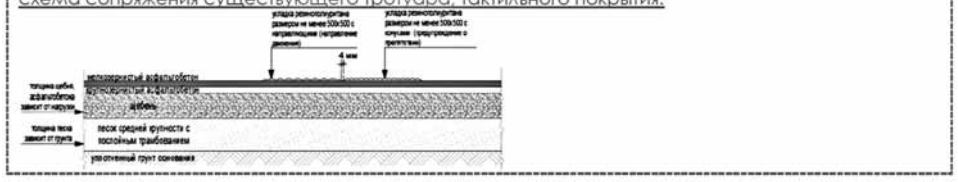
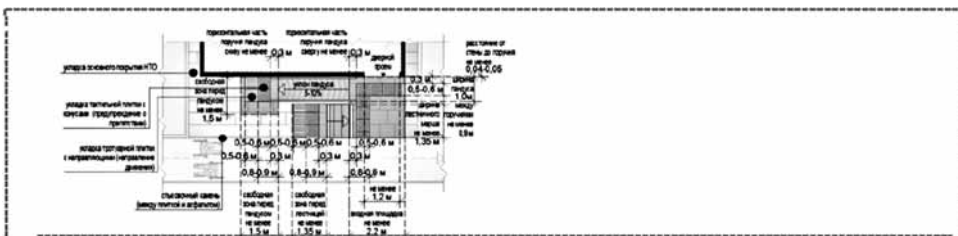
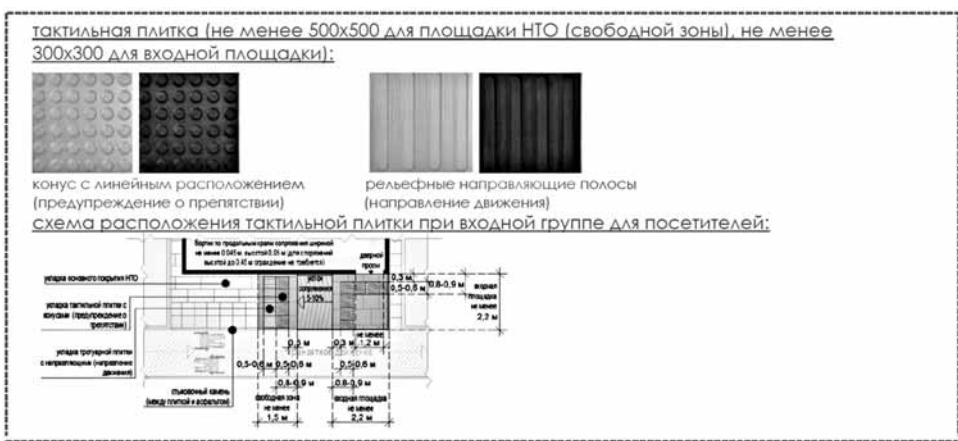
- свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей), а также перед прилавком (для киосков, палаток) должны быть представлены в контрастно-рельефном виде:

путь должен быть показан рельефными полосами, а перед препятствиями - конусами; напольные тактильные указатели могут быть представлены в виде тактильной плитки или специального универсального покрытия.

Внешний вид навигационного напольного тактильного покрытия:

Тактильная плитка (не менее 500 x 500 для площадки НТО (свободной зоны), не менее 300 x 300 для входной площадки);

Рис. «Внешний вид навигационного напольного тактильного покрытия»



Для доступности незрячих и слабовидящих лестница должна быть оборудована специальной контрастной маркировкой ступеней (первая и последняя ступени лестничного марша).

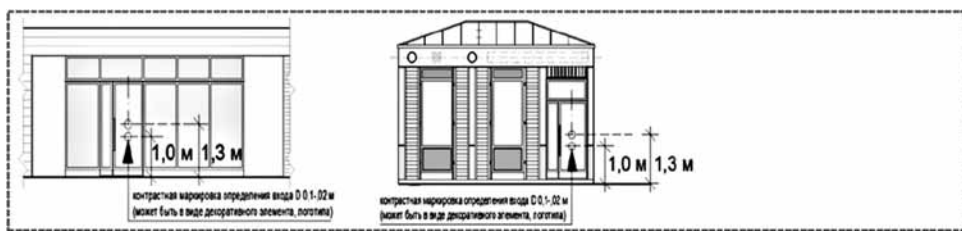
Рис. «Внешний вид контрастной маркировки на ступенях»



Обустройство входной двери (витрины с остеклением ниже 1,0 м от уровня земли):

- ширина дверного проема не менее 1,2 м;
  - должна быть предусмотрена контрастная маркировка;
  - рекомендуются специальные тактильно-наглядные информационные таблички справа или слева от остекления с информацией о функции нестационарного строения, сооружения;
  - обязательна установка доводчика, рекомендуется автоматическая установка закрывания.
- Внешний вид контрастной маркировки входа:

Рис. «Внешний вид контрастной маркировки входа»



Иные элементы, обеспечивающие доступность для беспрепятственного доступа к ним и использования их МГН, выполняются в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

7) общественный туалет нестационарного типа:

- мобильная туалетная кабина (мобильный туалетный модуль), размещаемый и оборудуемый в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами при отсутствии стационарных общественных туалетов;

- общественные туалеты нестационарного типа должны быть доступны для маломобильных групп населения;

- общественные туалеты нестационарного типа планируют из расчетной нагрузки на санитарные приборы:

для мужчин (50% посетителей): один унитаз на 30 сотрудников, 60 посетителей; один писсуар на 18 сотрудников, 80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;

для женщин (50% посетителей): один унитаз на 15 сотрудников, 30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;

- не допускается установка мобильных туалетных кабин из пластика (в том числе однослойного пластика).


Внешний вид общественных туалетов нестационарного типа:

Рис. «Внешний вид общественных туалетов нестационарного типа»




Статья 56. Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Чехов


1. Основные типы некапитальных сооружений - временных сооружений (конструкций), размещаемых на местах продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Чехов:

 шатер - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем на 80 мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке;

 палатка - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем одно место продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке;

 пагода - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем одно место продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке.

 пагода - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем одно место продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке.

 пагода - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем одно место продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке.


 пагода - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем одно место продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке.


Рис. «Основные типы некапитальных сооружений - временных сооружений (конструкций), размещаемых на местах продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Чехов»





Перечень подтипов шатров, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Чехов:


 закрытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с замкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) образуют стенки, укомплектованные оконными и дверными проемами;

 открытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) не образуют стенки (тент по вертикали располагается в завесах углов или отсутствует);

 полукрытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) с одной или двух сторон не образуют стенку (тент по вертикали располагается в завесах углов или отсутствует), с иных сторон образуют стенки без дверных проемов.

 полукрытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) с одной или двух сторон не образуют стенку (тент по вертикали располагается в завесах углов или отсутствует), с иных сторон образуют стенки без дверных проемов.

 полукрытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) с одной или двух сторон не образуют стенку (тент по вертикали располагается в завесах углов или отсутствует), с иных сторон образуют стенки без дверных проемов.

 полукрытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) с одной или двух сторон не образуют стенку (тент по вертикали располагается в завесах углов или отсутствует), с иных сторон образуют стенки без дверных проемов.


 полукрытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) с одной или двух сторон не образуют стенку (тент по вертикали располагается в завесах углов или отсутствует), с иных сторон образуют стенки без дверных проемов.

Рис. «Подтипы шатров, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Чехов»







Полуоткрытый шатер №1

полуоткрытый шатер № 2



Перечень подтипов палаток, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Чехов:



мягкая палатка - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством со стороны прилавка, вертикальные ограждающие конструкции которой со стороны прилавка не образуют стенки, а с иных сторон образуют стенки без оконных и дверных проемов;



жесткая палатка - собранная (готовая к установке и последующему демонтажу) или быстровозводимая сборно-разборная не тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством со стороны прилавка (вертикальные ограждающие конструкции со стороны прилавка образуют стенку до уровня прилавка), а с иных сторон образуют стенки с одним дверным проемом.

Рис. «Подтипы палаток, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Чехов»



жесткая палатка



мягкая палатка

Табл. «Объекты благоустройства и элементы благоустройства, размещаемые на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Чехов»

Виды ярмарок	Объекты благоустройства и элементы благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках		
	Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства		 Допускаемые к применению подтипы некапитальных сооружений
	Обязательные (основные)	Допустимые (второстепенные)	
1. Тематическая ярмарка	<ul style="list-style-type: none"> <li> некапитальные сооружения</li> <li> площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием</li> <li> информационно-декоративные вывески, информационные доски</li> <li> урны</li> <li> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</li> <li> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</li> <li> общественные туалеты нестационарного типа</li> <li> автостоянки (парковки)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> праздничное оформление</li> <li> МАФ</li> <li> выносное холодильное оборудование, торговые автоматы</li> <li> мобильное озеленение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Закрытый шатер или*</li> <li> Полуоткрытый шатер</li> <li> или*</li> <li> Открытый шатер или*</li> <li> Жесткая палатка</li> <li> * Совмещение разных подтипов на одной ярмарке не допускается</li> </ul>
2. Сельскохозяйственная ярмарка	<ul style="list-style-type: none"> <li> некапитальные сооружения</li> <li> площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> праздничное оформление</li> <li> МАФ</li> <li> мобильное озеленение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Закрытый шатер или*</li> <li> Полуоткрытый шатер</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li> информационно-декоративные вывески, информационные доски</li> <li> урны</li> <li> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</li> <li> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</li> <li> общественные туалеты нестационарного типа</li> <li> автостоянки (парковки)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> или*</li> <li> Пагода</li> <li> или*</li> <li> Мягкая палатка</li> </ul> <p>* Совмещение разных подтипов на одной ярмарке не допускается</p>	
3.	Знаковая ярмарка	<ul style="list-style-type: none"> <li> некапитальные сооружения</li> <li> площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием</li> <li> информационно-декоративные вывески, информационные доски</li> <li> урны</li> <li> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</li> <li> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</li> <li> общественные туалеты нестационарного типа</li> <li> автостоянки (парковки)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> праздничное оформление МАФ</li> <li> выносное холодильное оборудование, торговые автоматы</li> <li> мобильное озеленение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Закрытый шатер</li> <li> или*</li> <li> Полуоткрытый шатер</li> <li> или*</li> <li> Пагода</li> <li> или*</li> <li> Открытый шатер</li> <li> или*</li> <li> Мягкая палатка</li> </ul>
4.	Туристическая ярмарка	<ul style="list-style-type: none"> <li> некапитальные сооружения</li> <li> площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием</li> <li> информационно-декоративные вывески, информационные доски</li> <li> урны</li> <li> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</li> <li> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</li> <li> общественные туалеты нестационарного типа</li> <li> автостоянки (парковки)</li> <li> праздничное оформление</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> МАФ</li> <li> мобильное озеленение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Жесткая палатка</li> </ul>

2. Элементы и объекты благоустройства ярмарок, организуемых на территории городского округа Чехов, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от некапитального сооружения:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 500 м.

3. Не допускается размещение некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках:

- в местах проведения ярмарки, не включенных в Сводный перечень мест проведения ярмарок, утвержденный в соответствии с требованиями, установленными нормативным правовым актом Московской области в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- на проездах, не являющихся элементами поперечного профиля автомобильных дорог (в том числе на местных, внутридворовых и внутриквартальных проездах, проездах хозяйственных для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проездах на площадках, а также проездах, обеспечивающих возможность въезда-съезда транспортных средств с территорий, прилегающих к местам проведения ярмарки);
- на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникаций;
- на газонах, травяных и мягких покрытиях, не оборудованных специальными настилами;

- на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых, спортивных, контейнерных площадках;
- в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;
- на дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;
- на расстояниях менее 20 м от окон жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов без согласования с собственниками указанных жилых помещений;
- на расстояниях менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входов для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения;
- на расстояниях менее 0,8-1 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;
- на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках, обеспечивающих нормируемые показатели обеспеченности объектов жилого и общественного назначения, установленные нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- на площадках для выгула животных, дрессировки собак;
- на дворовых территориях;
- на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территорий детских дошкольных, образовательных учреждений;
- без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;
- в помещениях, в которых расположены детские, образовательные и медицинские организации;
- в границах территорий объектов культурного наследия, в помещениях организаций культуры и спортивных сооружений;
- на автовокзалах, железнодорожных станциях;
- с нарушением требований законодательства Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009

№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», санитарных норм и правил, а также требований к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду элементов благоустройства, установленных в настоящих Правилах.

4. Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при организации и проведении ярмарок не допускается.

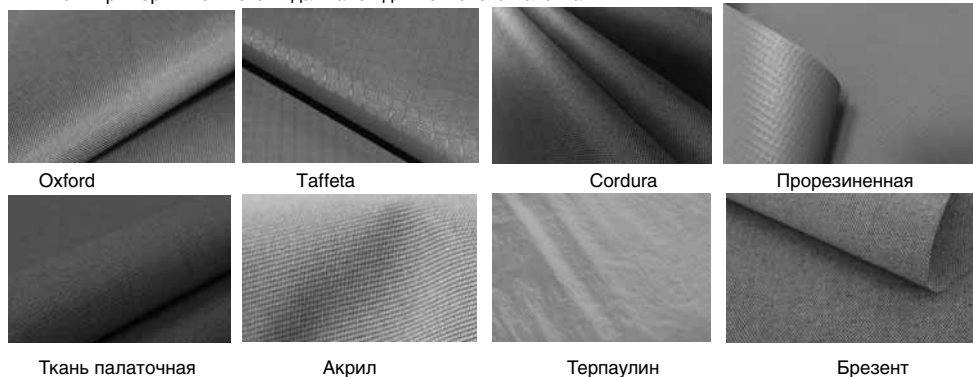
5. При содержании и иных работ (текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция) на внешних поверхностях некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства в период организации и проведения ярмарки не допускаются:

- эксплуатационные деформации внешних поверхностей: растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплатки, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного слоев;
- разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора;
- загрязнения, сорная растительность;
- коробка, кофры, провода, розетки на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;
- объекты, установленные на внешних поверхностях сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;
- вандажные изображения;
- нарушение внешнего вида, установленного настоящими Правилами.

6. Основные требования к подбору материала тентового полотна к некапитальному сооружению:

- не допускаются: полиэтилен, сетки, а также ткани, не предназначенные для изготовления тентов;
- брезент и палаточная ткань допускаются для тематических ярмарок с военной тематикой;
- терпаулин допускается только для малых мягких палаток;
- состав нити тентового текстиля: Poly (P1, Polyester) полиэфир (полиэстер) или Acrylic (Pc) акрил, сочетания с вышеперечисленными материалами;
- Oxford, Cordura, Taffeta и аналоги (глянцевые и гладкие поверхности не допускаются);
- толщина нитей: не менее 600D;
- покрытия (пропитки), в том числе прорезиненная ПВХ (PVC), ANTIFROST (для шатров, устанавливаемых зимой), должны обеспечивать прочность, влагостойкость, высокую устойчивость к горению (M2, Г1), гниению, механическим повреждениям, деформациям, загрязнению, ветровой нагрузке.

Рис. «Примеры внешнего вида тканей для тентового полотна»



Нанесение изображений на некапитальные сооружения:

- изображения (в т.ч. брендинг) наносятся только на вертикальные поверхности (нанесение на скаты, конусы («пагоды»), арки и иные подобные поверхности не допускается);
- для открытых и полукрытых шатров допускается нанесение изображений (в т.ч. брендинга) на тентовое полотно только с одной стороны (внешней или внутренней);
- способы нанесения изображений:
  - сублимационная печать для изображений особо крупных, фотографических с высокой насыщенностью и разнообразием цвета;
  - шелкография (трафаретная печать) для изображений и надписей, состоящих из одного или нескольких цветов.

Рис. «Примеры внешнего вида изображений, наносимые способами сублимационной печати и шелкографии»



ЗАКРЫТЫЙ ШАТЕР:



Вместимость: многоступенчатый с доступом посетителей из расчета 1,5 - 2 м/чел.;

Двухскатный шатер с размерами:

- 10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);
- 15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);

Высота шатра:

- минимальная высота опоры - не менее 3,5 м (для шатров 10м x 20м, 15м x 20м), в иных случаях не менее 4 м;
- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре:

- не более 20 торговых мест в одном ряду;
- не более 70 торговых мест в одном шатре всего;

Материалы изготовления:

- пластиковые детали только в дверных (витражных) системах, допускаются в стеновых панелях в зимнее время;
- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество

- во осадков, анодированный алюминий;
- тентовое полотно: не допускаются брезент, палаточная ткань, терпаулин, акрил;
- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;
- Комплектующие для шатров:
  - климатическое оборудование (отопление, кондиционирование, поддержание микроклиматических условий);
  - освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра, входов в шатер;
  - модульный пол (подиум), дверные, витражные системы, стеновые панели (допускаются в зимнее время).

Рис. «Внешний вид закрытого шатра»

Типы крыши:



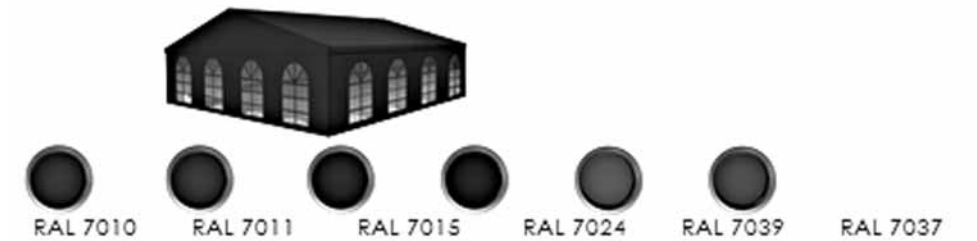
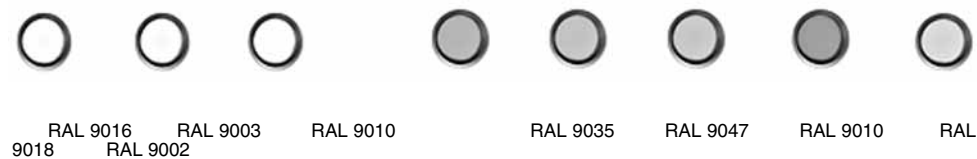
Основные типы оконных проемов:



Основные типы дверных проемов:



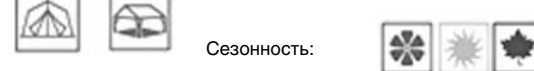
Основные цвета тентовой ткани:



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



ОТКРЫТЫЙ ШАТЕР:



Вместимость: многоместный с доступом посетителей из расчета 1,5 м/чел.;

Двухскатный шатер с размерами:  
 10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);  
 15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);  
 20м x 30м, 20м x 50м (не более чем с 2 рядами внутренних стоек);

Высота шатра:  
 - минимальная высота опоры - не менее 3 м (для шатров 10м x 20м, 15м x 20м), в иных случаях не менее 4 м;  
 - максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре:  
 - не более 20 торговых мест в одном ряду;  
 - не более 80 торговых мест в одном шатре всего;

Материалы изготовления: без пластиковых деталей;

Каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

Тентовое полотно: не допускаются брезент, палаточная ткань, терпаулин, акрил;

Кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для шатров:  
 - освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра в вечерне-ночное время;  
 - модульный пол (подиум).

- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;  
 Комплектующие для шатров:  
 - освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра;  
 - модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид полуоткрытого многоместного шатра с доступом посетителей № 1»

Тип крыши: двухскатный



**Варианты расположения стен:**



одна стена (с окнами или глухая)



две смежные стены (с окнами или глухие)



три смежные стены (с окнами или глухие)



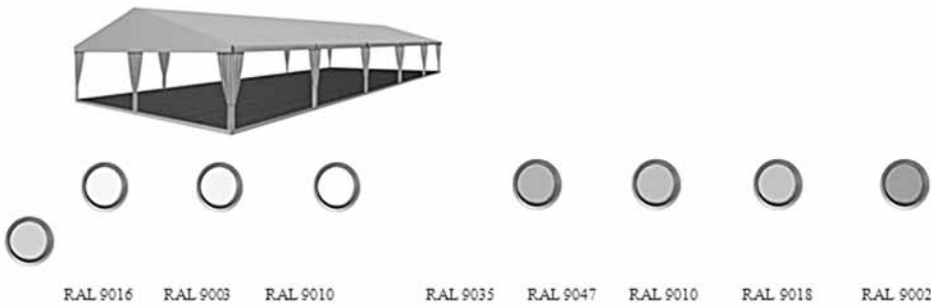
две параллельные стены (не менее чем одна с окнами)

Рис. «Внешний вид открытого шатра»

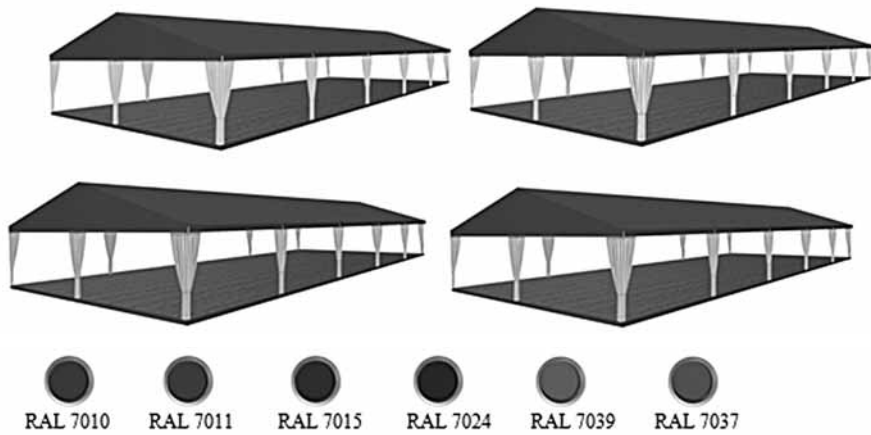


Тип крыши: двухскатный

Основные цвета тентовой ткани:



Цвета тентовой ткани перекрытия:



Цвета завесей:

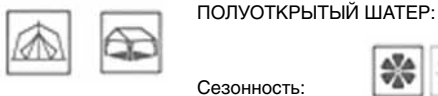


Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



изображение на фронте

изображение на полу



Сезонность:

Варианты в зависимости от вместимости:  
 - многоместный с доступом посетителей;  
 - индивидуальный без доступа посетителей.

**ПОЛУОТКРЫТЫЙ МНОГОМЕСТНЫЙ ШАТЕР С ДОСТУПОМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ № 1**  
 Двухскатный шатер с размерами:  
 10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);  
 15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);  
 20м x 30м, 20м x 50м (не более чем с 2 рядами внутренних стоек);

Высота шатра:  
 - минимальная высота опоры - не менее 3 м (для шатров 10м x 20м, 15м x 20м), в иных случаях не менее 4 м;  
 - максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;

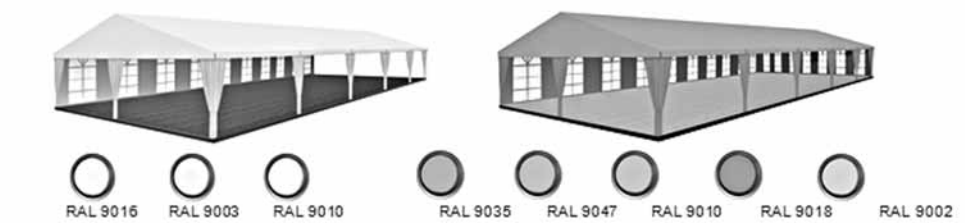
Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре:  
 - не более 20 торговых мест в одном ряду;  
 - не более 80 торговых мест в одном шатре всего;

Материалы изготовления:  
 - без пластиковых деталей;  
 - каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

тентовое полотно: не допускаются палаточная ткань, терпаулин, акрил;

Основные цвета тентовой ткани:



Цвета тентовой ткани перекрытия и стен (внутри и снаружи):



Цвета завесей:



Цвета тентовой ткани перекрытия и стен (снаружи), завесей:



Цвета тентовой ткани стен (внутри):



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



изображение на фронтоне



изображение на полу



изображение на полу



изображение на полу, на торцевой стене и (или) с внутренней стороны продольной стены



изображение тематическое не более чем на 50%



изображения на торцевых стенах одной продольной стены



**ПОЛУОТКРЫТЫЙ МНОГОМЕСТНЫЙ ШАТЕР С ДОСТУПОМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ № 2**

- Арочный шатер с размерами:  
5м x 20м, 5м x 25м  
Высота шатра:  
- минимальная высота опоры - не менее 3 м;  
- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 6 м;  
Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);  
Максимальное количество торговых мест в шатре: не более 20 торговых мест в одном ряду;  
Материалы изготовления:  
- без пластиковых деталей;  
- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;  
- тентовое полотно: не допускаются палаточная ткань, терпаулин, акрил;  
- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;  
Комплектующие для шатров:  
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра;  
- модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид полуоткрытого многоместного шатра с доступом посетителей № 2»



Тип крыши: арочный

Варианты расположения стен:



одна продольная стена глухая, внешние торцевые стены 1/2 от ширины шатра глухие



одна продольная стена глухая, внешние торцевые стены глухие

Варианты расположения занавесей углов:



без занавесей



с занавесями

Основные цвета тентовой ткани:



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



на фронтоне



на торцевой стене и (или) с внутренней стороны продольной стены

ПАГОДА:



- Индивидуальный без доступа посетителей.  
Вместимость: индивидуальный, без доступа посетителей.  
Четырехгранное сооружение с пагодной крышей и размерами: 3м x 3м; 6м x 3м;  
Высота пагоды:  
- минимальная высота опоры - не менее 2,2 м;  
- максимальная высота пагоды от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 5 м;

- Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);  
Максимальное количество пагод в ряду: не более 50;  
Материалы изготовления:  
- без пластиковых деталей;  
- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;  
- тентовое полотно: не допускается терпаулин;  
- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;  
Комплектующие для пагоды:  
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства пагоды;  
- модульный пол (подиум) рекомендуется.

Рис. «Внешний вид пагоды»



Тип

Варианты стен:



2 стены визуально проницаемые 1/2



все стены глухие



2 стены визуально проницаемые частично

Варианты расположения занавесей углов:

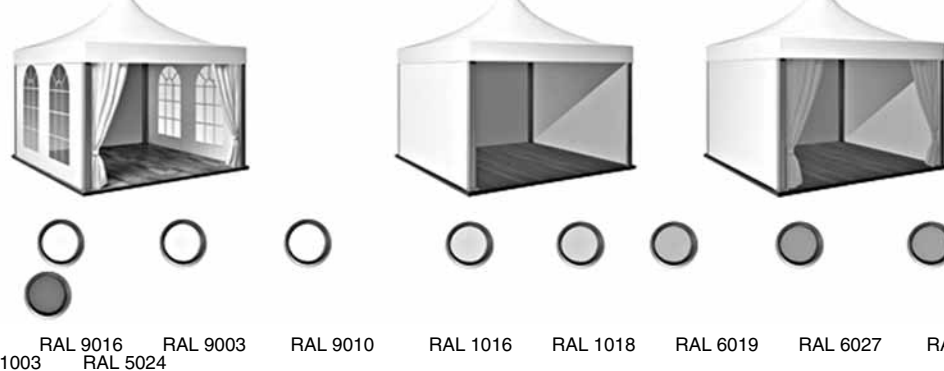


без занавесей



с занавесями

Основные цвета тентовой ткани:



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



на фасадном ламбрекене



на торцевых стенах



на внутренних поверхностях





на фасадном ламбрекене, торцевых стенах, внутренних поверхностях



**ПАЛАТКА:**

Сезонность:

Двухскатная или плоская крыша с размерами:  
 - минимальный габарит 2,0х2,0 м;  
 - максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м;

Высота палатки:  
 - минимальная высота внутри - не менее 2,2 м;  
 - максимальная высота палатки от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента палатки - не более 4 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится палатка, или утяжеление конструкции утяжелителями);  
 Максимальное количество палаток в ряду: не более 50.



**ЖЕСТКАЯ ПАЛАТКА**

Материалы изготовления:

- каркас: деревянный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков;  
 - обшивка: вагонка;

- кровля: металлочерепица или вагонка (подшивка вагонка);

- крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для палаток:

- ставень-навес с откидным запорным устройством и держателями;

- дверь деревянная;

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства палатки, архитектурно-художественное освещение;

- модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид жесткой палатки»



Тип крыши: двухскатная

Варианты стилистики:



нейтральный (современный)

исторический

Основные цвета внешней отделки:



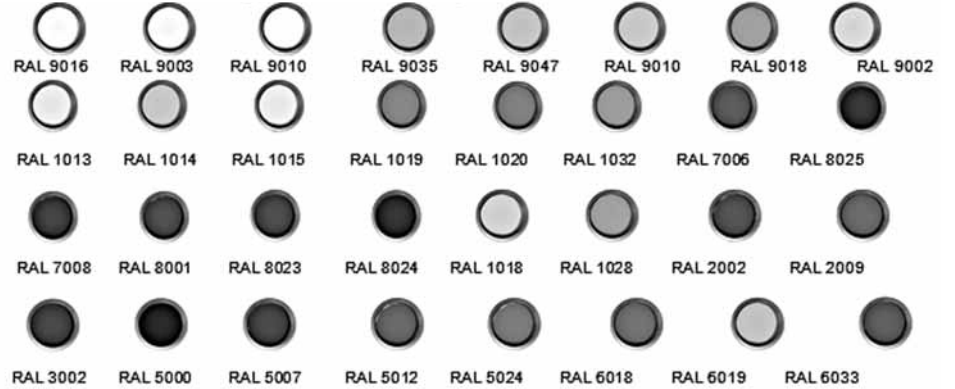
Цвета внешних поверхностей стен и декора:



Цвета внешних поверхностей стен и декора:



Цвета внешних поверхностей стен и декора:



**МЯГКАЯ ПАЛАТКА**

Материалы изготовления:

- каркас: алюминиевый профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков;

- тентовое полотно: не допускается терпаулин;

- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для палаток:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства палатки;

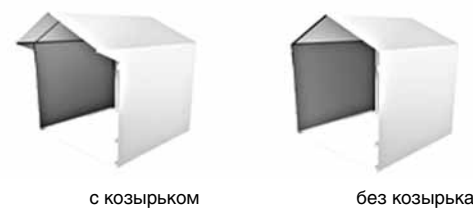
- модульный пол (подиум) рекомендуется.

Рис. «Внешний вид мягкой палатки»

Тип крыши: двухскатная



Основные варианты конструкции:



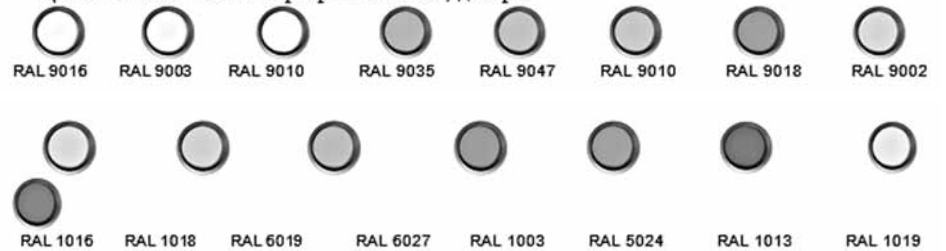
с козырьком

без козырька

Основные цвета тентовой ткани:



Цвета тентовой ткани перекрытия и стен, декора:



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



7. Требования, подлежащие учету при декорировании некапитальных сооружений мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках

Для организуемой ярмарки должно быть выбрано и реализовано единое оформление:

- ценников, фартуков;
- средств информации и навигации;
- входных групп;
- средств праздничного освещения (иллюминации);
- тематического декора.

Рис. «Примеры выбора единого оформления фартуков, ценников»



Рис. «Варианты входных групп»

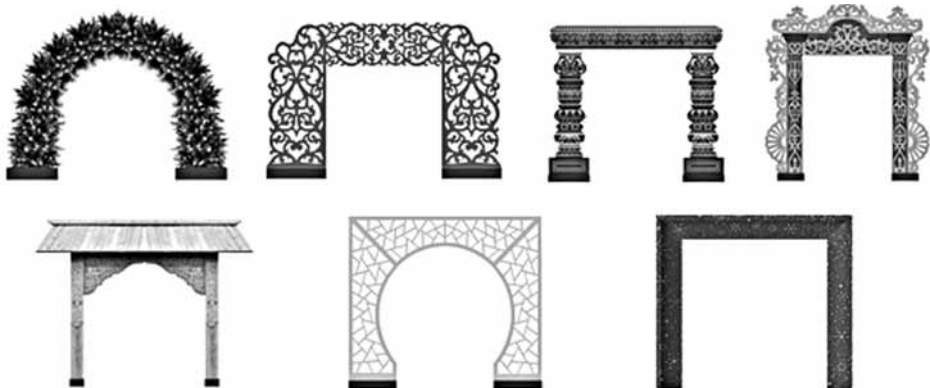


Рис. «Варианты средств праздничного освещения (иллюминации)»



Светодиодные гирлянды:

тип ИС: LED

режим работы: постоянное свечение

цветовая температура: 3000/4000, RGB/RGBW/R/G/B цвет свечения подбирается в соответствии с колористическим решением



Рис. «Варианты тематического декора»

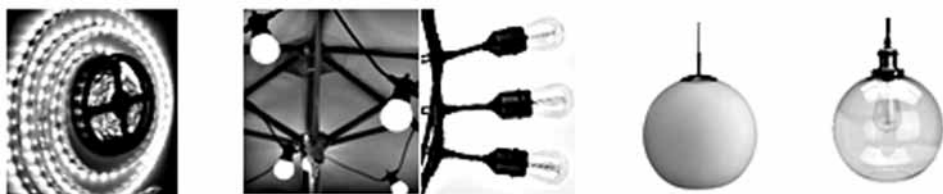


Статья 57. Требования к внешнему виду иных элементов благоустройства мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках

Освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения:

- вся территория ярмарки в вечерне-ночное (темное) время суток должна быть освещена светильниками системы наружного освещения в часы работы и в нерабочее время;
- опоры, кронштейны должны быть чистыми, не иметь видимых разрушений, дефектов и очагов коррозии, вандальных изображений;
- люки должны быть закрыты на замок, плотно и равномерно прилегать к горловине колодца;
- светильники должны быть исправны, укомплектованы соответствующими защитными стеклами и рассеивателями, быть жестко закреплены в рабочем положении относительно освещаемого объекта;
- корпуса светильников не должны иметь видимых разрушений, очагов коррозии, трещин, иных визуально воспринимаемых нарушений окрашенного слоя, отражатели и рассеиватели должны быть чистыми;
- не допускаются на территории ярмарки источники света, не горящие и явно снизившие световой поток, с мигающим светом, светильники с механическими повреждениями корпуса и оптического отсека;
- запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения растяжек, подвесок, использовать опоры и электротехнические элементы систем наружного освещения для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

Рис. «Внешний вид объектов (средств) наружного освещения в некапитальных сооружениях»

степень защиты: не менее IP65  
тип ИС: LED

Контейнеры для мобильного озеленения мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках.

Контейнеры для мобильного озеленения:

- должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металл, камень, имитация камня из композита), без рисунков или деревянные белые, серые или коричневые (цвета близкие к RAL 9016, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9037, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1020, RAL 1032, RAL 7006, RAL 8025);
- высотой не более 60 см;
- искусственные цветы и растения не допускаются.

Рис. «Примеры внешнего вида контейнеров для мобильного озеленения»



Урны:

При каждом прилавке, входе для посетителей, возле нестационарных общественных туалетов должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560x360x1030 (ДхШхВ));

Внешний вид урн:

- цвет серый, приближенный к RAL7037 или матовый металл;
- материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;
- материал облицовки сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных ламелей).

Рис. «Внешний вид урн»

схема урны  
с перфорированной

одноцветная

двухцветная

с деревянной вставкой



Общественный туалет нестационарного типа:

- общественный туалет нестационарного типа - мобильная туалетная кабина (мобильный туалетный модуль), размещаемый и оборудуемый в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами при отсутствии стационарных общественных туалетов;
- общественные туалеты нестационарного типа должны быть доступны для маломобильных групп населения;
- общественные туалеты нестационарного типа планируют из расчетной нагрузки на санитарные приборы:
  - для мужчин (50% посетителей): один унитаз на 30 сотрудников, 60 посетителей; один писсуар на 18 сотрудников, 80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;
  - для женщин (50% посетителей): один унитаз на 15 сотрудников, 30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;
  - не допускается установка мобильных туалетных кабин из однослойного пластика.

Рис. «Внешний вид общественных туалетов нестационарного типа»

с общим входом для мужчин и женщин: с отдельными входами (помещениями) для мужчин и женщин:



Покрyтия мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках:

- организация ярмарок допускается только на твердых покрытиях;
- при отсутствии дефектов (выбоин, проломов, просадок, сдвигов, волн, гребенок, колея, иных разрушений, сорной растительности).

Рис. «Примеры внешнего вида некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Чехов»



**Глава IV. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Статья 58. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадок), место их размещения согласовывается с Администрацией городского округа Чехов. Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере содержания территорий Московской области (далее - уполномоченный центральный исполнительный орган).

2. Монтаж оборудования производится в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии собственник, правообладатель оборудования), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители Администрации городского округа Чехов, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в уполномоченный центральный исполнительный орган.

5. Площадка вносится Администрацией городского округа Чехов в Реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок городского округа Чехов.

6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменении в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях уполномоченный центральный исполнительный орган.

7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию (паспорта элементов).

8. Оборудование площадки, установленное после 2013 года должно иметь паспорт, предоставляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

9. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

11. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

12. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от загрязнений и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

13. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Урны очищаются в утренние часы, в течение дня - по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

14. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, лампы должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть загрязнений или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

16. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в уполномоченный центральный исполнительный орган и в Администрацию городского округа Чехов информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

17. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

- первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;
- функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;
- осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

18. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

19. Функциональный осмотр проводится эксплуатирующей организацией с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется открытым, труднодоступным элементам оборудования.

20. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

21. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

22. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

23. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

24. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

25. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление краски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

26. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

Статья 59. Содержание площадок автостоянок (парковок), мест размещения и хранения транспортных средств

1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку автостоянок (парковку), обеспечивает ее содержание.

2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

3. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек обустраиваются пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры, осветительное оборудование, информационные указатели.

Планировка и обустройство гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

5. Транспортное средство, брошенное или разукомплектованное, а также размещенное с нарушением установленного настоящими Правилами порядка, подлежит вывозу в специально отведенные места для хранения. Порядок вывоза и место определяется Администрацией городского округа Чехов.

6. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с Администрацией городского округа Чехов и органами государственного экологического контроля.

7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на сельтерриториях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

8. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

9. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок,

станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

10. Территория гаражей и прилегающая к ней территория должны содержаться в чистоте и порядке.

11. На территории гаражных кооперативов, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

12. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлических лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

Статья 60. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии собственниками, правообладателями, организациями, осуществляющими эксплуатацию и техническое обследование.

Собственники сетей наружного освещения должны самостоятельно или на основании заключенных договоров с эксплуатирующими организациями обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов, содержаться в чистом виде и окрашиваться от идентификационной линии до уровня земли в белый цвет по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

6. Наличие обрывов, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или Администрации городского округа Чехов.

Статья 61. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций и информационных стенов дворовых территорий

1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым Администрацией городского округа Чехов.

2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Статья 62. Содержание ограждений (заборов)

1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Статья 63. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры

1. Содержание объектов капитального строительства:

а) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полнособорных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

б) работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться в соответствии с паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

Расположенные на фасадах средства размещения информации, информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

в) входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

г) домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии;

д) при входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

е) все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

ж) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

з) козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;

и) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледи) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3 часов после сброса;

к) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, световых объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

2. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

3. Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

4. Содержание объектов инфраструктуры:

а) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

б) окраска объектов инфраструктуры должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

5. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт по мере необходимости.

Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией городского округа Чехов.

Статья 64. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном



состоянии, а прилегающая к ним территория содержится в чистоте.

2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливно-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, газо-, топливно- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

4. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

5. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы), расположенным на обслуживаемой территории.

6. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами и отходами;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

7. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

#### Статья 65. Содержание производственных территорий

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2. Территория производственного назначения должна включать железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и контейнеры, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации, адресные таблички. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

#### Статья 66. Содержание зеленых насаждений

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, и прилегающей территории, а также обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

2. Санитарная и омолаживающая обрезка деревьев и кустарников должна производиться в осенний и (или) весенний периоды в зависимости от вида растений до начала сокодвижения с обязательным учетом возраста растений, особенностей их роста и цветения.

3. Деревья с повреждениями ствола или кроны более 50 процентов подлежат санитарной вырубке.

4. Удаление частей деревьев, кустарников (порубочных остатков) с территории проведения вырубki обеспечивается собственником, в отношении которого оформлено разрешение на вырубку зеленых насаждений, в течение суток с момента проведения вырубki.

5. Пobelка стволов деревьев на территориях общего пользования допускается на отдельных объектах благоустройства, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (в том числе возле общественных туалетов, контейнерных площадок, производств с особой спецификой работ) только извещать или специальными составами.

6. При содержании зеленых насаждений должны соблюдаться основные требования к стрижке (кошению) травы:

- высота травы на газонах не может составлять более 20 см;
- высота травы в газонных решетках на экологических плоскостных открытых стоянках автомобилей и парковках не может составлять более 5 см;
- высота травы на луговом и мавританском газоне вдоль внутриквартальных, внутридворовых, хозяйственных и иных подобных проездов, пешеходных коммуникаций, обочин, вокруг отмостки, опор освещения, площадок, некапитальных строений, сооружений, средств размещения информации, рекламных конструкций, объектов дорожного и придорожного сервиса, а также на разделительных полосах автомобильных дорог, полосах отвода наземных линейных объектов не может составлять более 50 см. Ширина полосы кошения в указанных в настоящем пункте случаях не может составлять менее 1,5 м.

Окошенная трава с территории проведения покоса должна быть удалена в течение трех суток со дня проведения покоса.

Окошенная трава, собранные в период листопада листья должны быть убраны на расстояние не менее 2 метров от твердого (усовершенствованного) покрытия проезжей части, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения и вывезены на специально оборудованные полигоны или предприятия.

7. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках, в контейнерах для озеленения должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

8. Не допускается проезд, размещение и хранение транспортных средств на участках с зелеными насаждениями на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, на цветниках и участках с травянистой растительностью.

9. На территории городского округа Чехов запрещается: допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений;

- высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуальной определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;
- самовольная вырубка и пересадка деревьев и кустарников;
- повреждать и уничтожать растения на территориях общего пользования;
- прикреплять к стволам деревьев и кустарников щиты, объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;
- обрасывать окошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные) покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмостки, в водные объекты.

Статья 67. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;
- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части на прилегающей территории к домовладению;
- производить регулярную уборку и покос травы на прилегающей территории к домовладению, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;
- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукрупленных, на прилегающей территории к домовладению;
- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла и технических жидкостей на прилегающей территории к домовладению.

Статья 68. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке.

#### Глава VI. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

Статья 69. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

- Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на тер-

ритории городского округа Чехов, или физические лица обеспечивают содержание принадлежащих им объектов, а также прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правилами благоустройства территории городского округа Чехов.

2. Границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагается здания, сооружения, а также прилегающей территории, установленной настоящими Правилами.

3. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории городского округа Чехов ежедневно подметаются и очищаются от загрязнений.

4. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Чехов.

5. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения, и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

6. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения, ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

7. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

8. Упавшие деревья и кустарники, их части (ветви, стволы, корни), должны быть удалены с проезжей части улиц и дорог, внутриквартальных и внутридворовых проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, от токонесущих проводов, площадок автостоянок, детских и спортивных площадок, фасадов жилых, общественных и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья и кустарники, а также пни, оставшиеся от спиленных и упавших деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента их обнаружения, а до их удаления должны быть приняты меры, направленные на ограничение доступа людей в опасную зону.

Пни, расположенные вдоль фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, подземных сооружений и линейных объектов, площадок, тротуаров, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения, беговых дорожек, опор систем наружного освещения и средств размещения информации, элементов благоустройства могут удаляться путем их спиливания в уровень с землей и формированием гладкой поверхности среза в случае, если корчевание таких пней может нарушить целостность конструктивных частей зданий, сооружений, объектов благоустройства и их элементов.

В садово-парковых массивах общественных территорий допускается выполнение спиливания пней на уровне корневой шейки с формированием гладкой или ступенчатой поверхности среза.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, дорожных знаков, объектов (средств) наружного освещения.

9. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории городского округа Чехов.

10. Запрещается: а) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

б) размещение автотранспортных средств на детских игровых, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

в) самовольное размещение (возведение, создание) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, перечень видов которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, нестационарных торговых объектов, хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки), иных зданий, строений, сооружений, ограждений без получения на размещение (возведение, создание) указанных объектов необходимых в силу законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области согласований, разрешений;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), спиля деревьев без покрытия тентом, исключаям загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка ограждений, ограждающих устройств и элементов, включая шлагбаумы, цепи, стационарные парковочные барьеры, в том числе каменные, бетонные, металлические, пластиковые полусферы, болларды, ограничители в виде устройств для оформления озеленения на улицах, дорогах, проездах, тротуарах общего пользования, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта при отсутствии согласования с Администрацией городского округа Чехов;

ж) установка бетонных блоков и плит, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования (за исключением бетонных блоков, применяемых для инвентарных (строительных) ограждений).

11. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

12. В случае выявления Администрацией городского округа Чехов на территории городского округа Чехов земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащихся с нарушением обязательных требований, установленных настоящими Правилами, Администрация городского округа Чехов информирует о выявленных нарушениях уполномоченный центральный исполнительный орган.

Уполномоченный центральный исполнительный орган проводит проверку на основании полученной информации и, в случае выявления нарушений обязательных требований, выносит предписание собственнику земельного участка об устранении выявленных нарушений, а также информирует Администрацию городского округа Чехов о результатах проведенной проверки.

В случае неисполнения предписания уполномоченного центрального исполнительного органа в установленный предписанием срок, Администрация городского округа Чехов принимает решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета городского округа Чехов. Указанное решение Администрации городского округа Чехов, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками указанных земельных участков.

Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета городского округа Чехов, обязаны возместить расходы на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и реквизиты лицевого счета Администрации городского округа Чехов, выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленный срок средства не были перечислены собственником земельного участка, Администрация городского округа Чехов в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет городского округа Чехов.

13. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Чехов, или физические лица при осуществлении обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, обязаны соблюдать требования, установленные порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории городского округа Чехов, утверждаемым Правительством Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды (далее - Порядок обращения с отходами строительства и сноса).

Перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, до объектов их обработки, обезвреживания, утилизации и размещения осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с Порядком обращения с отходами строительства и сноса на основании разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, выданного Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Процедура, порядок выдачи и форма разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, устанавливаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

14. Ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, территориях зданий общественного назначения осуществляется в кратчайшие сроки в случаях: повреждения (разрушения) поверхности бортового камня более 50 процентов с одновременным разрушением асфальтового покрытия вокруг поврежденного бортового камня на площади более 0,5 кв. м; наличия неустраиваемых металлических элементов, выступающих из бортового камня.

В иных случаях ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) осуществляется при ремонте (замене) покрытий пешеходных коммуникаций, проездов, площадок.

Статья 70. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ на территории городского округа Чехов

- Обязательными документами в сфере благоустройства являются:
  - адресный перечень комплексного благоустройства дворовых территорий в части ремонта асфальто-

вого покрытия дворовых территорий и внутриквартальных проездов городского округа Чехов нуждающихся в ремонте асфальтового покрытия, и обеспечения соответствия нормируемому (обязательному) комплексу элементов благоустройства дворовой территории, на трехлетний период, с указанием очередности и видов проведения работ;

2) схемы уборки территорий, содержащие картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за уборку конкретных территорий (участков);

3) схемы санитарной очистки территорий, содержащие картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков).

#### Статья 71. Порядок согласования схем санитарной очистки территорий

1. Разработанные Администрацией городского округа Чехов схемы санитарной очистки территорий подлежат согласованию с:

- а) центральными исполнительными органами государственной власти в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (уполномоченный центральный исполнительный орган);
  - б) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Чехов.
2. В случае наличия неурегулированных разногласий схема санитарной очистки территории подлежит рассмотрению на заседании комиссии, создаваемой Администрацией городского округа Чехов, с обязательным участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

#### Статья 72. Месяц чистоты и порядка

1. На территории городского округа Чехов ежегодно проводится месяц чистоты и порядка, направленный на приведение территорий в надлежащее состояние.

2. Месяц чистоты и порядка проводится ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова, исходя из климатических показателей.

3. В течение месяца чистоты и порядка Администрация городского округа Чехов, в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства, определяют перечень работ по благоустройству, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. С 10 мая каждого года Администрация городского округа Чехов, подрядные организации, осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий, в соответствии с планами благоустройства и заключенными контрактами.

5. Осуществление работ в течение месяца чистоты и порядка осуществляется за счет:

- а) средств Администрации городского округа Чехов - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;
- б) собственных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;
- в) средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

#### Статья 73. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы. Сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организации, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. До 1 октября текущего года Администрацией городского округа Чехов совместно с дорожными службами должны быть определены места для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и, в случае гололеда, посыпаны песком. Детские площадки, садовые дваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

- а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;
- б) осуществлять роторную переборку и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- б) сгребание и подметание снега;
- в) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8. К мероприятиям второй очереди относятся:

- а) удаление снега (вывоз);
- б) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площадки и площадки для посетителей общественных зданий, пешеходные коммуникации до входных площадок и входные площадки входов для посетителей общественных зданий и иные места массового пребывания граждан.

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков, необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

13. Формирование снежных валов не допускается:

- а) на перекрестках и вблизи пересечений протяженных объектов, предназначенных для движения пешеходов и транспорта;
- б) на тротуарах.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- а) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;
- б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- в) на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.

16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, общественных зданий и сооружений с массовым посещением людей, выездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории городского округа Чехов обрабатываются противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания и сооружения должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

19. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

#### Статья 74. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от загрязнений, их мойка осуществляется лицами ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от листьев и других видимых загрязнений.

4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

7. Загрязнения, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

#### Статья 75. Содержание домашнего скота и птицы

1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стойках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

2. Выпас скота разрешается только в специальных отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных дорог, садах, скверах, лесопарках, рекреационных зонах городского округа Чехов запрещается.

3. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с Администрацией городского округа Чехов и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

#### Глава V. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Статья 76. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории городского округа Чехов

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

- а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций - на заказчиков и производителей работ;
- б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;
- в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;
- г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;
- д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;
- е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;
- ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;
- з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;
- и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полос отвода наземных протяженных объектов, - на собственников (владельцев) протяженных объектов, если иное не установлено федеральным законодательством;
- к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;
- л) по содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, - на эксплуатирующие организации.

Статья 77. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном в соответствии с настоящими Правилами и правовыми актами городского округа Чехов, разработанными во исполнение Правил.

Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

- а) содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;
- б) содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;
- в) очистка территорий от загрязнений;
- г) содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.

Статья 78. Определение границ прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

1. Границы прилегающей территории устанавливаются дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп, с учетом следующих ограничений:

- 1) граница прилегающих территорий установлена 5 метров для: объектов индивидуального жилищного строительства; домов блокированной застройки; участков, предназначенных для передвижного жилья; объектов религиозного назначения; объектов банковской и страховой деятельности; объектов бытового обслуживания; некапитальных строений, сооружений;
- 2) граница прилегающей территории для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта не устанавливается;
- 3) для многоквартирных жилых домов: от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения, максимальная граница прилегающей территории установлена 30 метров; от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения, граница прилегающей территории установлена 5 метров;
- 4) граница прилегающих территорий для линейных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;
- 5) граница прилегающей территории для незастроенных земельных участков не может превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка;
- 6) граница прилегающей территории для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;
- 7) в иных случаях граница прилегающей территории установлена 30 метров.

3. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами Администрацией городского округа Чехов.

4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории городского округа Чехов могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

5. Границы прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются Главным управлением.

6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом депутатов городского округа Чехов схемы границ прилегающих территорий.

7. Не допускается:

1) пересечение границ прилегающих территорий;  
2) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе обустройство мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок, экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории);  
3) включение в границы прилегающей территории: элементов благоустройства частично; объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности;

земельных участков объектов, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи; зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры; водных объектов.

8. Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории городского округа Чехов для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному настоящими Правилами для соответствующих видов объектов.

#### Статья 79. Общественное участие в благоустройстве объектов и элементов благоустройства

1. Все решения по благоустройству территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей.

2. Для повышения уровня доступности информации и информирования жителей о задачах и проектах в сфере благоустройства рекомендуется размещение проектов, а также информации об их реализации на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Общественное участие в благоустройстве территорий городского округа Чехов являются общественные обсуждения и общественный контроль.

4. Рекомендуется открытое общественное обсуждение проектов благоустройства территорий, а также возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

5. При организации общественных обсуждений проектов благоустройства необходимо предусматривать оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информационных стендах дворовых территорий, а также иными способами, обеспечивающими доступ участникам общественных обсуждений к указанной информации. Размещению подлежит информация о проекте, дате, времени и месте проведения общественных обсуждений.

6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Московской области об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

Статья 80. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории городского округа Чехов

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Московской области и муниципальными правовыми актами, несут ответственность, установленную Законом Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об Административных правонарушениях».

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

#### Статья 81. Полномочия Администрации городского округа Чехов

Администрация городского округа Чехов при реализации полномочий в сфере благоустройства руководствуются положениями настоящих Правил и осуществляют следующие полномочия:

принимают муниципальные правовые акты с учетом требований настоящих Правил, законодательства Российской Федерации и правовых актов Московской области;

обеспечивают закрепление всей территории городского округа Чехов за ответственными лицами путем формирования и утверждения титульных списков объектов благоустройства в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Московской области;

привлекают население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории городского округа Чехов;

утверждают расходы местного бюджета на очередной финансовый год на благоустройство и озеленение; определяют время и порядок проведения месячников по благоустройству и озеленению территории в рамках временного промежутка, установленного настоящими Правилами;

утверждают правила и планы благоустройства территорий городского округа Чехов; осуществляют согласование планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями;

утверждают планы по благоустройству и озеленению территорий; реализуют планы по благоустройству и озеленению территорий;

принимают решение о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценке эффективности по осуществлению благоустройства и озеленения территории;

организуют конкурсы по благоустройству и озеленению территории среди жителей по различным номинациям;

определяют специальные участки для вывоза уличного мусора, остатков растительности, листья и снега; осуществляют организацию благоустройства и озеленения территории с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц;

осуществляют разработку, утверждение и реализацию схем санитарной очистки территории; принимают меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов и элементов благоустройства;

применяют меры экономического стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;

организуют содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию и строительство сетей уличного освещения;

определяют требования к организации освещения улиц и установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов, в части не урегулированной настоящими Правилами и иными правовыми актами Московской области;

привлекают собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие функции управления многоквартирными жилыми домами; общественные объединения граждан, общественные объединения и иные общественные организации, осуществляющие функции общественного контроля на территории городского округа Чехов для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий, закрепленных в планах благоустройства муниципальных образований;

создают условия беспрепятственного доступа к объектам и элементам благоустройства, находящимся в муниципальной собственности, для инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

осуществляют иные полномочия, отнесенные законами Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям Администрации городского округа Чехов в сфере благоустройства и озеленения территории;

утверждают и доводят до юридических и физических лиц требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа Чехов путем размещения на публичных информационных ресурсах.

#### Статья 82. Финансовое обеспечение

1. Организация благоустройства объектов:

а) указанных в подпунктах «г», «д» пункта 1 статьи 2 настоящих Правил осуществляется Администрацией городского округа Чехов в соответствии с настоящими Правилами, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах;

б) указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 1 статьи 2 настоящих Правил, осуществляется собственниками (правообладателями) за счет собственных средств, а в случаях организации Администрацией городского округа Чехов благоустройства территорий общего пользования, в том числе общественных территорий (пространств), объектов инфраструктуры для велосипедного движения, в целях решения вопросов местного значения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с настоящими Правилами в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах, при условии: предоставления объектов, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 2 настоящих Правил, в ограниченное пользование Администрации городского округа Чехов путем установления сервитута для нужд Админист-

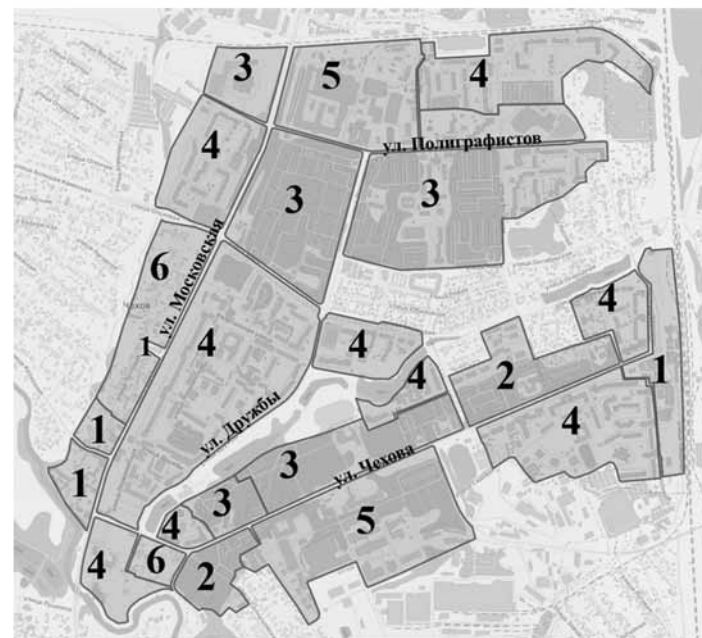
страции городского округа Чехов, связанных с решением вопросов местного значения;

предоставления объектов, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 1 статьи 2 настоящих Правил, Администрации городского округа Чехов или подведомственным им учреждениям на вещных правах.

2. Организации, расположенные на территории городского округа Чехов, а также граждане в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами проводят своими силами и средствами мероприятия по благоустройству, а также могут выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству.

Приложение 1 к Правилам

### Схема участков морфотипов главных улиц города Чехова



**Морфотип 1** – Охраняемая застройка (территория объектов культурного наследия)

**Морфотип 2** – Историческая жилая застройка (территория с квартальной застройкой преимущественно до середины XX века)

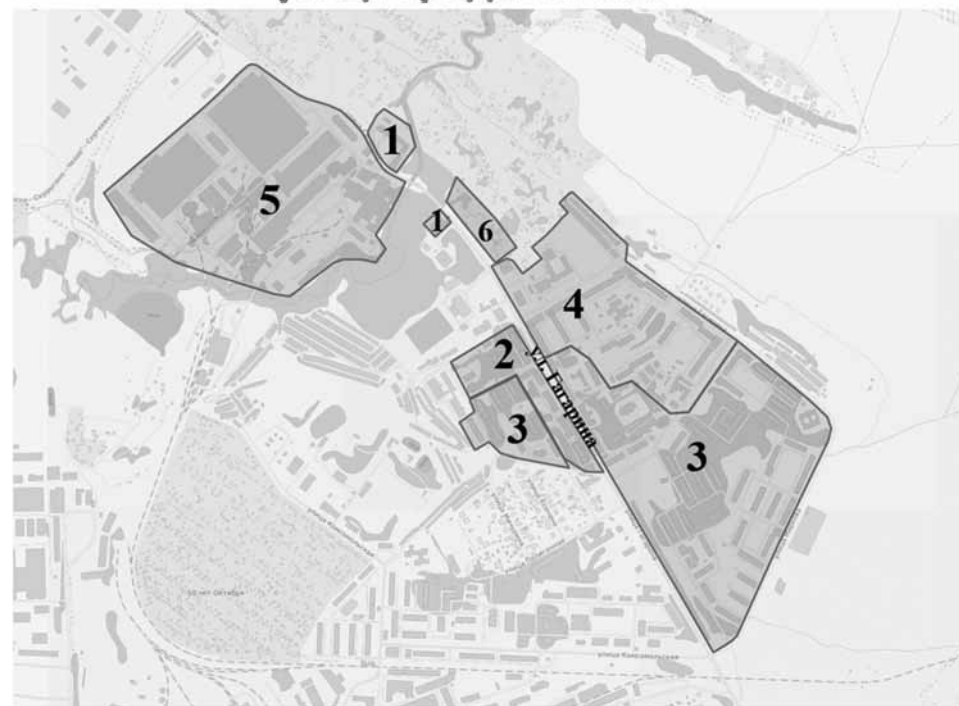
**Морфотип 3** – Жилая застройка (территория с квартальной застройкой преимущественно 1950-1960 гг.)

**Морфотип 4** – Современная жилая застройка (территория с застройкой преимущественно многоквартирными многоэтажными домами)

**Морфотип 5** – Общественно-деловая (с элементами промышленной застройки)

**Морфотип 6** – Индивидуальная жилая застройка (территория с индивидуальной жилой застройкой)

### Схема участков морфотипов главных улиц города Чехова



Приложение 2 к Правилам

ТАБЛИЦА  
«ДОПУСТИМЫЕ ЦВЕТА, ЦВЕТОВЫЕ СОЧЕТАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УЧЕТУ ПРИ ПОДБОРЕ ЦВЕТА, ЦВЕТОВЫХ СОЧЕТАНИЙ ВНЕШНИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ СЕЗОННЫХ (ЛЕТНИХ) КАФЕ»

Цвет, цветовое сочетание: «ц» - цвет; «цс» - сочетание; «ц/цс» - цвет и все сочетания с цветом	Ограничения использования цвета, цветового сочетания внешних поверхностей конструкций и оборудования сезонных (летних) кафе в зависимости от расположения места размещения сезонного (летнего) кафе: «НЕТ» - не допускается для всех сезонных (летних) кафе; «ДА» - допускается для всех сезонных (летних) кафе; «НЕТ-П» - не допускается вдоль общественных территорий, улиц и дорог общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, территорий объектов социальной инфраструктуры, территорий объектов религиозного использования, территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций. Примечание. Ограничения не распространяются на цвета, цветовые сочетания внешних поверхностей конструкций и оборудования сезонных (летних) кафе, одобренных Экспертным советом, формируемым Межведомственной комиссией по обеспечению реализации мероприятий по формированию современной городской среды, образованной в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 23.05.2017 № 226-ПГ (для создаваемых или развиваемых общественных территорий) и (или) муниципальной общественной комиссией					
Конструкция навесов <4>	Технологический настил <4>	Текстильные навесы <1>	Ограждение <4>	Контёйнеры озеленения <4>	Текстиль навесов, штор, занавесов, вертикальных маркис, экранов <2>	Мебель, декор мебели <5>



1	Неоновый, флуоресцентный «ц/ц»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
2	5 и более цветов «ц/ц» <5>							«ДА»
3	Фиолетовый «ц/ц» <5>							
4	Черный - желтый «ц» <5>							
5	Красный - зеленый «ц» <5>							
6	Оранжевый - синий «ц» <5>							
7	Розовый - зеленый «ц» <5>							
8	Оранжевый - голубой «ц» <5>							
9	Желтый - синий «ц» <5>							
10	Черный - белый «ц» <5>							
11	Белый - синий «ц» <5>							
12	Белый - красный «ц» <5>							
13	Красный - желтый «ц» <5>							
14	Синий - красный «ц» <5>							
15	Голубой - красный «ц» <5>							
16	Черный - красный «ц» <5>							
17	Черный - оранжевый «ц» <5>							
18	Черный - синий «ц» <5>							
19	Черный - голубой «ц» <5>							
20	Черный - розовый «ц» <5>							
21	Черный - зеленый «ц» <5>							
22	Желтый - оранжевый «ц» <5>							
23	Розовый - желтый «ц» <5>							
24	Голубой - розовый «ц» <5>							
25	Красный - оранжевый «ц» <5>							
26	Синий - голубой «ц» <5>							
27	Синий - зеленый «ц» <5>							
28	Голубой - зеленый «ц» <5>							
29	Золотой «ц» <5>							
30	Оранжевый «ц» <5>							
31	Синий «ц» <5>							
32	Красный «ц» <2>, <5>	«НЕТ-П»	«НЕТ-П»		«НЕТ-П»	«НЕТ-П»	«НЕТ-П»	
33	Желтый «ц» <2>, <5>							
34	Голубой «ц» <2>, <5>							
35	Розовый «ц» <2>, <5>							
36	Зеленый «ц/ц» <2>, <4>, <5>			«ДА»				
37	Черный «ц/ц» <5>	«ДА»	«ДА»	«НЕТ»	«ДА»	«ДА»	«НЕТ»	
38	Серый «ц/ц» <1>, <2>, <4>, <5>			«ДА»			«ДА»	
39	Белый «ц/ц» <1>, <2>, <4>, <5>							
40	Коричневый «ц/ц» <1>, <2>, <4>, <5>							
41	Бежевый «ц/ц» <1>, <2>, <4>, <5>							
42	Дерево, металл «ц/ц» <5>			«НЕТ»			«НЕТ»	

<1> Для навесов рекомендуются серо-белый (RAL9002, RAL7047, RAL7035), белый (RAL 9003, RAL9010, RAL9016, RAL9001), бежевый (RAL0608020, RAL0508020, RAL0608030, RAL0508030, RAL0507050, RAL0505040), серый (RAL7040, RAL7045, RAL7046, RAL7037), коричневый (RAL8001, RAL8023), зеленый (RAL6025, RAL6011).

<2> Для штор, занавесов, вертикальных маркиз, экранов рекомендуются серо-белый (RAL9002, RAL7047, RAL7035), белый (RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9001), бежевый (RAL0608020, RAL0508020, RAL0608030, RAL0508030, RAL0507050, RAL0505040, RAL0707020, RAL7034, RAL1020), зеленый (RAL1108050, RAL1008060), желтый (RAL1503020, RAL1602015), голубой (RAL2008020, RAL1908020, RAL2607020, RAL2507020), серый (RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9001), желтый (RAL1018, RAL1021, RAL1023), розовый (RAL0205040, RAL0105040), красный (RAL0404067, RAL2004), коричневый (RAL8001, RAL8023).

<3> Не более 2 цветов в цветовом сочетании с рекомендуемым балансом цветов 50/50%, 20/80%.

<4> Для конструкций навесов, технологического настила, ограждения, контейнеров озеленения рекомендуются серо-белый (RAL9002, RAL7047, RAL7035), белый (RAL 9003, RAL9010, RAL9016, RAL9001), бежевый (RAL0608020, RAL0508020, RAL0608030, RAL0508030, RAL0507050, RAL0505040), серый (RAL7010, RAL7011, RAL7015, RAL7024, RAL7039, RAL7037), коричневый (RAL8002, RAL8003, RAL8004, RAL8007, RAL8011, RAL8012), зеленый (RAL6011, RAL6019, RAL6021, RAL6025), голубой (RAL5007, RAL5009, RAL5012, RAL5014, RAL5023, RAL5024), желтый (RAL1018, RAL1021, RAL1023), красный (RAL0404067, RAL2004).

<5> Выбирается одно из типовых сочетаний цветов мебели (декора мебели):

- монохромный светлый без цветовых акцентов;
- монохромный темный без цветовых акцентов;
- монохромный нейтральный без цветовых акцентов;
- монохромный светлый с цветовыми акцентами;
- монохромный темный с цветовыми акцентами;
- монохромный нейтральный с цветовыми акцентами

Приложение 3 к Правилам

ТАБЛИЦА «ВИДОВОЙ (ПОРОДНОЙ) СОСТАВ, ВОЗРАСТ ЦЕННЫХ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ»

№ группы	Группы ценности	Ценность	Деревья и кустарники
Настоящая таблица не распространяется на лесные насаждения, памятники природы, объекты растительного мира в границах особо охраняемых природных территорий			
Ц	Уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях	1	Объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации
		2	Объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Московской области
		3	Деревья и кустарники, высаженные в рамках праздничных дней и памятных дат
		4	Деревья-долгожители
X	Хвойные породы	1	Ель (все виды рода ель, за исключением группы ценности «Ц»)
		2	Лиственница (все виды рода лиственница, за исключением группы ценности «Ц»)
		3	Пихта (все виды рода пихта, за исключением группы ценности «Ц»)
		4	Сосна (все виды рода сосна, за исключением группы ценности «Ц»)
		5	Кедр (все виды рода кедр, за исключением группы ценности «Ц»)
		6	Туя (все виды рода туя, за исключением группы ценности «Ц»)
		7	Можжевельник (все виды рода Можжевельник, за исключением группы ценности «Ц»)
		8	Кипарисовик (все виды рода кипарисовик)
		9	Туевик (все виды рода туевик)
		10	Тсуга (все виды рода тсуга)
		11	Псевдотсуга (все виды рода псевдотсуга)
		12	Криптомерия
		13	Сциадопитис
		14	Метасеквойя
		15	Тис (все виды рода тис, за исключением группы ценности «Ц»)

I	Особо ценные лиственные древесные породы	1	Акация белая (за исключением группы ценности «Ц»)
		2	Бархат (все виды рода бархат, за исключением группы ценности «Ц»)
		3	Вяз (все виды рода вяз, за исключением группы ценности «Ц»)
		4	Дуб (все виды рода дуб, за исключением группы ценности «Ц»)
		5	Ива белая (за исключением группы ценности «Ц»)
		6	Каштан (все виды рода каштан, за исключением группы ценности «Ц»)
		7	Клен (все виды рода клен, за исключением группы ценности «Ц», клена ясенелистного)
		8	Липа (все виды рода липа, за исключением группы ценности «Ц»)
		9	Лох (все виды рода лох, за исключением группы ценности «Ц»)
		10	Орех, Лещина (все виды рода орех, за исключением группы ценности «Ц»)
		11	Ясень (все виды рода ясень, за исключением группы ценности «Ц»)
II	Ценные лиственные древесные породы	1	Береза (все виды рода береза, за исключением группы ценности «Ц»)
		2	Боярышник на штамбе
		3	Декоративные плодовые деревья и кустарники (все виды родов яблоня, слива, груша, вишня, абрикос)
		4	Рябина (все виды рода рябина, за исключением группы ценности «Ц»)
		5	Сирень (все виды рода сирень, за исключением группы ценности «Ц»)
		6	Тополь белый (за исключением группы ценности «Ц»)
		7	Тополь пирамидальный (за исключением группы ценности «Ц»)
		8	Черемуха (все виды рода черемуха, за исключением группы ценности «Ц»)
		9	Самшит (все виды рода самшит, за исключением группы ценности «Ц»)
		10	Жимолость (все виды рода жимолость, за исключением группы ценности «Ц»)
III	Малоценные лиственные древесные породы	1	Ива (все виды рода ива, за исключением групп ценности «Ц», «I»)
		2	Ольха (все виды рода ольха, за исключением групп ценности «Ц», «I»)
		3	Тополь (все виды рода тополь, за исключением групп ценности «Ц», «I»)
		4	Лиственные древесные породы, не указанные в группах «Ц», «X», «I», «II», «III» и не являющиеся вредными инвазивными зелеными насаждениями

Приложение 4 к Правилам

ТАБЛИЦА «ОСОБЕННОСТИ НАЗНАЧАЕМЫХ К ПЕРЕСАДКЕ ДЕРЕВЬЕВ»

№ п/п	Краткие характеристики мест произрастания	Ориентировочные характеристики пересаживаемых деревьев			Рекомендации по обрезке при подготовке к пересадке	Оптимальные места посадки пересаживаемых деревьев
		Пересаживаемые деревья	Предельный мах диаметр ствола пересаживаемых деревьев (см)	Ориентировочная высота пересаживаемых деревьев (м)		
1	Здоровые деревья растут без бокового затенения. Расстояние до соседних деревьев не менее 3 м. Кроны хорошо развиты	Лиственные деревья, высота штамба не более 2,2 м, до 10 скелетных ветвей Хвойные деревья, диаметр кроны не более 2 м	До 15 (береза до 10)	До 7	Санитарная прочистка кроны, незначительная обрезка	Территория жилых районов, кварталов, исключая сопредельные территории детских площадок, места отдыха и постоянного местонахождения людей
2	Деревья в удовлетворительном состоянии растут без бокового затенения. Расстояние до соседних деревьев не менее 3 м. Кроны хорошо развиты	Лиственные деревья Хвойные деревья	До 15 (береза до 10) До 10	До 7 До 5		Производственные территории, озелененные территории, прилегающие к производственным территориям, об- щественным территориям, поймы рек
3	Деревья в удовлетворительном состоянии растут при боковом затенении. Расстояние до соседних деревьев менее 3 м, но достаточное для формирования кома необходимых размеров. Кроны средне изреженные, нижние скелетные ветви находятся не выше 4 м от земли	Клен татарский Клен приречный Дуб (все виды рода дуб) Рябина (все виды рода рябина) Боярышник штамбовый Сосна (все виды рода сосна) Туя (все виды рода туя) Клен остролиственный Клен серебристый Вяз гладкий Ясень (все виды рода ясень) Лиственница си- бирская Ель колючая Ель обыкновенная Каштан конский Липа (все виды рода липа)	До 15	До 7	Санитарная и формовочная обрезка	
4	Деревья в удовлетворительном состоянии растут без бокового затенения. Расстояние до соседних деревьев не менее 4-5 м. Кроны хорошо развиты. Нижние скелетные ветви начинаются на высоте не более 4 м от земли	Клен остролиственный Клен серебристый Вяз гладкий Ясень (все виды рода ясень) Каштан конский Липа (все виды рода липа) Лиственница си- бирская Ель колючая Ель обыкновенная	До 20	До 12	Санитарная, формовочная и омолаживающая обрезка со снижением высоты дерева до 8-9 м (кроме хвойных) и уменьшение м диаметра кроны до 3-4 м	
5	Деревья в удовлетворительном состоянии растут при боковом затенении. Расстояние до соседних деревьев менее 4 м, но достаточное для формирования кома необходимых размеров. Кроны средне изрежены, несимметричные	Клен остролиственный Клен серебристый Вяз гладкий Ясень (все виды рода ясень) Лиственница си- бирская Ель колючая Ель обыкновенная	До 18	До 12		
6	Деревья в удовлетворительном состоянии растут без бокового затенения. Расстояние между соседними деревьями не менее 7 м. Кроны хорошо развиты, симметричные	Каштан конский Липа	До 25	До 8-12	Санитарная и формовочная обрезка	

Примечание. Назначение в пересадку деревьев особо ценных пород с диаметром ствола более 25 см производится в исключительных случаях. При назначении в пересадку деревьев 4-6 групп учитывается риск ветровалов после посадки.  
Диаметр или размер стороны квадрата кома земли для пересадки взрослых деревьев должны быть не менее 70 см при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр размер кома увеличивается на 10-13 см.  
Пересадка деревьев с диаметром ствола более 15 см осуществляется на удалении от застройки, улично-дорожной сети и путей движения общего пользования.  
Запрещается пересадка деревьев при отсутствии ветвления на высоте до 4 м.  
При пересадке деревьев на новое место необходимо учитывать:  
1) соответствие новых условий произрастания пересаженных деревьев параметрам участка, с которого они взяты: физические, химические и биологические свойства, микроклимат, освещенность, влажность, загазованность, другие антропогенные факторы;  
2) соответствие площади корневого питания параметрам пересаживаемого дерева для дальнейшего развития его корневой системы;  
3) долговечность произрастания дерева в новых условиях при сохранении им декоративных и санитарно-гигиенических качеств

Приложение 5  
к Правилам

ТАБЛИЦА  
«ВИДОВОЙ СОСТАВ, ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ ВЫСАЖИВАЕМЫХ  
ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ ДЛЯ УЧЕТА ПРИ ОЗЕЛЕНЕНИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ОБ-  
ЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ»

№ п/п	Группа ценности	Деревья и кустарники *	Характеристики высаживаемых деревьев и кустарников*		Виды посадок	Рекомендуемые территории посадки*	
			Диаметр ствола (см)	Высота (м)		Дворовая территория	Общественная территория
1	X	Лиственница европейская (обыкновенная)	крупномеры 10-12	7-9	группы; рощи; рядовые посадки	-	+
2	X	Лиственница сибирская	крупномеры 10-12	7-12	-	-	+
3	I	Клен остролистный	крупномеры 10-12	7-9	массивы; рощи; группы; солитеры; рядовые посадки	+	+
4	I	Клен татарский	крупномеры 10-12	7-9	-	-	+
5	I	Клен серебристый	крупномеры 10-12	7-9	-	-	+
6	II	Каштан конский	крупномеры 10-12	7-9	группы; аллеи; рядовые посадки; солитеры; рядовые посадки	-	+
7	I	Дуб красный	крупномеры 10-12	7-9	массивы; рощи; группы.	-	+
8	I	Липа мелколистная	крупномеры 10-12	7-9	рощи; аллеи; группы; солитеры; рядовые посадки.	+	+
9	I	Липа крупнолистная	крупномеры 10-12	7-9	-	-	+
10	II	Яблоня декоративная	крупномеры 5-6	4-5	группы.	+	+
11	IV	Барбарис	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый - свыше 0,3 м	-	солитеры; группы; куртины; живые изгороди.	+	+
12	IV	Дерен белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый - свыше 0,5 м	-	группы.	+	+
13	II	Сирень обыкновенная	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый - свыше 1,1 м	-	группы; солитеры; живые изгороди.	+	+
14	IV	Спирея	1 сорт, саженец среднерослый - свыше 0,5 м	-	-	+	+
15	IV	Кизильник блестящий	1 сорт, саженец среднерослый - свыше 0,5 м	-	группы; солитеры; живые изгороди.	+	+
16	IV	Лапчатка кустарниковая	1 сорт, саженец низкорослый - свыше 0,3 м	-	группы.	+	+
17	IV	Чубушник венечный	1 сорт, саженец среднерослый - свыше 0,5 м	-	группы; солитеры.	+	+
18	IV	Пузыреплодник калинолистный	1 сорт, саженец среднерослый - свыше 0,5 м	-	группы; солитеры.	+	+
19	II	Жимолость	1 сорт, саженец среднерослый - свыше 0,5 м	-	группы; солитеры.	+	+
20	X	Можжевельник казацкий	1 сорт, саженец среднерослый - свыше 0,5 м	-	группы; солитеры.	+	+

Примечание:  
\* виды (породы) деревьев и кустарников, их характеристики, виды посадок, являются рекомендуемыми и подлежащими уточнению при подготовке проекта благоустройства и озеленении дворовых территорий и территорий общего пользования с учетом особенностей конкретных растений, характеристик почвы, микроклимата, освещенности, влажности, загазованности, других антропогенных факторов; посадка вредных инвазивных зеленых насаждений не допускается.  
1) ямы и траншеи для посадки деревьев и кустарников в общедоступном состоянии выкапывать заранее, чтобы не задерживать посадочных работ;  
2) после выкопки ям и траншей стенки и дно выравнивают и зачищают, рядом складывают запас земли для засыпки корневой системы; траншеи под живую изгородь засыпают растительной землей на 3/4 объема, остальная земля складывается рядом;  
3) для посадки кустарников группами создается общий котлован, который заполняют растительной землей полностью с запасом на осадку;  
4) посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным национальными и государственными стандартами;  
5) саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями; запрещается высаживать деревья и кустарники слабо развитые, в неудовлетворительном состоянии.

Приложение 6  
к Правилам

ТАБЛИЦА  
«ОСНОВНЫЕ РАССТОЯНИЯ ПРИ ПОСАДКЕ, ПЕРЕСАДКЕ, ВЫРУБКЕ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ»

№ п/п	Здание, строение, сооружение, объект благоустройства, элемент благоустройства	Минимальные расстояния от здания, строения, сооружения, объекта благоустройства, элемента благоустройства до	
		ствола дерева (м)	кустарника (м)

1	Наружная стена многоквартирного дома, объекта капитального строительства	6,0	1,5
2	Край тротуара, пешеходной дорожки, плоскостной автостоянки	0,7	0,5
3	Край проезжей части улицы, обочины дороги, бортики канавы, кювета	2,0	1,0
4	Край велосипедной дорожки	0,7	0,5
5	Опора системы наружного освещения, мостовая опора, эстакада	4,0	-
6	Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	4,0	1,0
7	Подшва откоса, террасы	1,0	0,5
8	Подземные сети:		
1	газопровод, канализация или водосток (безнапорные, напорные)	1,5	-
2	тепловая сеть (теплотрассы от стенок канала)	2,0	1,0
3	водопровод, дренаж	2,0	-
4	силовой кабель, кабель слабого тока, в т.ч. кабель связи	2,0	0,7
5	трубопровод горючих жидкостей	1,5	-
9	Провода воздушных линий электропередачи с напряжением (расстояния приведены согласно приказу Минэнерго России от 20.05.2003 № 187 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок»):	кроны дерева (м)	
1	до 20 кВ	3,0	-
2	35-110 кВ	4,0	-
3	150-220 кВ	5,0	-
4	330-500 кВ	6,0	-
5	750 кВ	7,0	-

Примечание:  
1) деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности общественных и жилых помещений с учетом нормируемой продолжительности непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий.  
2) расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров не менее 500 мм;  
3) при устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их высадку допускается проводить на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее 0,5 - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1 - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.

Приложение 7  
к Правилам

ТАБЛИЦА  
«СТАНДАРТНЫЕ РАЗМЕРЫ ЯМ И ТРАНШЕЙ ДЛЯ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ  
И КУСТАРНИКОВ ДЛЯ УЧЕТА ПРИ ОЗЕЛЕНЕНИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ»

№ п/п	Группа посадочного материала	Ком (м)	Яма или траншея (м)
1	Деревья и кустарники с круглым комом земли	d = 0,5; h = 0,4 d = 0,8; h = 0,6 d = 1,2; h = 0,8 d = 1,6; h = 0,8	d = 1; h = 0,65 d = 1,3; h = 0,85 d = 1,7; h = 1,15 d = 2,1; h = 1,15
2	Деревья и кустарники с квадратным комом земли	0,5 x 0,5 x 0,4 0,8 x 0,8 x 0,5 1,0 x 1,0 x 0,6 1,3 x 1,3 x 0,6 1,5 x 1,5 x 0,65 1,7 x 1,7 x 0,65	1,4 x 1,4 x 0,65 1,7 x 1,7 x 0,75 1,9 x 1,9 x 0,85 2,2 x 2,2 x 0,85 2,4 x 2,4 x 0,9 2,6 x 2,6 x 0,9
3	Деревья лиственные с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в ямы	-	d = 0,7; h = 0,7
4	Деревья лиственные с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в ямы с внесением многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления	-	d = 1,0; h = 0,8
5	Кустарники с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в ямы с внесением многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления	-	d = 0,5; h = 0,5
6	Кустарники с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в ямы с внесением растительной земли	-	0,6 x 0,5
7	Кустарники с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в траншеи однорядную живую изгородь и вьющихся в траншеи двухрядную живую изгородь	-	0,7 x 0,5

Примечание:  
1) После выкопки ям и траншей стенки и дно выравнивают и зачищают, рядом складывают запас либо плодородного слоя почвы, имевшегося на объекте, либо многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления для засыпки корневой системы.  
2) Траншеи под живую изгородь засыпают плодородным слоем или многокомпонентным искусственным почвогрунтом заводского изготовления на 3/4 объема, остальная часть складывается рядом.  
3) Для посадки кустарников группами следует создавать общий котлован в пределах границ, определяемых проектом. Котлован заполняют многокомпонентным искусственным почвогрунтом заводского изготовления полностью с запасом на осадку.  
4) Для посадки кустарников группами следует создавать общий котлован в пределах границ, определяемых проектом. Котлован заполняют растительной землей полностью с запасом на осадку.  
5) В случае посадки деревьев на запечатанных воздухо- и водонепроницаемыми покрытиями местах размер ее незапечатанной поверхности должен быть не менее 2,0 x 2,0 м.

Приложение 8  
к Правилам

«Показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства вновь возводимых многоквартирных домов»

№ п/п	Наименования объектов и элементов благоустройства	Показатели обеспеченности на 1 жителя (всего) и размеры объектов благоустройства (всего)	Местоположение элементов и объектов благоустройства	
			В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи	на территории жилого района «1»
1	Детские игровые площадки	не менее 0,5-0,7 м <sup>2</sup> /чел. Оптимальный размер площадок: для детей до 3 лет - 50-70 м <sup>2</sup> ; до 7 лет - 70-150 м <sup>2</sup> ; школьного возраста - 100-300 м <sup>2</sup> ; комплексных игровых площадок - 900-1600 м <sup>2</sup> . Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 м <sup>2</sup> ); площадок для детей с площадками для тихого отдыха взрослых (размер площадки - не менее 80 м <sup>2</sup> ).	не менее 0,5-0,7 м <sup>2</sup> /чел. (всего), из них: не менее 0,4 м <sup>2</sup> /чел.	допускается 0,1-0,3 м <sup>2</sup> /чел. с соблюдением пешеходной доступности от входных групп дома до площадок не более 100 м
2	Спортивные площадки (спортивно-игровые комплексы)	для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - не менее 150 м <sup>2</sup> ; школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м <sup>2</sup>	не менее 0,5-0,7 м <sup>2</sup> /чел.	
3	Площадки отдыха взрослого населения	не менее 0,1-0,2 м <sup>2</sup> /чел. Оптимальный размер площадки - 50-100 м <sup>2</sup> ; минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 м <sup>2</sup> . Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками	не менее 0,1-0,2 м <sup>2</sup> /чел. (всего), из них: не менее 0,1 м <sup>2</sup> /чел.	допускается 0,1 м <sup>2</sup> /чел. с соблюдением пешеходной доступности от входных групп дома до площадок не более 100 м

4	Площадки для выгула собак «2»	400-600 м²	400-600 м²
5	Контейнерная площадка	не менее 0,03 м²/чел.	не менее 0,03 м²/чел.
6	Площадка автостоянки (парковки)	22,5 м²/автомобиль (в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 м²)	В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

Приложение 9 к Правилам

ТАБЛИЦА «ОБОРУДОВАНИЕ ПЛОЩАДОК РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

№ п/п	Оборудование детских игровых площадок для детей до 3 лет:
1	Песочница
2	Горка
3	Карусель
4	Качели подвесные (2 сиденья со спинкой)
5	Качалка на пружине
6	Качалка-балансир
№ п/п	Оборудование детских игровых площадок для детей 3-7 лет:
1	Игровой комплекс
2	Карусель
3	Качели подвесные (2 сиденья без спинки)
4	Лабиринт
5	Качалка на пружине
6	Качалка-балансир
7	Тоннель
8	Теневой навес
№ п/п	Оборудование детских игровых площадок для детей 7-12 лет:
1	Игровой комплекс
2	Качели подвесные (2 сиденья без спинки)
3	Пространственная сетка
4	Подвесной мост
5	Спортивный игровой комплекс
№ п/п	Оборудование спортивных площадок:
1	Гимнастический комплекс
2	Тренажер "Шаговый"
3	Тренажер "Эллиптический"
4	Тренажер "Двойной турник"
5	Тренажер "Двойные лыжи"
№ п/п	Оборудование площадок отдыха:
1	Стол для настольного тенниса
2	Шахматные столы (2 с 4 сиденьями без спинки)

Приложение 10 к Правилам

ТАБЛИЦА «ОСНОВНЫЕ РАССТОЯНИЯ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ»

№ п/п	Здание, сооружение, объект, площадка	Минимальные расстояния (м) от здания, сооружения, объекта, площадки	
		ствола дерева	кустарника
1	Наружная стена многоквартирного дома, иных зданий	6,0	1,5
2	Край тротуара, пешеходной дорожки, плоскостных открытых стоянок автомобилей	1,7	0,5
3	Край проезжей части проездов	3,0	0,5
4	Опора системы наружного освещения	5,0	1,0
5	Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	4,0	1,0
6	Подошва откоса, террасы	2,0	0,5
7	Детские игровые площадки, физкультурно-спортивные площадки (с восточной и северной стороны)	3,0	1,0
8	Детские игровые площадки, физкультурно-спортивные площадки (с южной и западной стороны)	1,0	0,5
Подземные сети:			
9	Газопровод, канализация	1,5	-
10	Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
11	Водопровод, дренаж	2,0	-
12	Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Приложение 14 к Правилам

«Допустимые цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешних покрытий постоянных ограждений»

Цвет, цветовое сочетание	Ограничения использования цвета, цветового сочетания постоянных ограждений в зависимости от функционального назначения ограждаемой территории, здания, строения, сооружения															
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	
«ц» - цвет «цс» - сочетание «ц/цс» - цвет и все сочетания с цветом	<p>«НЕТ» - не допускается для всех ограждений «ДА» - допускается для всех ограждений Частичное ограничение материала: «НЕТ-П» - не допускается вдоль приоритетных территорий, указанных в пп. б) п. 4 настоящей статьи Частичное разрешение материала: «ДА-ИЖС» - допускается для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, огородничества, садоводства, не расположенных вдоль приоритетных территорий, указанных в пп. б) п. 4 настоящей статьи «ДА-И» - допускается для ограждений в историческом стиле территорий общего пользования, для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, огородничества, садоводства, не расположенных вдоль приоритетных территорий, указанных в пп. б) п. 4 настоящей статьи. Примечание: ограничения не распространяются на: цвета, цветовые сочетания внешних покрытий постоянных ограждений, одобренных Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочем рассматриваемом территориальном структурном подразделении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды.</p>															
	1. Металлический просечно-вытяжной лист.	2. Металлическая просечно-вытяжная сетка. 3. Металлическая секционная 3-Д сетка. 4. Металлические прутья.	5. Металлический перфорированный лист.	6. Декоративное ограждение из металлической тканой сетки. 7. Стеклопанель (триплекс, стилинг, молированное). 8. Монолитный поликарбонат. 9. Декоративное ограждение из ДПК.	10. Металлические жалюзи (ламели). 11. Металлический штакетник (евростакетник (односторонний, шахматка) 12. Металлическая габрионная сетка. 13. Дощатое деревянное ограждение «ранчо».	14. Металлический профилированный листы (профнастил) с высотой профиля до 20 мм с полимерным покрытием.	15. Металлическая канализованная (рифленая) сетка. 16. Металлическая сварная сетка. 17. Металлическая крученая сетка. 18. Металлическая сетка-рабица. 19. Полимерная 3-д сетка (евро-сетка). 20. Сотовый поликарбонат.	21. Художественная ковка (ручное изготовление).	22. Панели из древесно-полимерного композита (ДПК). 23. Доски из ДПК. 24. Планки из ДПК. 25. Брус из ДПК. 26. Деревянный штакетник (односторонний, шахматка) 27. Дощатое деревянное «лесенка», «решетка», «плетенка».	28. Лоза. 29. Горбыль. 30. Бревно. 31. Дикый, колотый камень. 32. Полимерные и бетонные имитации облицовочного кирпича. 33. Полимерные и бетонные имитации камня.	36. Декоративный железобетонный	37. Финишная отделка блоков штукатуркой с текстурами «короед», «шуба», «гранул», «камышковая», «мраморная крошка». 38. Финишная отделка блоков керамической, клинкерной плиткой	39. Железобетонные плиты. 40. Шумозащитные из специализированных панелей. 41. Колочая проволока	42. Однорядный облицовочный кирпич (клинкерный, керамический)	43. Гиперпрессованный облицовочный кирпич. 44. Колотый облицовочный кирпич 45. Полукоричный, двойной облицовочный кирпич (клинкерный, керамический) 46. Силикатный облицовочный кирпич	47. Комбинированные ограждения (металл-кирпич, металл-штукатурка, металл - плитка, кирпич-штукатурка, металл - камень, штукатурка-камень, кирпич-поликарбонат, металл-поликарбонат, кирпич-металл-поликарбонат)
1 неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
2 черный-желтый «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
3 красный-зеленый «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
4 черный-белый «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
5 черный-красный «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
6 черный-оранжевый «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
7 черный-синий «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
8 черный-голубой «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
9 черный-розовый «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
10 черный-зеленый «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	

ТАБЛИЦА «МИНИМАЛЬНЫЙ АССОРТИМЕНТ РАСТЕНИЙ ДЛЯ ПАЛИСАДНИКОВ»

№ п/п	Наименование вида	Характеристики	Виды посадок
Кустарники хвойные:			
1	Можжевельник	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Группы
Кустарники лиственные:			
1	Барбарис Тунберга	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	Группы
2	Сирень обыкновенная сортовая	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	Группы, 1 шт./м²
3	Спирея Бумальда	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	Группы, 3 шт./м²
4	Спирея японская	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	Группы, 3 шт./м²
5	Спирея серая	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Группы, 2-3 шт./м²
6	Снежнаягодник белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Группы, 2-3 шт./м²
7	Лапчатка кустарниковая	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Группы, 3 шт./м²
8	Чубушник венечный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Группы, 2 шт./м²
Цветочные растения:			
1	Высокие и средние многолетники: флокс метельчатый, хоста, астильба, бадан, ирис, пион, вербейник, лилейник, дельфиниум, наперстянка, шалфей, монарда	Рассада, стандарт	Цветники; высокие: посадка - 2-8 шт./м²; средние: посадка - 10-16 шт./м²
2	Низкие многолетники: флокс шиловидный, маргаритка, примула, арабис, барвинок, пахизандра, яслюлка, фиалка рогатая, седумы различных видов	Рассада, стандарт	Низкие: посадка - 20-25 шт./м²
Газон:			
1	Газон обыкновенный	Из устойчивой травосмеси	Посев газонных трав

Приложение 12к Правилам

ТАБЛИЦА «МИНИМАЛЬНЫЙ АССОРТИМЕНТ РАСТЕНИЙ ДЛЯ ВЫСАДКИ МЕЖДУ ОТДЕЛЬНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ»

№ п/п	Наименование вида	Характеристики	Виды посадок
Деревья хвойные:			
1	Лиственница европейская	Крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м	Группы, рядовые посадки
Деревья лиственные:			
1	Клен остролистный	Крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м	Группы
2	Каштан конский обыкновенный	Крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м	Группы, рядовые посадки
3	Липа мелколиственная	Крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м	Группы, рядовые посадки
4	Яблоня декоративная	Крупномер, высота - 4-5 м, диаметр - 5-6 см, размер земляного кома - 1,0 x 1,0 x 0,6 м	Группы
Кустарники лиственные:			
1	Барбарис Тунберга	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	Группы, 3 шт./м²
2	Дерен белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Группы, 2 шт./м²
3	Сирень обыкновенная	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	Группы, 1 шт./м²
4	Спирея (различные виды)	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Группы, 2-3 шт./м²
5	Снежнаягодник белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Группы, 2-3 шт./м²
6	Лапчатка кустарниковая	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	Группы, 3 шт./м²
7	Чубушник венечный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Группы, 2 шт./м²
8	Кизильник блестящий	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Живая изгородь, 5 шт./лог. м
9	Пузыреплодник калинолистный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	Живая изгородь, 5 шт./лог. м
10	Жимолость (различные виды)	1 сорт, саженец, стандарт	Группы, 2 шт./м²
Цветочные растения:			
1	Многолетние цветочные растения: флокс, ирис, лилейник, хоста, астильба, кампанула	Рассада, стандарт	Цветники; посадка: высокие - 2-8 шт./м², средние - 10-16 шт./м²
Газон:			
1	Газон обыкновенный	Из устойчивой травосмеси	Посев газонных трав

Приложение 14 к Правилам







Иные элементы планировочной структуры, иные территории	1	неоновый, флуоресцентный (ц/ц)	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
	2	золотой (ц/ц)	«ДА И-декор», «ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА И-декор»	
	3	фиолетовый «ц/ц»							
	4	красный-зеленый «цс»							
	5	черный-желтый «цс»							
	6	белый-синий «цс»							
	7	черный-белый «цс»							
	8	черный-красный «цс»							
	9	черный-оранжевый «цс»							
	10	черный-синий «цс»							
	11	черный-голубой «цс»							
	12	черный-розовый «цс»							
	13	черный-зеленый «цс»							
	14	черный «ц»	«ДА АЗС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»
	15	белый-красный «цс»							
	16	оранжевый-синий «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор», «ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор», «ДА акценты»
	17	розовый-зеленый «цс»							
	18	голубой-красный «цс»							
	19	желтый-синий «цс»							
	20	оранжевый-голубой «цс»							
	21	синий-красный «цс»							
	22	красный-желтый «цс»							
	23	желтый-оранжевый «цс»							
	24	розовый-желтый «цс»							
	25	красный-оранжевый «цс»							
	26	синий-голубой «цс»							
	27	синий-зеленый «цс»							
	28	голубой-зеленый «цс»							
	29	голубой-розовый «цс»							
	30	синий «ц»							
	31	белый «ц»							
	32	розовый «ц»							
	33	желтый «ц»							
	34	голубой «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	35	зеленый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор», «ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор», «ДА акценты»
	36	5 и более цветов «цс»							
	37	красный «ц»							
	38	оранжевый «ц»							
	39	серый «ц/цс»							
	40	коричневый «ц/цс»							
	41	бежевый «ц/цс»							
	42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитация))							

\* для зданий, строений, сооружений нежилого назначения и многоквартирных домов не допускается внешний вид изделий из дерева, камня, металла, керамики (имитаций природных поверхностей): повторяющиеся цветовая градиента или пятна (крапления), имитация пыли, грязевых разводов и побелки, имитация высолов и выгорания, гаревого налета, оттиски органики или древесного волокна.

Приложение 16  
к Правилам

ПЕРЕЧЕНЬ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Виды нестационарных торговых объектов	Объекты благоустройства, элементы благоустройства нестационарных торговых объектов		Применяемые типы нестационарных строений, сооружений
	Перечень элементов благоустройства, объектов благоустройства места размещения нестационарного торгового объекта	Допустимые (второстепенные)	
1	Павильон	- нестационарное строение, сооружение; - пешеходная коммуникация до входа; - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием; - информационно-декоративная вывеска, информационная доска; - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН; - мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	Павильон
2	Киоск	- нестационарное строение, сооружение; - пешеходная коммуникация до входа (прилавка); - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил; - информационно-декоративная вывеска, информационная доска; - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН; - мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	Киоск
3	Торговая палатка	- нестационарное строение, сооружение; - пешеходная коммуникация до входа (прилавка); - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил; - информационно-декоративная вывеска, информационная доска; - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	Палатка
4	Торговая галерея (выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию)	- группа нестационарных строений, сооружений; - крыша (кровля); - пешеходная коммуникация до входа (прилавка); - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил; - информационно-декоративная вывеска, информационная доска; - урны; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН; - мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	Павильон, Киоск
5	Пункт быстрого питания (павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта)	- группа нестационарных строений, сооружений; - пешеходная коммуникация до входа (прилавка); - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил; - информационно-декоративная вывеска, информационная доска; - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	Киоск Павильон
6	Мобильный пункт быстрого питания (передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта)	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил; - пешеходная коммуникация до входа (прилавка); - информационно-декоративная вывеска, информационная доска; - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	

7	Выносное холодильное оборудование (холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого)	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил; - пешеходная коммуникация до входа (прилавка); - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- праздничное оформление - пешеходная коммуникация до входа (прилавка)	-
8	Торговый автомат (вендинговый автомат) (временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца)	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил пешеходная; - коммуникация до входа (прилавка); - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- праздничное оформление	-
9	Бахчевый развал (нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур)	- нестационарное строение, сооружение; - пешеходная коммуникация до входа (прилавка); - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил; - информационно-декоративная вывеска, информационная доска; - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- место экспонирования; - пешеходная коммуникация до входа (прилавка); - праздничное оформление	Палатка
10	Передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты)	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил; - пешеходная коммуникация до входа (прилавка); - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- праздничное оформление	-
11	Объект мобильной торговли (нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомата-газин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство)	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил; - пешеходная коммуникация до входа (прилавка); - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- праздничное оформление	-
12	Специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей ((специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями и, в том числе осуществляющими деятельность на территории городского округа Чехов Московской области)	- нестационарное строение, сооружение; - пешеходная коммуникация до входа; - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием; - информационно-декоративная вывеска, информационная доска; - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН; - мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	- водные устройства; - праздничное оформление; - МАФ; - выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат); - оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе; - общественный туалет нестационарного типа	Павильон
13	Елочный базар (нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную открытую площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев)	- нестационарное строение, сооружение экспозиционная - площадка пешеходная коммуникация до входа площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием; - информационно-декоративная вывеска, информационная доска; - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН; - праздничное оформление; - ограждение	- МАФ; - общественный туалет нестационарного типа	Палатка
14	Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений (нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенной для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений, и сопутствующих товаров)	- нестационарное строение, сооружение; - пешеходная коммуникация до входа и по экспозиционной площадке; - экспозиционная площадка и (или) декоративная площадка; - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием; - информационно-декоративная вывеска, информационная доска; - урна; - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения; - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН; - мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров), вдоль ограждения; - ограждение	- водные устройства; - праздничное оформление; - МАФ; - общественный туалет нестационарного типа	Павильон Киоск